



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-1511>

Département(s) de publication : 25

Annonce n° 26-1511

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Loge.GBM (25)

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE EN VUE DE L'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS TECHNIQUES ET LA REALISATION DE TRAVAUX DE PERFORMANCE ENERGETIQUE SUR LES LOGEMENTS DES IMMEUBLES COLLECTIFS D'HABITATION DU PARC IMMOBILIER DE LOGE.GBM

Description : La consultation a pour objet la passation d'un marché global de performance, en application de l'article L. 2171-3 du Code de la commande publique, portant sur la performance énergétique des installations techniques et la réalisation de travaux de performance énergétique sur les logements des immeubles collectifs d'habitation du parc immobilier de LOGE GBM, dont le périmètre est défini dans l'Article 2 de la note de définition des besoins. Tous sont concernés par les prestations d'exploitation maintenance. Une partie des bâtiments est concernée par des prestations de conception et de réalisation d'actions d'amélioration de la performance énergétique. Les prestations seront précisément détaillées dans le programme, et intègrent : o L'Amélioration de la Performance Énergétique (APE), assortie d'un engagement de performance ; o La prise en charge des installations ; o Les prestations de type P1 : fourniture de l'énergie transformée ou de combustible par l'exploitant ; o Les prestations de type P2 : conduite et entretien des installations avec garantie de résultat ; o Les prestations de type P3 : garantie totale qui couvre les prestations de gros entretien et de renouvellement des équipements ; o Les actions de sensibilisation des usagers et personnels ; o Le marché remplit des objectifs chiffrés de performance définis en termes de niveau d'efficacité énergétique ou d'incidence écologique. Il comporte des engagements de performances mesurables.

Identifiant de la procédure : 60798d96-ff0b-4ba7-ae3d-8eb246425a43

Identifiant interne : DDP_2025_12

Type de procédure : Dialogue compétitif

2.1.1 Objet

Nature du marché : Fournitures

Nature supplémentaire du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 09123000 Gaz naturel

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71314200 Services de gestion de l'énergie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : périmètre du Grand Besançon Métropole

Ville : BESANCON

Code postal : 25000

Subdivision pays (NUTS) : Doubs (FRC21)

Pays : France

Informations complémentaires : périmètre du Grand Besançon Métropole

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE EN VUE DE L'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS TECHNIQUES ET LA REALISATION DE TRAVAUX DE PERFORMANCE ENERGETIQUE SUR LES LOGEMENTS DES IMMEUBLES COLLECTIFS D'HABITATION DU PARC IMMOBILIER DE LOGE.GBM

Description : La consultation a pour objet la passation d'un marché global de performance, en application de l'article L. 2171-3 du Code de la commande publique, portant sur la performance énergétique des installations techniques et la réalisation de travaux de performance énergétique sur les logements des immeubles collectifs d'habitation du parc immobilier de LOGE GBM, dont le périmètre est défini dans l'Article 2 de la note de définition des besoins. Tous sont concernés par les prestations d'exploitation maintenance. Une partie des bâtiments est concernée par des prestations de conception et de réalisation d'actions d'amélioration de la performance énergétique. Les prestations seront précisément détaillées dans le programme, et intègrent : o L'Amélioration de la Performance Énergétique (APE), assortie d'un engagement de performance ; o La prise en charge des installations ; o Les prestations de type P1 : fourniture de l'énergie transformée ou de combustible par l'exploitant ; o Les prestations de type P2 : conduite et entretien des installations avec garantie de résultat ; o Les prestations de type P3 : garantie totale qui couvre les prestations de gros entretien et de renouvellement des

équipements ; o Les actions de sensibilisation des usagers et personnels ; o Le marché remplit des objectifs chiffrés de performance définis en termes de niveau d'efficacité énergétique ou d'incidence écologique. Il comporte des engagements de performances mesurables.

Identifiant interne : DDP_2025_12

5.1.1 Objet

Nature du marché : Fournitures

Nature supplémentaire du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 09123000 Gaz naturel

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71314200 Services de gestion de l'énergie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : périmètre du Grand Besançon Métropole

Ville : BESANCON

Code postal : 25000

Subdivision pays (NUTS) : Doubs (FRC21)

Pays : France

Informations complémentaires : périmètre du Grand Besançon Métropole

5.1.3 Durée estimée

Durée : 8 An

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Cout global de l'offre

Pondération (points, valeur exacte) : 35

Critère :

Type : Qualité

Description : Objectif de performance

Pondération (points, valeur exacte) : 20

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité globale des prestations de pilotage, exploitation et maintenance

Pondération (points, valeur exacte) : 20

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité globale des prestations de conception-réalisation

Pondération (points, valeur exacte) : 20

Critère :

Type : Qualité

Description : Part de marché confiée à des TPE/PME (conception/réalisation)

Pondération (points, valeur exacte) : 3

Critère :

Type : Qualité

Description : Politique environnementale

Pondération (points, valeur exacte) : 2

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Le tribunal territorialement compétent est : Tribunal Judiciaire de Besançon 1 rue Mégevand BP 459 25019 BESANCON CEDEX Tél : 03 81 61 60 00 Télécopie : 03 81 61 54 63 Adresse internet (U.R.L) : <http://www.justice.gouv.fr/> Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Judiciaire de Besançon

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Besançon

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Besançon

Organisation qui signe le marché : Loge.GBM (25)

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 14,052,656 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : DALKIA

Offre :

Identifiant de l'offre : DALKIA

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 104,052,656 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE EN VUE DE L'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS TECHNIQUES ET LA REALISATION DE TRAVAUX DE PERFORMANCE ENERGETIQUE SUR LES LOGEMENTS DES IMMEUBLES COLLECTIFS D'HABITATION DU PARC IMMOBILIER DE LOGE.GBM

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 03/12/2025

Date de conclusion du marché : 23/12/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Organisation qui signe le marché : Loge.GBM (25)

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Loge.GBM (25)

Numéro d'enregistrement : 49301782600022

Adresse postale : 6 rue André Boulloche

Ville : Besançon

Code postal : 25000

Subdivision pays (NUTS) : Doubs (FRC21)

Pays : France

Adresse électronique : k.poncot@logegbm.fr

Téléphone : +33 381414243

Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Besançon

Numéro d'enregistrement : 172 501 116 00583

Adresse postale : Cité Judiciaire 1, rue Mégevand BP n° 459

Ville : BESANCON

Code postal : 25000

Subdivision pays (NUTS) : Doubs (FRC21)

Pays : France

Adresse électronique : Tj1-besancon@justice.fr

Téléphone : +33 381651300

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0004

Nom officiel : DALKIA

Numéro d'enregistrement : 45650053701834

Adresse postale : 4, rue Gustave Lang CS 30454

Ville : BELFORT CEDEX

Code postal : 90008

Subdivision pays (NUTS) : Territoire de Belfort (FRC24)

Pays : France

Adresse électronique : commerceafc@dalkia.fr

Téléphone : +33 384219760

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 236ecd52-97c2-44c2-b966-58dc0ccc6a6c - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 07/01/2026 à 14:18

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 07/01/2026