



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-2567>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **26-2567**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : LA FABRIQUE DES QUARTIERS

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 52303359500027

Ville : Lille

Code postal : 59000

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 59

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_I9oFqX9oRE

Identifiant interne de la consultation : 515TGCV25

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Benjamin MOTHU

Adresse mail du contact : bmothu@lafabriquedesquartiers.fr

Numéro de téléphone du contact : +33 609792201

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** • Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché portant sur les 3 derniers exercices disponibles • L'attestation responsabilité civile professionnelle et décennale
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** • Liste des travaux exécutés au cours des 5 dernières années : cette liste de travaux est assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ; Niveau minimum exigé pour le lot n° 1 : 4 chantiers d'un

montant minimum de 200 000,00 € HT de complexité similaire à l'objet du marché dont 2 références dans les domaines suivants : - Référence 1 : Référence démolition | démolitions cœur d'îlot | accès restreint | à l'échelle de notre projet | réhabilitation contexte urbain dense - Référence 2 : Référence réhabilitation Gros - Œuvre | ouverture dans l'existant | remaniement complet de façade historique | Reprises structurelles lourdes • Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années ; • Description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du marché.

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 13/02/2026 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : RÉHABILITATION DE 3 LOGEMENTS AU 9 GRAND PLACE ET REPRISE DE LA FAÇADE ET DU TRAITEMENT RÉGLEMENTAIRE ERP DU COMMERCE SITUÉ AU RDC DES 9-10-11 GRAND PLACE À TOURCOING

Code CPV principal - Descripteur principal : 45223220

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Dans le cadre de l'opération TOURCOING CENTRE-VILLE menée par la SPLA La fabrique des quartiers, une opération de réhabilitation de 3 logements au 9 Grand Place et de reprise de la façade et de traitement réglementaire ERP du commerce situé au 9-10-11 Grand Place à Tourcoing est engagée. La maîtrise d'œuvre est assurée par l'agence SAM.BANCHET, titulaire des missions AMT / VISA / DET / OPC / AOR pour ce chantier.

Lieu principal d'exécution du marché : TOURCOING

Durée du marché (en mois) : 15

Valeur estimée (H.T.) : 826497 euros

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** Lot 1 Démolition / Gros Oeuvre / Façade / Carrelage

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45223220

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 272304 euros

Lieu d'exécution du lot : TOURCOING

- **Description du lot :** Lot 2 Charpente / Couverture / Bardage / Mur ossature bois

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 114110 euros

Lieu d'exécution du lot : TOURCOING

- **Description du lot :** Lot 3 Menuiseries Extérieures Bois

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 86700 euros

Lieu d'exécution du lot : TOURCOING

- **Description du lot :** Lot 4 Menuiseries Extérieures Aluminium / Serrurerie

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 44316500

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 47688 euros

Lieu d'exécution du lot : TOURCOING

- **Description du lot : Lot 5 Plâtrerie / Menuiseries Intérieures**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45410000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 177008 euros

Lieu d'exécution du lot : TOURCOING

- **Description du lot : Lot 6 Plomberie / Sanitaire / VMC**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45330000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 44935 euros

Lieu d'exécution du lot : TOURCOING

- **Description du lot : Lot 7 Electricité**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45311000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 38000 euros

Lieu d'exécution du lot : TOURCOING

- **Description du lot : Lot 8 Peinture / Sols souples**

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45442100

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 45750 euros

Lieu d'exécution du lot : TOURCOING

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Pour les lots n° 1 et 2 : une visite obligatoire du site devra être réalisée dans les conditions détaillées à l'article 1.7 du Règlement de la Consultation. Pour les lots n° 3 et 4 : la visite du site est conseillée.

Autres informations complémentaires : Le délai de validité des offres est fixé à 120 (cent-vingt) jours à compter de la date limite de réception des offres ou, en cas de mise en oeuvre de la négociation, à compter de la date limite de réception des offres finales. Dans le cadre de ce marché, La fabrique des quartiers a fait le choix de mobiliser, conformément à l'article L2112-2 du code de la commande publique, une condition d'exécution qui comportera une action d'insertion par l'activité économique obligatoire sur les lots n° 1, 2 et 5.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 09/01/2026