



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-3056>

Département(s) de publication : **14**

Annonce n° **26-3056**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Communauté de communes Val ès dunes

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION ET L'EXPLOITATION DU COMPLEXE AQUATIQUE DUNEO

Description : La présente consultation a pour objet la délégation de la gestion et de l'exploitation du complexe aquatique et sportif DUNEO. Situé sur la commune d'Argences, ce complexe a ouvert en 2014. Il est doté d'un espace aquatique (bassin sportif, bassin ludique, toboggan tubulaire, pentagliss, aire de jeu pour enfants de type pataugeoire sèche avec jeux), d'un espace bien être (bassin balnéo, sauna, hammam, jacuzzi), un espace forme (salle de cardio training, salle de cours collectif, salle multi activités), ainsi qu'un espace extérieur (bassin de nage, solarium et structures de jeux gonflables). Le contrat actuel arrivera à échéance le 31 décembre 2025. L'équipement et les installations ont été réalisés et financés par la CC qui les met à disposition du délégataire. DUNEO représente en 2023 un chiffre d'affaires de 1 800 000 euros avec une fréquentation de 171 357 passages et des recettes de 1,16 millions d'euros TTC. Le taux de couverture des charges par les recettes s'établit à 54%, alors qu'il était de 72% en 2019 (avant la crise Covid). DUNEO est géré par un effectif de 25 agents ETP en 2023 dont 12 pour l'aquatique. Le futur contrat sera d'une durée de 6 ans, et aura pour objet l'exploitation et la gestion de DUNEO, pour la période prévisionnelle du 1er janvier 2026 au 31 décembre 2031. Des options pourront être demandées aux candidats.

Identifiant de la procédure : 5cbfe2ec-599e-4ad1-a092-f6b70c1e22a6

Avis précédent : ba09f31e-fdf7-4b8b-a0f3-09fb23d4cd16-01

Principales caractéristiques de la procédure : Procédure régie par les articles L. 1410-1 et suivants du code général des collectivités territoriales et par les articles L. 3121-1 et suivants et R. 3121-1 et suivants du code de la commande publique. Les candidats transmettent leur dossier

de candidature dans les conditions fixées au présent avis. Ils sont agréés par la commission de délégation de service public. Le dossier de consultation, exposant notamment les critères d'attribution du contrat, sera adressé aux candidats agréés, qui seront invités à remettre une offre.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Territoire de la communauté de communes Val ès dunes

Ville : Argences

Code postal : 14370

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 10,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le délégataire sera rémunéré par les recettes perçues directement auprès des usagers suivant des tarifs qui seront fixés dans la convention, et par une contribution financière forfaitaire versée par l'autorité délégante en contrepartie des sujétions tarifaires et de service public imposées.

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION ET L'EXPLOITATION DU COMPLEXE AQUATIQUE DUNEO

Description : Lot unique, la présente consultation a pour objet la délégation de la gestion et l'exploitation du complexe aquatique DUNEO

Identifiant interne : Lot unique

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Date de fin de durée : 31/12/2031

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Améliorer l'offre de service déjà développée pour redynamiser la fréquentation et les recettes du complexe aquatique DUNEO

Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution : 1

Critère :

Type : Qualité

Description : Capacité commerciale à développer la fréquentation et les nouveaux usagers

Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution : 2

Critère :

Type : Qualité

Description : Capacité à proposer une équipe de direction et un management, performants et améliorer la qualité du reporting à l'autorité délégante

Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution : 3

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Caen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Caen

Informations relatives aux délais de recours : Un référé précontractuel peut être formé contre la procédure de passation de ce contrat jusqu'à sa signature, dans les conditions prévues à l'article L. 551-1 du Code de justice administrative. Un référé contractuel peut être formé dans les conditions prévues à l'article L. 551-13 du Code de justice administrative. Un recours en contestation de la validité du contrat peut être formé par les tiers au contrat dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées, conformément à l'arrêt rendu le 4 avril 2014 par le Conseil d'Etat (jurisprudence "Tarn-et-Garonne")

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Communauté de communes Val ès dunes

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Caen

Organisation qui signe le marché : Communauté de communes Val ès dunes

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 13,443,012.73 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : ACTION DEVELOPPEMENT LOISIR nom commercial « ESPACE RECREA »

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE LOT 1

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 13,443,012.73 Euro

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : CONTRAT LOT 1

Date de conclusion du marché : 17/12/2025

Organisation qui signe le marché : Communauté de communes Val ès dunes

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Communauté de communes Val ès dunes

Numéro d'enregistrement : 20006558900018

Adresse postale : 1 RUE GUERITOT

Ville : Argences

Code postal : 14370

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Adresse électronique : cdc@valesdunes.fr

Téléphone : 0231156370

Profil de l'acheteur : <https://demat.centraledesmarches.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0003

Nom officiel : ACTION DEVELOPPEMENT LOISIR nom commercial « ESPACE RECREA »

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 48853075900387

Ville : SAINT-CONTEST

Code postal : 14280

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Caen

Numéro d'enregistrement : 17140005400010

Adresse postale : 3 rue Arthur Leduc BP 25086

Ville : Caen

Code postal : 14050

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-caen@juradm.fr

Téléphone : 0231707272

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 60a46907-3042-4870-ac92-93529888ec08 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 12/01/2026 à 09:41

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 12/01/2026