



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-4048>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **26-4048**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : OPPIC

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Loisirs, culture et culte

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Opération de réhabilitation d'un bâtiment au coeur de Paris en espace culturel - Marché de travaux - Lots 1, 2, 4 et 5

Description : Le projet relatif au présent avis d'appel public à candidature concerne la création d'un établissement culturel par la réhabilitation d'un site au coeur de Paris ayant vocation à accueillir sur une surface totale de plancher estimée à environ 1 500 m² des espaces d'expositions d'environ 500 m², un lieu de rencontres, des fonctions d'accueil et des espaces de logistique associés. Ce projet revêt un important volet lié à la sûreté des personnes et des biens, ainsi qu'un caractère de confidentialité. Ce projet compte deux jalons principaux : 1- Fin des travaux du RDC (y compris les trois cours) et du R+1 en novembre 2026 pour une inauguration ponctuelle début 2027. Les espaces resteront sous la responsabilité du chantier jusqu'à la fin de l'opération (prévue pour avril 2027) 2- Fin des travaux de l'ouvrage dans sa globalité en avril 2027, pour une ouverture au public Le présent AAPC concerne les lots 1, 2, 4 et 5 qui sont passés en appel d'offres restreint. Les lots 3 et 6 sont lancés en parallèle par le biais d'une procédure MAPA restreinte, qui fait l'objet d'un AAPC distinct. La consultation pour le lot 7 - Scénographie sera lancée ultérieurement.

Identifiant de la procédure : abe6b03d-ae0f-4da7-98b5-15bfc0859afd

Avis précédent : 9eb96494-b433-4386-a116-49540f74e4f7-01

Type de procédure : Restreinte

Principales caractéristiques de la procédure : S'agissant d'une procédure restreinte, les candidats doivent présenter un dossier de candidature. Seuls les candidats présélectionnés seront admis à présenter une offre. A ce stade, le DCE est donc communiqué à titre indicatif.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Confidentiel

Ville : Paris

Code postal : Confidentiel

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Des visites des lieux sont organisées dans les conditions présentées à l'article 7.3 du règlement de la consultation. La visite des lieux est obligatoire sous peine de rejet de l'offre pour irrégularité.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Lot n°01

Description : Installation de chantier - Curage - Démolition - Dépollution - Gros oeuvre - Charpente métal et bois - VRD - Pierre neuve - Nettoyage des façades - Etanchéité - Sols dur - Carrelage - Chape - Ragréage - Toiture tuile et zinc - Bardage zinc vertical - Cloisons - Doublages - Faux plafonds - Plâtre - Sols souples - Peinture de sol

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45223220 Travaux de gros oeuvre

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45111100 Travaux de démolition

Nomenclature supplémentaire (cpv): 44142000 Charpentes

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45261420 Travaux d'étanchéification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45430000 Revêtement de sols et de murs

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45262650 Travaux de bardage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45421141 Travaux de cloisonnement

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45410000 Travaux de plâtrerie

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Confidentiel

Ville : Paris

Code postal : Confidentiel

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 17 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 1

Autres informations sur le renouvellement : Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence avec le titulaire pour l'achat de prestation similaires aux prestations décrites au présent marché, dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique.

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Le prix sera noté sur 50 points. La formule est présentée dans le règlement de consultation.

Critère :

Type : Qualité

Description : La valeur technique notée sur 50 points - selon mémoire technique du candidat 1er sous-critère noté sur 15 points : moyens et aptitude de de l'équipe dédiée au chantier, notamment au regard de la nature de l'édifice. 2ème sous-critère noté sur 10 points : principes d'organisation fonctionnelle du chantier. 3ème sous-critère noté sur 25 points : mode opératoire de l'intervention en rapport avec la spécificité de l'ouvrage et du chantier.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : voir les éléments du règlement de consultation.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Paris

Informations relatives aux délais de recours : - Référé précontractuel : avant la conclusion du marché (articles L5511 à 12 et R5511 à 6 du code de justice administrative) ;
- Référé contractuel : à défaut de publication d'un avis d'intention de conclure et du respect du délai de suspension de signature de 11 jours, action à exercer dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du marché (articles L55113 à 23 et R5517 à 10 du code de justice administrative) ou 31 jours après la publication de l'avis d'attribution ; - Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R4211 et R4213 du Code de justice administrative) ; - Recours de plein contentieux : dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

Organisation qui signe le marché : OPPIC

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Lot n°02

Description : Courant fort - Courant faible - Sureté - Eclairage

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45311000 Travaux de câblage et d'installations électriques

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Confidentiel

Ville : Paris

Code postal : Confidentiel

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 17 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 1

Autres informations sur le renouvellement : Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence avec le titulaire pour l'achat de prestation similaires aux prestations décrites au présent marché, dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique.

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Le prix sera noté sur 50 points. La formule est présentée dans le règlement de consultation.

Critère :

Type : Qualité

Description : La valeur technique notée sur 50 points - selon mémoire technique du candidat 1er sous-critère noté sur 15 points : moyens et aptitude de de l'équipe dédiée au chantier, notamment au regard de la nature de l'édifice. 2ème sous-critère noté sur 10 points : principes d'organisation fonctionnelle du chantier. 3ème sous-critère noté sur 25 points : mode opératoire de l'intervention en rapport avec la spécificité de l'ouvrage et du chantier.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : voir cahier des charges

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Paris

Informations relatives aux délais de recours : - Référé précontractuel : avant la conclusion du marché (articles L5511 à 12 et R5511 à 6 du code de justice administrative) ; - Référé contractuel : à défaut de publication d'un avis d'intention de conclure et du respect du délai de suspension de signature de 11 jours, action à exercer dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du marché (articles L55113 à 23 et R5517 à 10 du code de justice administrative) ou 31 jours après la publication de l'avis d'attribution ; - Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R4211 et R4213 du Code de justice administrative) ; - Recours de plein contentieux : dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

Organisation qui signe le marché : OPPIC

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

Titre : Lot n°04

Description : Menuiserie extérieure - Menuiserie intérieure - Agencements - Porte intérieures - Parquet

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45432113 Pose de parquets

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Confidentiel

Ville : Paris

Code postal : Confidentiel

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 17 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 1

Autres informations sur le renouvellement : Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence avec le titulaire pour l'achat de prestation similaires aux prestations décrites au présent marché, dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique.

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Le prix sera noté sur 50 points. La formule est présentée dans le règlement de consultation.

Critère :

Type : Qualité

Description : La valeur technique notée sur 50 points - selon mémoire technique du candidat 1er sous-critère noté sur 15 points : moyens et aptitude de de l'équipe dédiée au chantier, notamment au regard de la nature de l'édifice. 2ème sous-critère noté sur 10 points : principes d'organisation fonctionnelle du chantier. 3ème sous-critère noté sur 25 points : mode opératoire de l'intervention en rapport avec la spécificité de l'ouvrage et du chantier.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : La formule est présentée dans le règlement de consultation.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Paris

Informations relatives aux délais de recours : - Référé précontractuel : avant la conclusion du marché (articles L5511 à 12 et R5511 à 6 du code de justice administrative) ;
- Référé contractuel : à défaut de publication d'un avis d'intention de conclure et du respect du délai de suspension de signature de 11 jours, action à exercer dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du marché (articles L55113 à 23 et R5517 à 10 du code de justice administrative) ou 31 jours après la publication de l'avis d'attribution ; - Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R4211 et R4213 du Code de justice administrative) ; - Recours de plein contentieux : dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

Organisation qui signe le marché : OPPIC

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

Titre : Lot n°05

Description : Chauffage, ventilation, climatisation - Plomberie

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45232460 Travaux d'installations sanitaires

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45330000 Travaux de plomberie

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Confidentiel

Ville : Paris

Code postal : Confidentiel

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 17 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 1

Autres informations sur le renouvellement : Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de passer un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence avec le titulaire pour l'achat de prestation similaires aux prestations décrites au présent marché, dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique.

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Le prix sera noté sur 50 points. La formule est présentée dans le règlement de consultation.

Critère :

Type : Qualité

Description : La valeur technique notée sur 50 points - selon mémoire technique du candidat 1er sous-critère noté sur 15 points : moyens et aptitude de de l'équipe dédiée au chantier, notamment au regard de la nature de l'édifice. 2ème sous-critère noté sur 10 points : principes d'organisation fonctionnelle du chantier. 3ème sous-critère noté sur 25 points : mode opératoire de l'intervention en rapport avec la spécificité de l'ouvrage et du chantier.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : La formule est présentée dans le règlement de consultation.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Paris

Informations relatives aux délais de recours : - Référé précontractuel : avant la conclusion du marché (articles L5511 à 12 et R5511 à 6 du code de justice administrative) ;
- Référé contractuel : à défaut de publication d'un avis d'intention de conclure et du respect du délai de suspension de signature de 11 jours, action à exercer dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du marché (articles L55113 à 23 et R5517 à 10 du code de justice administrative) ou 31 jours après la publication de l'avis d'attribution ; - Recours pour excès de pouvoir : dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision de rejet (articles R4211 et R4213 du Code de justice administrative) ; - Recours de plein contentieux : dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

Organisation qui signe le marché : OPPIC

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 6,271,432.43 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : DUBOCQ

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE PLI EL9 DUBCOQ

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 2,793,947.58 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2504446-DUBOCQ

Titre : DUBOCQ

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 06/11/2025

Date de conclusion du marché : 28/11/2025

Organisation qui signe le marché : OPPIC

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : BALAS

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE PLI EL6 BALAS

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0002

Valeur de l'offre : 840,478.56 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2504447-BALAS

Titre : BALAS

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 13/11/2025

Date de conclusion du marché : 23/12/2025

Organisation qui signe le marché : OPPIC

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : ATELIERS DLB

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE PLI EL11 – ATELIERS DLB

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0003

Valeur de l'offre : 1,587,241.29 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2504448-ATELIERS DLB

Titre : ATELIERS DLB

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 06/11/2025

Date de conclusion du marché : 10/12/2025

Organisation qui signe le marché : OPPIC

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 5

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0004

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : UTB

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE PLI EL3 - UTB

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0004

Valeur de l'offre : 1,049,765 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2504449-UTB

Titre : UTB

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 06/11/2025

Date de conclusion du marché : 10/12/2025

Organisation qui signe le marché : OPPIC

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 5

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : OPPIC

Numéro d'enregistrement : 18009208200023

Département : Direction Juridique

Adresse postale : 30 RUE DU CHATEAU DES RENTIER

Ville : Paris 13

Code postal : 75647

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : departement.marches@oppic.fr

Téléphone : +33144977809

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0003

Nom officiel : DUBOCQ

Taille de l'opérateur économique : Moyenne

Numéro d'enregistrement : 95720247600025

Adresse postale : 1 RUE DU CD 8

Ville : SAINT VRAIN

Code postal : 91770

Subdivision pays (NUTS) : Essonne (FR104)

Pays : France

Adresse électronique : sa.dubocq@dubocqsa.com

Téléphone : +33164561394

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0005

Nom officiel : BALAS

Taille de l'opérateur économique : Moyenne

Numéro d'enregistrement : 56207779200082

Adresse postale : 19 boulevard Louise Michel

Ville : GENNEVILLIERS

Code postal : 92238

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Adresse électronique : bep@balas.net

Téléphone : +33149454545

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0002

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0006

Nom officiel : ATELIERS DLB

Taille de l'opérateur économique : **Moyenne**

Numéro d'enregistrement : 41044109100023

Adresse postale : 18 boulevard Gabriel Lippmann

Ville : GOUESNOU

Code postal : 29850

Subdivision pays (NUTS) : Finistère (FRH02)

Pays : France

Adresse électronique : info@ateliers-dlb.com

Téléphone : +33298464739

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0003

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0007

Nom officiel : UTB

Taille de l'opérateur économique : **Moyenne**

Numéro d'enregistrement : 572064145

Adresse postale : 59 avenue Gaston Roussel

Ville : ROMAINVILLE

Code postal : 93230

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : demat@utb.fr

Téléphone : +33149917777

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0004

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Paris

Numéro d'enregistrement : 17750005500013

Adresse postale : 7 rue de Jouy

Ville : Paris

Code postal : 75004

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-paris@juradm.fr

Téléphone : 0144594400

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : c119ee7b-ab30-4f00-afd4-6cfd1885f56c - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 13/01/2026 à 16:33

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 13/01/2026