



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-3125>

Département(s) de publication : **13**

Annonce n° **26-3125**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Carsat Sud-Est

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Protection sociale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination (OPC) pour la construction du nouveau siège social de la Carsat Sud- Est y compris déconstruction et réhabilitation SITE DE MARSEILLE (13)

**Description** : Le présent marché est un marché de prestations intellectuelles relatif à l'exécution de la mission suivante : Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) pour la construction du siège de la Carsat Sud-Est à Marseille (13005) y compris déconstruction du bâtiment Sakakini et réhabilitation du bâtiment Chave.

**Identifiant de la procédure** : 06fffa79-c411-4197-894a-430369394c66

**Identifiant interne** : 2025/207/28

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

**Principales caractéristiques de la procédure** : La Carsat Sud-Est est un organisme de sécurité sociale privé gérant une mission de service public. Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : <https://www.meoss.achatpublic.com> Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées par voie électronique via : <https://www.meoss.achatpublic.com> La signature électronique de l'offre est possible mais n'est pas obligatoire. Seul le candidat informé que son offre est retenue est tenu de la signer. La présente consultation est passée en appel d'offres ouvert, conformément aux dispositions de l'arrêté du 19 juillet 2018 portant réglementation sur les marchés publics des organismes de sécurité sociale et aux articles L21242, R21242, R21612 à R21615 du code de la commande publique.

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71521000 Services de conduite de chantier

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 35, rue George

**Ville :** Marseille

**Code postal :** 13005

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 350,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination (OPC) pour la construction du nouveau siège social de la Carsat Sud-Est y compris déconstruction et réhabilitation SITE DE MARSEILLE (13)

**Description :** Le présent marché est un marché de prestations intellectuelles relatif à l'exécution de la mission suivante : Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) pour la construction du siège de la Carsat Sud-Est à Marseille (13005) y compris déconstruction du bâtiment Sakakini et réhabilitation du bâtiment Chave. Le Titulaire de la mission d'OPC interviendra, en collaboration avec le Titulaire du marché de Maitrise d'oeuvre Construction et plus particulièrement sur : • L'organisation et la coordination générale des intervenants • En phase Etudes jusqu'à la phase de préparation du chantier, l'établissement des calendriers enveloppe et du plan de principe d'organisation et d'installation de chantier • L'ordonnancement et la planification de l'ensemble de l'opération, dès la phase Etudes et jusqu'à la livraison de tous les bâtiments • L'organisation, la planification et la coordination temporelle des études d'exécution • L'ordonnancement et la planification des déménagements • Le pilotage du chantier (planification, pilotage et coordination de l'exécution des travaux) • En phase réception, la planification le pilotage et la coordination des opérations de réception La mission comprend cinq phases, décomposées comme suit : • Phase 1 Assistance en phase Conception (PRO) • Phase 2 ACT : Assistance au Maître d'Ouvrage pour la passation des marchés de travaux dont DCE, • Phase 3 Préparation chantier : Période de préparation - ordonnancement, • Phase 4 Travaux :Période Coordination/ Pilotage, • Phase 5 AOR et GPA : Période de réception et levée de réserves. A titre indicatif, on peut prévoir que la phase de conception commencera vers le mois de Juin 2026. L'évaluation des travaux est de 48 M Euros HT

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71521000 Services de conduite de chantier

**Options :**

**Description des options :** Dans les conditions fixées par l'article R2122-7 du Code de la commande publique, les parties pourront conclure un marché portant sur la réalisation de prestations similaires à ceux objet du présent marché.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Adresse postale :** 35 rue George

**Ville :** Marseille

**Code postal :** 13005

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Durée :** 48 Mois

**5.1.5 Valeur**

**Valeur estimée hors TVA :** 350,000 Euro

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) :** oui

**Informations complémentaires :** Il appartient aux candidats de se présenter à l'une des visites programmées sur site fixées les : -23 janvier 2026 à 9h -28 janvier 2026 à 10h -06 février 2026 à 9h Au 35 rue George 13005 (poste de garde) munis d'une pièce d'identité. Les candidats en informent au préalable Monsieur Benjamin DEROGH à l'adresse suivante : benjamin.deroch@carsat-sudest.fr et Madame Anna CVIKLINSKI à l'adresse suivante : anna.cviklinski@carsat-sudest.fr En cas d'indisponibilité, il sera possible à titre exceptionnel de convenir d'un rendez-vous en prenant contact par mail à benjamin.deroch@carsat-sudest.fr Le présent marché débute à compter de la notification du marché. La mission du Titulaire s'achève à la plus tardive des deux conditions : - la levée de toutes les réserves formulées à la réception et, -afin de permettre l'établissement des décomptes définitifs des entreprises de travaux en matière de délais et de pénalités, l'instruction des demandes complémentaires d'indemnités liées à l'organisation du chantier et aux moyens mis en place. L'objectif est un démarrage en juin 2026 (démarrage phase PRO et rédaction stratégie achat travaux).

**5.1.9 Critères de sélection**

**Sources des critères de sélection :** Avis

**Critère** : Chiffre d'affaires annuel moyen

**Description** : - La capacité économique et financière : elle sera appréciée d'après le chiffre d'affaires réalisé au cours des trois derniers exercices. Elle permet de s'assurer que le candidat pourra mener à bien les prestations du marché. Les candidats devront justifier d'un chiffre d'affaires (moyenne du chiffre d'affaires des trois dernières années) minimum de 200 000 euros HT. Les entreprises nouvellement créées peuvent fournir des garanties et justificatifs démontrant leur capacité financière à exécuter le marché (attestation bancaire, engagement écrit d'un partenaire...) Les candidatures qui ne satisfont pas ce niveau de capacité minimal sont éliminées.

**Critère** : Références sur des services spécifiés

**Description** : - La capacité professionnelle : elle consistera à vérifier si le candidat possède les qualifications requises pour exécuter les prestations. Elle sera évaluée d'après les références et certificats de qualifications professionnelles. Les candidats devront justifier d'une expérience minimale de trois années pour des missions d'OPC sur des opérations similaires, démontrée par : - Des références de prestations d'OPC sur des opérations similaires réalisées au cours des trois dernières années (opération de nature et de complexité comparable). - Ou, à défaut, tout autre moyen de preuve équivalent (certificats de capacité, attestations de clients, CV des intervenants avec mention des références personnelles, etc.) Chaque référence devra comporter les informations suivantes : montant des travaux, surface de plancher construite/réhabilitée, date et durée de l'opération, destinataire public ou privé, missions réalisées et toute autre information qui pourrait témoigner de la complexité de l'opération (phasage, nombre de grues etc...) et permettant de juger/ prouver l'expérience du candidat. Les entreprises nouvellement créées peuvent fournir des éléments démontrant la compétence de leurs dirigeants ou collaborateurs dans le domaine concerné. Les candidatures qui ne satisfont pas ce niveau de capacité minimal sont éliminées.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Critère n°1 - Valeur technique : 55 points, appréciée à partir du mémoire méthodologique - Sous - critère 1 : Compréhension du contexte de l'opération et ses contraintes - 15 points - Sous - critère 2 : Méthodologie et outils mise en place pour assurer la mission OPC - 15 points - Sous critère 3 : Dispositions organisationnelles proposées pour l'exécution de chacun des éléments de mission du marché - 10 points - Sous - critère 4 : Compétences et CV (dont références personnelles) des membres de l'équipe affectée à l'exécution des prestations - 10 points - Sous - critère 5 : 5 Exemples de livrables - 5 points Critère n°3 : Démarche de développement durable proposée spécifiquement à la mission : 5 points .

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Critère n°2 - Prix des prestations : 40 points

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires** : 12/02/2026 à 12:00

**Adresse des documents de marché :** [https://meoss.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_Ilte3ZzjyD](https://meoss.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_Ilte3ZzjyD)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://meoss.achatpublic.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 20/02/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 8 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Montage financier :** L'opération est financée par des dotations budgétaires d'investissement alloués à l'Organisme par les organismes nationaux de tutelle. Le paiement des prestations intervient dans un délai de 30 jours à compter de la date de réception des factures selon les modalités fixées par les articles R219210 et R219212 du code de la commande publique.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Marseille

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MARSEILLE

**Informations relatives aux délais de recours :** Les recours relatifs à la passation des marchés peuvent s'exercer dans les cas et les conditions prévues par l'ordonnance du 7 mai 2009 et par le décret n°20091456 du 27 novembre 2009 relatifs aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique. Les référés visés sont le

référé précontractuel et le référé contractuel. Les modalités d'instruction des référés sont définies par les articles 14411, 14412, 14413 du code de procédure civile, et par les articles L21114 et R21351 du code de l'organisation judiciaire.

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MARSEILLE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Carsat Sud-Est

**Organisation qui traite les offres :** Carsat Sud-Est

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Carsat Sud-Est

**Numéro d'enregistrement :** 77555911500016

**Adresse postale :** 35 rue George

**Ville :** Marseille cedex 20

**Code postal :** 13386

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** sonia.millet@carsat-sudest.fr

**Téléphone :** 0491859907

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_Ilte3ZzjyD](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_Ilte3ZzjyD)

**Profil de l'acheteur :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**TED eSender**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Marseille

**Numéro d'enregistrement :** : 171 300 007 00019

**Adresse postale :** préfecture de la région PACA, secrétariat général pour les affaires régionales boulevard Paul Peytral

**Ville :** Marseille cedex 20

**Code postal :** 13282

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** Catherine.pietri@paca.pref.gouv.fr

**Téléphone :** 0484354554

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MARSEILLE

**Numéro d'enregistrement :** 171 301 112 00776

**Adresse postale :** 6 rue Joseph Autran

**Ville :** Marseille cedex 06

**Code postal :** 13281

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** tj-marseille@justice.fr

**Téléphone :** 049155050

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MARSEILLE

**Numéro d'enregistrement :** 171 301 112 00776

**Adresse postale :** 6 rue Joseph Autran

**Ville :** Marseille cedex 06

**Code postal :** 13281

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** tj-marseille@justice.fr

**Téléphone :** 049155050

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** f230b388-e8ef-4ba7-aca3-6e5660949b5b - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis : 12/01/2026 à 10:43**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 12/01/2026**