



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-1337>

Département(s) de publication : **25**

Annonce n° **26-1337**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Loge.GBM (25)

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Réhabilitation et transformation d'un immeuble existant en 50 logements et 2 ERP / Construction neuve d'un immeuble sur sous-sol de 31 logements avec 1 ERP 45, avenue Carnot à BESANCON

Description : Réhabilitation et transformation d'un immeuble existant en 50 logements et 2 ERP et construction neuve d'un immeuble sur sous-sol de 31 logements avec 1 ERP 45, Avenue Carnot à BESANÇON

Identifiant de la procédure : e3e1b500-11b2-4b94-9685-000d66448466

Identifiant interne : DDP_2025_15

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45262700 Travaux de transformation de bâtiments

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 45, avenue Carnot

Ville : BESANCON

Code postal : 25000

Subdivision pays (NUTS) : Doubs (FRC21)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Réhabilitation et transformation d'un immeuble existant en 50 logements et 2 ERP et construction neuve d'un immeuble sur sous-sol de 31 logements avec 1 ERP 45, Avenue Carnot à BESANÇON

Description : Opération d'ensemble : - Bâtiment 1 : Transformation d'un immeuble en copropriété de bureaux (anciens locaux du Rectorat de Besançon) en 50 logements avec deux ERP en rez-de-chaussée - Bâtiment 2 : Construction neuve d'un bâtiment de 31 logements sur sous-sol et d'un ERP en rez-de-chaussée le long de l'Avenue Carnot, et transformation du parking aérien en coeur d'îlot végétalisé. L'opération en réhabilitation (acquisition-amélioration) vise au minimum la performance énergétique BBC Rénovation et l'opération neuve vise au minimum la performance énergétique RE2020 – Icénergie -10%, ainsi que l'obtention du Label Cerqual NF HABITAT HQE.

Identifiant interne : DDP_2025_15

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45262700 Travaux de transformation de bâtiments

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : : 45, avenue Carnot

Ville : BESANCON

Code postal : 25000

Subdivision pays (NUTS) : Doubs (FRC21)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 24 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : PRIX

Pondération (points, valeur exacte) : 60

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique

Pondération (points, valeur exacte) : 40

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Besançon

Organisation qui signe le marché : Loge.GBM (25)

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 13,142,528 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : GROUPE 1000

Offre :

Identifiant de l'offre : GROUPE 1000

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 13,142,528 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : oui

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : Réhabilitation et transformation d'un immeuble existant en 50 logements et 2 ERP et construction neuve d'un immeuble sur sous-sol de 31 logements avec 1 ERP 45, Avenue Carnot à BESANÇON

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 17/12/2025

Date de conclusion du marché : 30/12/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Organisation qui signe le marché : Loge.GBM (25)

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Loge.GBM (25)

Numéro d'enregistrement : 49301782600022

Adresse postale : 6 rue André Boulloche

Ville : Besançon

Code postal : 25000

Subdivision pays (NUTS) : Doubs (FRC21)

Pays : France

Adresse électronique : k.poncot@logegbm.fr

Téléphone : +33 381414243

Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Besançon

Numéro d'enregistrement : 172 501 116 00583

Adresse postale : Cité Judiciaire 1, rue Mégevand BP n° 459

Ville : Besançon

Code postal : 25000

Subdivision pays (NUTS) : Doubs (FRC21)

Pays : France

Adresse électronique : Tj1-besancon@justice.fr

Téléphone : +33 381651300

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : GROUPE 1000

Numéro d'enregistrement : 33460824700030

Adresse postale : 6, rue du Levant

Ville : ECOLE-VALENTIN

Code postal : 25480

Subdivision pays (NUTS) : Doubs (FRC21)

Pays : France

Adresse électronique : besancon@groupe1000.fr

Téléphone : +33 381530808

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 2d75c815-4ce9-4b1e-96ea-4dd759ec0731 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 07/01/2026 à 10:27

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 07/01/2026