



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-1295>

Département(s) de publication : **92, 75**

Annonce n° **26-1295**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Région Ile-de-France

Forme juridique de l'acheteur : Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur : Enseignement

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un IUT Tertiaire sur le site Pozzo Di Borgo à Saint-Cloud pour l'Université de Nanterre (92)

Description : La consultation est passée sous la forme d'un concours, organisé conformément aux articles L. 2125-1 2° et R. 2162-15 à R. 2162-26 du Code de la commande publique. Le présent concours, restreint, est initié par Île-de-France Construction Durable pour le compte de la Région Île-de-France en vue de désigner le maître d'œuvre qui sera chargé de l'opération de démolition et reconstruction de l'IUT de Saint-Cloud sur le site Pozzo Di Borgo (92). Le concours a pour objet d'apporter une réponse architecturale, technique et économique au programme défini. Dans cette procédure, seuls peuvent remettre des offres les candidats ayant été sélectionnés préalablement sur la qualité de leur candidature. La consultation fait donc l'objet d'une procédure en deux temps : - Une phase candidature permettant de désigner les candidats admis à participer au concours, faisant l'objet du présent avis ; - Une phase offre, correspondant au concours, dont les caractéristiques principales sont présentées à l'article 5 du règlement de consultation. À l'issue du concours, le maître d'ouvrage entend attribuer un marché de maîtrise d'œuvre au lauréat ou à l'un des lauréats du concours en application de l'article R.2122-6 du Code de la commande publique.

Identifiant de la procédure : 495c1b2f-26e6-4f89-90be-58a80e702e8c

Identifiant interne : 2501237

Type de procédure : Restreinte

Principales caractéristiques de la procédure : La consultation a pour objet la désignation comme lauréat d'une équipe de maîtrise d'œuvre (MOE) pour l'opération de démolition reconstruction de l'IUT de SAINT-CLOUD sur le site POZZO DI BORGO (92).

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71210000 Services de conseil en architecture

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : IUT de Saint-Cloud, 11 avenue Pozzo Di Borgo, 92210 SAINT-CLOUD

Ville : SAINT-CLOUD

Code postal : 92210

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Pour promouvoir l'emploi et combattre l'exclusion, la Région Île-de-France a décidé de faire application des dispositions des articles L. 2113-12 et suivants du Code de la commande publique en incluant dans ce marché public. Le titulaire devra ainsi réaliser, dans le cadre de l'exécution du marché, une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. Les modalités de réalisation d'heures obligatoires en insertion seront précisées dans le dossier de consultation de la phase offre. L'attention des candidats est attirée sur le fait qu'il est envisagé de fixer le nombre d'heures d'insertion à réaliser au titre du présent marché à 600 heures.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Avis de concours - Concours restreint de Maîtrise d'œuvre

La consultation est passée sous la forme d'un concours, organisé conformément aux articles L. 2125-1 2° et R. 2162-15 à R. 2162-26 du Code de la commande publique.

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un IUT Tertiaire sur le site Pozzo Di Borgo à Saint-Cloud pour l'université Paris-Nanterre (92)

Description : Conformément à l'article R.2431-4 du Code de la commande publique, la maîtrise d'œuvre porte sur une mission de base comportant les missions suivantes : 1. L'esquisse : Il est précisé que le rendu de concours étant prévu en niveau ESQ Plus, il est considéré que l'esquisse est réalisée dans le cadre du concours. 2. La réalisation des études d'avant-projet sommaire (APS) ; 3. La réalisation des études d'avant-projet détaillé (APD) ; 4. Les études de projet (PRO) ; 5. L'assistance apportée au maître d'ouvrage pour la passation des marchés publics de travaux (ACT) ; 6. La direction de l'exécution des marchés publics de travaux (DET) ; 7. L'examen de la conformité au projet des études d'exécution réalisées par un opérateur économique chargé des

travaux et leur visa (VISA) ; 8. L'assistance apportée au maître d'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR). La mission de base confiée à la maîtrise d'oeuvre comprend l'ensemble des dépôts d'autorisations réglementaires (constitution dossier et dépôt).

Identifiant interne : 2501237-1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71313410 Évaluation des risque et dangers pour la construction

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : IUT de Saint-Cloud 11 rue Pozzo Di Borgo

Ville : Saint-Cloud

Code postal : 92210

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Informations complémentaires : La Ville de Saint-Cloud est une commune de la petite couronne de Paris, située à près de 6 km à l'ouest de Paris et appartenant au département des Hauts-de-Seine. Composé d'un territoire dense, la Ville bénéficie de la proximité de Paris et est reliée aux communes de l'ouest Parisien. Territoire stratégique pour attirer les étudiants des académies de Paris et de Versailles, le site est déjà composé de plusieurs bâtiments universitaires. La parcelle proposée pour l'implantation de l'IUT est le site Pozzo di Borgo, constitué de trois parcelles proposant un terrain de 7 950 m². Ce site investit depuis 1999, regroupe quatre bâtiments de différentes époques, un bâtiment des années 1930, un bâtiment des années 1960 (rénové en 2008), un bâtiment d'après-guerre et un dernier bâtiment du début XXe. 450 étudiants exploitent le site actuel sur les bâtiments qui accueillent, une résidence universitaire de 166 logements, des logements de fonction du personnel du CROUS, et un bâtiment en cours de rénovation pour y créer des logements étudiants. Le site bénéficie de la proximité de la gare de Saint-Cloud, actuellement desservie par les lignes « L » et « U » ; gare qui accueillera également la future ligne 15 du métro francilien. Elle comprendra l'aménagement d'un parvis ouvert vers la ville et notamment vers le site Pozzo di Borgo. L'implantation de l'IUT est prévue en partie sud du site, à l'emplacement actuel des logements de fonction, ceci afin de préserver le parc présent en milieu de parcelle et pour lequel une attention particulière sera portée.

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires : Le projet est inscrit au CPER 2021-2027 voté en Conseil Régional le 09 juillet 2022. La Région Île de France assure la maîtrise d'ouvrage de cette opération pour le compte de l'Etat et au bénéfice de l'université Paris Nanterre. La présentation de l'opération (site, contexte, programme, objectifs et contraintes) figure en annexe du règlement de consultation - annexe n°3 : Note de synthèse programmatique. Son programme a été établi en concertation avec l'Université Paris Nanterre qui en assurera l'exploitation. Il a été réalisé sur la base du Guide

Aménagement Durable de la Région Île de France et privilégie les approches low-tech, bio-climatique, en minimisant autant que possible l'impact environnemental du projet. Les objectifs en termes de réemploi des matériaux existants et de mise en œuvre de matériaux bio et géo-sourcés sont particulièrement ambitieux. Le programme prévoit quatre grandes familles d'objectifs : - Réduire l'empreinte carbone et matière - Sobriété, bio climatisme, confort d'été - Atteinte de performances énergie bas carbone - Recourir aux énergies renouvelables et de récupération

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Adresse des documents de marché : <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=926216&orgAcronyme=t5y>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : non

Membres du jury : Se reporter au règlement de consultation

Prix

Valeur de la prime : 65,000 Euro

Lieu de réception de la prime : 1

Informations complémentaires : Le montant de la prime qui sera attribuée est fixé à 65 000,00 Euros HT, et se répartit de la manière suivante : - 55 000,00 Euros HT, pour les études rendues niveau ESQ Plus - 10 000,00 Euros HT, pour les frais de maquette physique.

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=926216&orgAcronyme=t5y>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des demandes de participation : 09/02/2026 à 17:00

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Paris

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : ILE DE FRANCE CONSTRUCTION DURABLE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Paris

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Région Ile-de-France

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Région Ile-de-France

Numéro d'enregistrement : 56213066600064

Département : Pôle TRESOR - Direction de l'innovation de la Recherche et de l'Enseignement

Adresse postale : 2 rue Simone Veil

Ville : SAINT-OUEN-SUR-SEINE

Code postal : 93400

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : p.gielarek@idf-constructiondurable.fr

Téléphone : 0183653700

Profil de l'acheteur : <https://marches.maximilien.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation

8.1 ORG-0002

Nom officiel : ILE DE FRANCE CONSTRUCTION DURABLE

Numéro d'enregistrement : 56213066600075

Adresse postale : 8 avenue Victor Hugo

Ville : SAINT-OUEN-SUR-SEINE

Code postal : 93400

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : p.gielarek@idf-constructiondurable.fr

Téléphone : 0183653700

Rôles de cette organisation :

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Paris

Numéro d'enregistrement : 17750005500013

Adresse postale : 7 rue de Jouy

Ville : Paris

Code postal : 75004

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.taparis@juradm.fr

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 935ca847-45e0-42b6-b861-d4a17ac1a2e2 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 07/01/2026 à 09:41

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 07/01/2026