



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-1464>

Département(s) de publication : **37**

Annonce n° **26-1464**

Services

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** SOLIDARITE HABITAT CENTRE VAL DE LOIRE

**Type de Numéro national d'identification :** SIREN

**N° National d'identification :** 30265758000171

**Ville :** Tours

**Code postal :** 37000

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 37

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur :** <https://saisie.boamp.fr/consultations/29613>

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** SOURY

**Adresse mail du contact :** l.soury@soliha.fr

**Numéro de téléphone du contact :** 0627317234

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée restreinte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Inscription à l'Ordre des Architectes pour le mandataire. Pour les bureaux d'études : attestation d'immatriculation au registre du commerce ou équivalent. Moyens de preuve : DC1, DC2, extrait Kbis ou équivalent, attestation Ordre des Architectes.
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Assurance responsabilité civile professionnelle et décennale en cours de validité. Moyens de preuve : attestation d'assurance, déclaration DC2 avec chiffre d'affaires des trois derniers exercices.
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Expérience en réhabilitation de patrimoine et création de logements sociaux. Expérience en conception de

locaux commerciaux (restaurant). Moyens de preuve : liste de références récentes ( $\leq 5$  ans) avec description, photos, coûts, durées ; CV des intervenants ; mémoire des moyens humains et techniques.

**Technique d'achat :** Concours

**Date et heure limite de réception des plis :** 07/02/2026 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Autorisée

**Réduction du nombre de candidats :** Oui

**Nombre maximum de candidats :** 3

**En cas de réduction, critères de sélection des candidats admis à présenter une offre :** Qualité, pertinence et adéquation des références présentées : 60 % Qualité, pertinence et adéquation de la composition de l'équipe de maîtrise d'œuvre : 40 %

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Non

**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Non

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Concours restreint de maîtrise d'œuvre – Réhabilitation des immeubles 30-32 rue du Commerce à Chinon (37) – Création d'un habitat inclusif et d'un restaurant

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 71000000

**Type de marché :** Services

**Description succincte du marché :** Marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation des immeubles situés 30-32 rue du Commerce à Chinon (37), comprenant la création d'un habitat inclusif (8 logements et espaces communs) et d'un restaurant en rez-de-chaussée. Procédure adaptée restreinte avec remise d'intentions architecturales et paysagères.

**Lieu principal d'exécution du marché :** CHINON

**Durée du marché (en mois) :** 36

**Valeur estimée (H.T.) :** entre 160000 euros et 180000 euros

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Non

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Non

**Autres informations complémentaires :** Une visite obligatoire sera organisée uniquement pour les candidats admis en phase 2.

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 07/01/2026