



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-3757>

Département(s) de publication : **94**

Annonce n° **26-3757**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Vitry-sur-Seine

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : GESTION DU PATRIMOINE IMMOBILIER PRIVE DE LA VILLE POUR L'ANNEE 2026 (RECONDUCTIBLE 4 FOIS)

Description : Réalisation d'un audit technique, gestion locative et entretien courant du patrimoine de logements privés ainsi que des commerces de la Ville.

Identifiant de la procédure : 94981d5b-886e-4a5f-964f-5681307017a2

Avis précédent : 542133-2025

Identifiant interne : 2500028

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 1,186,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : GESTION DU PATRIMOINE IMMOBILIER PRIVE DE LA VILLE POUR L'ANNEE 2026 (RECONDUCTIBLE 4 FOIS)

Description : Réalisation d'un audit technique, gestion locative et entretien courant du patrimoine de logements privés ainsi que des commerces de la Ville.

Identifiant interne : 2025104

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 12 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 4

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.7 Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique : Pas de passation de marché stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : voir DCE

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : Voir DCE

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 70

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Greffe du Tribunal administratif de Melun

Informations relatives aux délais de recours : voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Vitry-sur-Seine

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Ville de Vitry-sur-Seine

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Greffe du Tribunal administratif de Melun

Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché : Ville de Vitry-sur-Seine

Organisation qui exécute le paiement : Ville de Vitry-sur-Seine

Organisation qui signe le marché : Ville de Vitry-sur-Seine

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 216,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : SEMISE IMMOBILIERE PARIS SUD EST

Offre :

Identifiant de l'offre : TEN-001

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 216,000 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2025104

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 15/10/2025

Date de conclusion du marché : 30/12/2025

Organisation qui signe le marché : Ville de Vitry-sur-Seine

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Vitry-sur-Seine

Numéro d'enregistrement : 21940081900575

Adresse postale : 2, avenue Youri Gagarine

Ville : Vitry sur Seine

Code postal : 94407

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Point de contact : Sébastien GUILLOT

Adresse électronique : sebastien.guillot@mairie-vitry94.fr

Téléphone : 0146828378

Adresse internet : <https://www.vitry94.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://marches.maximilien.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché

Organisation qui exécute le paiement

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Greffe du Tribunal administratif de Melun

Numéro d'enregistrement : 17770704900017

Adresse postale : 43, rue du Général de Gaulle

Ville : Melun

Code postal : 77008

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Adresse électronique : contact@semise.fr

Adresse internet : <https://melun.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : SEMISE IMMOBILIERE PARIS SUD EST

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 60206113700033

Adresse postale : 12 allée du petit tonneau

Ville : Vitry sur Seine

Code postal : 94400

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Adresse internet : <https://www.semise.fr/>

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : eebe567a-1ec1-4c26-bf2a-8a9f976441b2 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 13/01/2026 à 11:37

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 13/01/2026