



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-2402>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **26-2402**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SEMAPA

Forme juridique de l'acheteur : Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Prestations de nettoyage des locaux de la SEMAPA

Description : Prestations de nettoyage des locaux de la SEMAPA

Identifiant de la procédure : c911501b-fd89-4255-a87f-5995f02c6ca9

Avis précédent : e183e969-3272-4b02-a813-48a15ac9895b-01

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 69-71 rue du Chevaleret

Ville : Paris

Code postal : 75013

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 220,000 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 240,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Prestations de nettoyage des locaux de la SEMAPA

Description : Prestations de nettoyage des locaux de la SEMAPA

Identifiant interne : 526003

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 69 - 71 rue du Chevaleret

Ville : Paris

Code postal : 75013

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 48 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 220,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande mono-attributaire sans minimum et avec un montant maximum de 240 000 euros HT. Les candidats sont informés que le marché sera passé avec un candidat individuel ou un groupement (conjoint ou solidaire). Dans les deux formes de groupement, le nom du mandataire doit être expressément désigné dès la candidature. En cas de groupement conjoint, un mandataire solidaire devra obligatoirement être désigné pour se voir notifier le marché. Il est précisé qu'une entreprise ne peut se porter plusieurs fois candidate pour un même marché, ni en qualité d'entreprise individuelle ou générale, ni en qualité de mandataire d'un groupement. De plus, pour éviter de fausser la concurrence, un co-

traitant ne pourra pas être agréé dans plusieurs groupements. Une visite sur site est obligatoire. Les modalités de celle-ci sont décrites à l'article 3.3 du RC. La donnée renseignée au champ BT-113-Lot Nombre maximum de participants à l'accord-cadre constitue une donnée technique qui n'a aucune valeur juridique. Les échanges se font par le biais de la plateforme.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : Valeur technique de l'offre

Description : Critère n°1 " Valeur technique de l'offre " - pondération 60 %. Ce critère est apprécié sur la base des éléments fournis dans le questionnaire technique et pondéré comme suit : - Moyens humains et matériels mis en oeuvre pour la réalisation des prestations (40 points) - Politique qualité du candidat et modalités de contrôle et de formation du personnel (30 points) - Méthodologie mise en oeuvre pour la bonne exécution des prestations (20 points) - Démarche RSE, utilisation de produits disposant d'un label écologique (10 points)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Prix

Nom : Prix des prestations

Description : Critère n°2 " Prix des prestations " - pondération 40 %. Ce critère est analysé sur la base du montant total figurant au Détail Quantitatif Estimatif (DQE - non contractuel)). Ce dernier sert exclusivement à l'analyse financière des offres des candidats.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Judiciaire de Paris

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Paris

Informations relatives aux délais de recours : Le référé précontractuel (articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours

applicables aux contrats de la commande publique et article 1441-2 du code de procédure civile), avant la signature du contrat ; - Le référé contractuel (articles 11 et suivants de l'ordonnance précitée et article 1441-3 du code de procédure civile).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SEMAPA

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Paris

Organisation qui signe le marché : SEMAPA

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 240,000 Euro

Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis : 240,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre :

Valeur maximale de l'accord-cadre : 240,000 Euro

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : SN PERFECT

Offre :

Identifiant de l'offre : 03

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 36,644 Euro

L'offre a été classée : oui

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 526

Date de conclusion du marché : 05/01/2026

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui

Avis qui a créé l'accord-cadre : 647389-2025

Organisation qui signe le marché : SEMAPA

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 11

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SEMAPA

Numéro d'enregistrement : 70201772400072

Adresse postale : 69/71 rue du Chevaleret

Ville : Paris

Code postal : 75013

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : bureaudesmarches@semapa.fr

Téléphone : +33 144062014

Profil de l'acheteur : <https://semapa.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Paris

Numéro d'enregistrement : 177 501 111 01763

Adresse postale : PARVIS DU TRIBUNAL DE PARIS .

Ville : PARIS

Code postal : 75017

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse internet : www.tribunal-de-paris.justice.fr

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0003

Nom officiel : SN PERFECT

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 38393567300038

Adresse postale : 11 rue Henri Becquerel

Ville : Mitry Mory

Code postal : 77290

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Adresse électronique : propre@snperfect.fr

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0000

Nom officiel : DEMATIS

Numéro d'enregistrement : 45072478600030

Ville : Paris

Code postal : 75015

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : contact@dematis.com

Téléphone : +33 172365548

Adresse internet : www.dematis.com

Rôles de cette organisation :

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 9274bccb-04a9-4d83-af10-17e3e2c5bb51 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 09/01/2026 à 09:20

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 09/01/2026