



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-1145>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **26-1145**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : UGECAM Ile-de-France

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Santé

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Le projet de marché présenté concerne l'exécution des travaux nécessaires pour la réalisation de la construction d'un hôpital de réadaptation de type SMR (Soins Médicaux de Réadaptation) sur le site de la ZAC du « Carré Sénart » situé sur la commune de Lieusaint (77), et permettant la relocalisation des activités du Centre de Coubert situé sur la commune de Coubert

Description : Les marchés ont pour objet l'exécution des travaux nécessaires pour la réalisation de la construction d'un hôpital de réadaptation (SMR) sur le site « Carré Sénart » situé sur la commune de Lieusaint (77) et permettant la relocalisation des activités du Centre de Coubert situé sur la commune de Coubert. L'Union Générale de la Caisse d'Assurance Maladie de l'Ile-de-France (UGECAM IDF) installe son nouveau bâtiment dédié aux Soins Médicaux de Réadaptation (SMR) à Lieusaint (77). Repérable aisément dans le contexte clair et structuré du Carré Sénart, il se positionne stratégiquement pour délivrer son offre de soins de rééducation, pour les cinquante prochaines années. La position dans l'angle du carré est indéniablement un atout géographique, qui permet de repérer le bâtiment dès son arrivée sur le site. Un contexte intéressant pour recruter, attirer des compétences médicales et pour les patients et leur famille une occasion de profiter des lieux d'activités du Carré Sénart : restaurants, boutiques, espaces culturels... Les Soins Médicaux de Réadaptation sont une des activités clés de notre système de santé. Ils constituent la passerelle entre les soins et la reconstruction, entre le handicap et l'autonomie, entre l'hôpital et la ville. Ce type de structure accompagne le patient en lui proposant successivement : une évaluation post traumatique, un programme thérapeutique de rééducation, de réadaptation et un accompagnement pour la réinsertion. Le mode constructif ne peut aujourd'hui se départir des enjeux environnementaux. C'est avec une conception intégrée que ses enjeux se fondent dans l'architecture : implantation juste, compacité d'ensemble, efficacité d'usage, accès généreux à la lumière, ventilation naturelle, performance

des façades, énergie décarbonée, gestion raisonnée de l'eau ... Un équilibre savant et discret à parfaire tout au long de la conception, entre une fonctionnalité précise et une souple flexibilité, pour une capacité d'adaptation de l'établissement dans le temps. La recherche d'une dimension générique pour accepter le plus aisément possible les évolutions à venir. Le projet du futur SMR, s'installe sur la commune de Lieusaint dans la zone AU3, sur un terrain de 30 039 m² situé à l'Angle Sud-Est du carré Sénart. Il est positionné entre la côte de Bienvenue et les quatre allées de Tilleuls en bordure du site

Identifiant de la procédure : a0e93cc9-f7b4-4651-bcab-e9015c49b53c

Identifiant interne : 2025-UG07-12

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215100 Travaux de construction de bâtiments liés à la santé

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45215100 Travaux de construction de bâtiments liés à la santé

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Zac du « Carré Sénart »

Ville : Lieusaint

Code postal : 77127

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 6

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 6

Section 5 - Lot

5.1 **Identifiant technique du lot :** LOT-0001

Titre : MENUISERIES INTERIEURES BOIS - AGENCEMENTS

Description : MENUISERIES INTERIEURES BOIS - AGENCEMENTS

Identifiant interne : 4

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215100 Travaux de construction de bâtiments liés à la santé

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Zac du « Carré Sénart »

Ville : Lieusaint

Code postal : 77127

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 30/05/2026

Durée : 29 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1745608>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1745608>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 11/03/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 30/04/2026 à 13:00

Lieu : Montreuil

Informations complémentaires : Réf : article 2 Ccap Intervenants

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Bobigny

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal
judiciaire de Bobigny

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : DOUBLAGE - CLOISONS - PLAFONDS

Description : DOUBLAGE - CLOISONS - PLAFONDS

Identifiant interne : 5

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215100 Travaux de construction de bâtiments liés à la
santé

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45421141 Travaux de cloisonnement

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Zac du « Carré Sénart »

Ville : Lieusaint

Code postal : 77127

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 30/05/2026

Durée : 29 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1745608>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1745608>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 11/03/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 30/04/2026 à 13:00

Lieu : Montreuil

Informations complémentaires : Réf : article 2 Ccap Intervenants

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Bobigny

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal
judiciaire de Bobigny

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

Titre : REVETEMENTS DE SOLS

Description : REVETEMENTS DE SOLS

Identifiant interne : 7

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45215100 Travaux de construction de bâtiments liés à la
santé

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 44112200 Revêtements de sol

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Zac du « Carré Sénart »

Ville : Lieusaint

Code postal : 77127

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 30/05/2026

Durée : 29 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1745608>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1745608>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 11/03/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 30/04/2026 à 13:00

Lieu : Montreuil

Informations complémentaires : Réf : article 2 Ccap Intervenants

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :

Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Bobigny

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal judiciaire de Bobigny

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

Titre : PEINTURE - REVETEMENTS MURAUX

Description : PEINTURE - REVETEMENTS MURAUX

Identifiant interne : 8

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215100 Travaux de construction de bâtiments liés à la santé

Nomenclature supplémentaire (cpv): 44111400 Peintures et revêtements muraux

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Zac du « Carré Sénart »

Ville : Lieusaint

Code postal : 77127

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 30/05/2026

Durée : 29 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1745608>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1745608>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 11/03/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 30/04/2026 à 13:00

Lieu : Montreuil

Informations complémentaires : Réf : article 2 Ccap Intervenants

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Bobigny

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal judiciaire de Bobigny

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0005

Titre : APPAREILS ELEVATEURS

Description : APPAREILS ELEVATEURS

Identifiant interne : 9

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215100 Travaux de construction de bâtiments liés à la santé

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45313100 Travaux d'installation d'ascenseurs

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Zac du « Carré Sénart »

Ville : Lieusaint

Code postal : 77127

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 30/05/2026

Durée : 29 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1745608>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1745608>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 11/03/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 30/04/2026 à 13:00

Lieu : Montreuil

Informations complémentaires : Réf : article 2 Ccap Intervenants

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Bobigny

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal judiciaire de Bobigny

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0006

Titre : INSTALLATIONS DE CUISINE ET EQUIPEMENTS

Description : INSTALLATIONS DE CUISINE ET EQUIPEMENTS

Identifiant interne : 17

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215100 Travaux de construction de bâtiments liés à la santé

Nomenclature supplémentaire (cpv): 39310000 Équipement de restauration

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Zac du « Carré Sénart »

Ville : Lieusaint

Code postal : 77127

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 30/05/2026

Durée : 29 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1745608>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1745608>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 11/03/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 30/04/2026 à 13:00

Lieu : Montreuil

Informations complémentaires : Réf : article 2 Ccap Intervenants

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire de Bobigny

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal judiciaire de Bobigny

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : C8FC1F5F-FA8D-26DA-EB53B78B19F3F9CB

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : UGECAM Ile-de-France

Numéro d'enregistrement : 88958

Adresse postale : 4, place du Général de Gaulle

Ville : Montreuil

Code postal : 93100

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Point de contact : Dauffy Laurence

Adresse électronique : ACHATS-FOURNISSEURS@ugecam.assurance-maladie.fr

Téléphone : 0158101000

Adresse internet : <https://www.groupe-ugecam.fr/ugecam-ile-de-France>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.info/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Bobigny

Numéro d'enregistrement : C8FC1F7E-B3E2-8BAB-B8D41AB62013A5FA

Adresse postale : Palais de Justice 173 Av Paul Vaillant Couturier

Ville : Bobigny

Code postal : 93008

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : tj1-bobigny@justice.fr

Téléphone : 0148951393

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal judiciaire de Bobigny

Numéro d'enregistrement : C8FC1F8E-D176-3DCC-0B2A101FEAC1E560

Adresse postale : Palais de Justice 173 Av Paul Vaillant Couturier

Ville : Bobigny

Code postal : 93008

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : tj1-bobigny@justice.fr

Téléphone : 0148951393

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 7dfcb622-4018-4d44-8e2c-1a859877feeb - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 06/01/2026 à 17:17

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 06/01/2026