



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-2077>

Département(s) de publication : **76, 27**

Annonce n° **26-2077**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : COMMUNE DE PETIT COURONNE

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concession de service public portant sur la gestion de la piscine l'Archipel

Description : Délégation de service public sous forme de concession de service - Art L1411-1 à L1411-18 et R.1411-1 à R1411-8 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) - et soumise aux règles procédurales prévues par le Code de la Commande Publique (troisième partie) La présente consultation a pour objet l'attribution d'un contrat de concession de service public portant sur la gestion, l'exploitation, l'entretien, la maintenance et le renouvellement de la piscine municipale « L'Archipel », située sur le territoire de la Collectivité. L'équipement objet de la concession comprend : - Un bassin sportif de 25 mètres, comportant cinq lignes d'eau ; - Un bassin ludique, intégrant des espaces de détente et d'apprentissage ; - Une lagune de jeux destinée au jeune public ; - Une structure de type pentagliss. Dans le cadre du contrat de concession, le Concessionnaire assurera, à ses risques et périls, l'ensemble des missions liées au bon fonctionnement de l'équipement, dans le respect des obligations de service public (continuité, qualité, adaptabilité), ainsi que des dispositions réglementaires et contractuelles applicables. La Collectivité confie notamment au Concessionnaire les missions suivantes : - L'exploitation courante de l'équipement, incluant la gestion, l'animation, la promotion et la commercialisation des services ; - L'entretien, le nettoyage, la maintenance préventive et corrective des installations, ainsi que le renouvellement des équipements et ouvrages du périmètre concédé ; - La prise en charge des dépenses énergétiques, dans les conditions prévues au contrat ; - La sécurité des usagers, la surveillance des installations et la gestion des incivilités ; - La coordination et l'organisation d'activités, d'animations et de manifestations éducatives, sportives, ludiques ou culturelles, dans une logique de développement et d'attractivité du service ; - La mise en oeuvre d'une stratégie de communication et de partenariat en lien avec les acteurs du territoire, notamment l'association désignée par la Collectivité.

Identifiant de la procédure : aa6742dc-313b-4041-8298-2569751b683b

Avis précédent : 2df4af0d-c43d-481c-bd27-0c656b3d74c6-01

Identifiant interne : 2025-Concession Archipel

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Rue de la Pierre Naudin

Ville : Petit Couronne

Code postal : 76650

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 5,500,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Lot Unique Concession de service public portant sur la gestion de la piscine l'Archipel

Description : Délégation de service public sous forme de concession de service - Art L1411-1 à L1411-18 et R.1411-1 à R1411-8 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) - et soumise aux règles procédurales prévues par le Code de la Commande Publique (troisième partie) La présente consultation a pour objet l'attribution d'un contrat de concession de service public portant sur la gestion, l'exploitation, l'entretien, la maintenance et le renouvellement de la piscine municipale « L'Archipel », située sur le territoire de la Collectivité. L'équipement objet de la concession comprend : - Un bassin sportif de 25 mètres, comportant cinq lignes d'eau ; - Un bassin ludique, intégrant des espaces de détente et d'apprentissage ; - Une lagune de jeux destinée au jeune public ; - Une structure de type pentagliss. Dans le cadre du contrat de concession, le Concessionnaire assurera, à ses risques et périls, l'ensemble des missions liées au bon fonctionnement de l'équipement, dans le respect des obligations de service public (continuité, qualité, adaptabilité), ainsi que des dispositions réglementaires et contractuelles applicables. La Collectivité confie notamment au Concessionnaire les missions suivantes : - L'exploitation courante de l'équipement, incluant la gestion, l'animation, la promotion et la commercialisation des services ; - L'entretien, le nettoyage, la maintenance préventive et corrective des installations, ainsi que le renouvellement des équipements et ouvrages du périmètre concédé ; - La prise en charge des dépenses énergétiques, dans les conditions prévues au contrat ; - La sécurité des usagers, la surveillance des installations et la gestion des

incivilités ; - La coordination et l'organisation d'activités, d'animations et de manifestations éducatives, sportives, ludiques ou culturelles, dans une logique de développement et d'attractivité du service ; - La mise en oeuvre d'une stratégie de communication et de partenariat en lien avec les acteurs du territoire, notamment l'association désignée par la Collectivité.

Identifiant interne : UNIQUE

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Rue de la Pierre Naudin

Ville : Petit Couronne

Code postal : 76650

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 60 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité de service rendu aux usagers - Amplitude horaire et continuité du service ; - Dimensionnement du personnel, - Politique sociale, RH et de formation du candidat - Politique d'entretien, maintenance et renouvellement ; - Qualité du service rendu aux usagers ; - Gouvernance, lisibilité et transparence de la concession ; - Optimisation des performances du service ; Ce critère sera évalué au regard de la qualité globale de la gestion proposée par le candidat, incluant les moyens humains et techniques mobilisés, l'organisation opérationnelle, les méthodologies prévues et la vision stratégique exposée dans le mémoire technique

Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution : 1

Critère :

Type : Prix

Description : Valeur économique de l'offre - Pertinence et compétitivité des éléments financiers (complétude de la grille tarifaire, intéressement et formule de révision contractuelle) ; - Niveau de compensation financière sollicitée en contrepartie des sujétions liées à l'exécution du service public ; - Cohérence entre le compte d'exploitation prévisionnel et le niveau de prestations proposé dans le mémoire méthodologique ; - Hypothèses de fréquentation et justification de leur réalisme ; - Pertinence et justification des charges, des postes budgétaires et des équilibres présentés ; Ce critère sera apprécié au regard de l'ensemble des pièces de l'offre financière et de tout document utile à l'évaluation économique de la proposition.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution : 2

Critère :

Type : Qualité

Description : Éléments de développement durable - Prise en compte des enjeux associés au développement durable ; - Optimisation des fluides. Ce critère sera évalué au regard de la politique énergétique et environnementale proposée par le candidat, incluant les moyens humains et techniques mobilisés, les outils de suivi et la démarche stratégique envisagée

Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution : 3

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution : Les offres seront appréciées au regard de différents critères hiérarchisés tels que mentionnés dans les documents de la consultation.

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : COMMUNE DE PETIT COURONNE - Tribunal Administratif de Rouen,

Informations relatives aux délais de recours : Référé pré-contractuel prévu aux articles L 551-1 à L 551-12 du Code de Justice Administrative (CJA) et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L 551-13 à L 551-23 et R 551-7 à R 551-10 du CJA et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux article R 412-1 à R 532-4 du CJA et pouvant être exercé dans un délai de deux (2) mois suivant la notification ou la publication de la décision (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction, en contestation de validité du contrat ouvert aux candidats évincés et aux tiers justifiant d'un intérêt lésé et pouvant être exercé dans les deux (2) mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : COMMUNE DE PETIT COURONNE

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 5,299,092 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : VERT MARINE

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE 1

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 5,299,092 Euro

Valeur de la concession

Recettes estimées provenant des utilisateurs de la concession : 2,808,847 Euro

Recettes estimées provenant de l'acheteur ayant attribué la concession : 205,908 Euro

Méthode utilisée pour calculer la valeur estimée de la concession :
Méthode décrite dans la cahier des charges

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : DSP007

Titre : Concession de service public portant sur la gestion de la piscine l'Archipel

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 18/12/2025

Date de conclusion du marché : 05/01/2026

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 5

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : COMMUNE DE PETIT COURONNE

Numéro d'enregistrement : 21760497400014

Adresse postale : PLACE DE LA LIBERATION

Ville : Petit-couronne

Code postal : 76650

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Point de contact : Mr Laurent Georget Responsable Commande Publique

Adresse électronique : laurent.georget@ville-petit-couronne.fr

Téléphone : 0232114848

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.synapse-entreprises.com>

Profil de l'acheteur : <https://www.synapse-entreprises.com>

Autres points de contact :

Nom officiel : Tribunal Administratif de Rouen,

Adresse postale : 53 Avenue Gustave Flaubert

Ville : ROUEN

Code postal : 76000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-rouen@juradm.fr

Téléphone : +33 235583500

Télécopieur : +33 235583503

Adresse internet : <https://www.telerecours.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.telerecours.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : VERT MARINE

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 38442547600445

Département : 76

Adresse postale : 1 RUE LEFORT GONSSOLIN

Ville : MONT SAINT AIGNAN

Code postal : 76130

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 46862cb1-d4b2-4cea-9051-e57260b242b9 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 08/01/2026 à 14:41

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 08/01/2026