



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-10491>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **26-10491**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Saint-Ouen-sur-Seine

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : CONCESSION DE SERVICE PUBLIC DU RÉSEAU DE CHALEUR ET DE FROID DE LA ZAC DU VILLAGE OLYMPIQUE ET PARALYMPIQUE (VOP) À SAINT-OUEN-SUR-SEINE

Description : L'Autorité Concédante confie au Concessionnaire le service public de distribution d'énergie thermique (ci-après le « Service concédé ») sur le territoire de Saint-Ouen-sur-Seine. Le Service concédé a pour objet la distribution publique d'énergie thermique dont la finalité est la fourniture de d'énergie thermique aux Abonnés du Service, pour satisfaire leurs besoins de chaleur et/ou de rafraichissement. Le Concessionnaire doit assurer, à titre principal, la production, le transport, le stockage et la distribution de chaleur, l'entretien-maintenance des biens concédés, ainsi que le financement et la réalisation de travaux, à ses risques et périls, dans le respect du principe de continuité du service public. À cette fin, ses missions sont : • La gestion et l'exploitation du réseau ; • Le transport, le stockage et la distribution des énergies thermiques au moyen des ouvrages existants mis à sa disposition par l'Autorité Concédante ; • La gestion administrative, financière et commerciale du service ; • La commercialisation du service ; • La perception des redevances auprès des Abonnés ; • La gestion du personnel affecté au service ; • La gestion technique du réseau de chaleur et de rafraichissement ; • L'entretien courant, le gros entretien et le renouvellement de l'ensemble des biens concédés ; • le renouvellement et la mise aux normes des ouvrages et équipements mobiliers ou immobiliers, matériels ou immatériels ; • le respect des réglementations existantes et à venir, connues et non connues à ce jour, et les mises aux normes nécessaires ; • la surveillance et la sécurisation des sites et installations dont il a la charge.

Identifiant de la procédure : bfc79850-fd8d-4e48-88b4-8455c2015fdc

Identifiant interne : DSP-2-2025

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 98390000 Autres services

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Saint-Ouen-sur-Seine

Code postal : 93400

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Référence de l'avis initial : Avis de concession n° 25-90271, mis en ligne sur le site www.boamp.fr le 07/08/2025.

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : CONCESSION DE SERVICE PUBLIC DU RÉSEAU DE CHALEUR ET DE FROID DE LA ZAC DU VILLAGE OLYMPIQUE ET PARALYMPIQUE (VOP) À SAINT-OUEN-SUR-SEINE

Description : L'Autorité Concédante confie au Concessionnaire le service public de distribution d'énergie thermique (ci-après le « Service concédé ») sur le territoire de Saint-Ouen-sur-Seine. Le Service concédé a pour objet la distribution publique d'énergie thermique dont la finalité est la fourniture de d'énergie thermique aux Abonnés du Service, pour satisfaire leurs besoins de chaleur et/ou de rafraîchissement. Le Concessionnaire doit assurer, à titre principal, la production, le transport, le stockage et la distribution de chaleur, l'entretien-maintenance des biens concédés, ainsi que le financement et la réalisation de travaux, à ses risques et périls, dans le respect du principe de continuité du service public. À cette fin, ses missions sont : • La gestion et l'exploitation du réseau ; • Le transport, le stockage et la distribution des énergies thermiques au moyen des ouvrages existants mis à sa disposition par l'Autorité Concédante ; • La gestion administrative, financière et commerciale du service ; • La commercialisation du service ; • La perception des redevances auprès des Abonnés ; • La gestion du personnel affecté au service ; • La gestion technique du réseau de chaleur et de rafraîchissement ; • L'entretien courant, le gros entretien et le renouvellement de l'ensemble des biens concédés ; • le renouvellement et la mise aux normes des ouvrages et équipements mobiliers ou immobiliers, matériels ou immatériels ; • le respect des réglementations existantes et à venir, connues et non connues à ce jour, et les mises aux normes nécessaires ; • la surveillance et la sécurisation des sites et installations dont il a la charge.

Identifiant interne : DSP-2-2025

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 98390000 Autres services

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Saint-Ouen-sur-Seine

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 5 An

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires : Le dossier de consultation des entreprises était disponible gratuitement en accès direct non restreint, à l'adresse : <http://www.maximilien.fr/> . Les candidatures et les offres devaient être envoyées exclusivement par voie électronique à l'adresse : <http://www.maximilien.fr/> . La date limite de remise des candidatures et des offres était fixée au 11 septembre 2025 à 12:00. Le contrat de concession a été approuvé par le Conseil municipal en date du 15 décembre 2025 et a été notifié le 24 décembre 2025. Le contrat de concession est conclu pour une durée de cinq ans à compter du 1er janvier 2026. La valeur de la concession correspond au montant estimé du chiffre d'affaires à percevoir par le concessionnaire, en euros hors taxes, sur la durée de la concession.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Conditions économiques et financières

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique et environnementale de l'offre

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 25

Critère :

Type : Qualité

Description : Niveau des engagements juridiques

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité du service rendu aux usagers, à la collectivité et Développement Durable

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 20

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité sociale de l'offre

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 5

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Montreuil

Informations relatives aux délais de recours : Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Montreuil 7, rue Catherine Puig (niveau 206 rue de Paris) BP 30322 93558 Montreuil Cedex greffe.ta-montreuil@juradm.fr <http://montreuil.tribunal-administratif.fr> Référé pré-contractuel prévu aux articles L 551-1 à L 551-12 du Code de Justice Administrative (CJA) et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L 551-13 à L 551-23 et R 551-7 à R 551-10 du CJA et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux article R 412-1 à R 532-4 du CJA et pouvant être exercé dans un délai de deux (2) mois suivant la notification ou la publication de la décision (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction, en contestation de validité du contrat ouvert aux candidats évincés et aux tiers justifiant d'un intérêt lésé et pouvant être exercé dans les deux (2) mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. A titre indicatif, le Tribunal Administratif peut également être saisi par l'application informatique Télérecours citoyens, accessible par le site internet : <https://www.telerecours.fr>

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Saint-Ouen-sur-Seine

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Ville de Saint-Ouen-sur-Seine

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Montreuil

Organisation qui signe le marché : Ville de Saint-Ouen-sur-Seine

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 5,982,420 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : ENGIE ENERGIE SERVICES

Offre :

Identifiant de l'offre : Offre Entreprise ENGIE ENERGIE SERVICES

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 5,982,420 Euro

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : DSP-2-2025

Titre : CONCESSION DE SERVICE PUBLIC DU RÉSEAU DE CHALEUR ET DE FROID DE LA ZAC DU VILLAGE OLYMPIQUE ET PARALYMPIQUE (VOP) À SAINT-OUEN-SUR-SEINE

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 15/12/2025

Date de conclusion du marché : 24/12/2025

Adresse du marché : <https://marches.maximilien.fr>

Organisation qui signe le marché : Ville de Saint-Ouen-sur-Seine

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 1

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Saint-Ouen-sur-Seine

Numéro d'enregistrement : 21930070400018

Adresse postale : Mairie de Saint-Ouen-sur-Seine, 6 Place de la République

Ville : Saint-Ouen-sur-Seine

Code postal : 93400

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : marchespublics@mairie-saint-ouen.fr

Téléphone : 0149456772

Adresse internet : <https://marches.maximilien.fr>

Profil de l'acheteur : <https://marches.maximilien.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Montreuil

Numéro d'enregistrement : 13000686900015

Adresse postale : 7, rue Catherine Puig (niveau 206 rue de Paris)

Ville : Montreuil

Code postal : 93558

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Téléphone : 01 49 20 20 00

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : ENGIE ENERGIE SERVICES

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 552 046 955 06065

Adresse postale : Tour T1, Faubourg de l'Arche, 1 Place Samuel de Champlain

Ville : Paris La Défense

Code postal : 92930

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0000

Nom officiel : Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement : PUBL

Ville : Luxembourg

Code postal : 2417

Subdivision pays (NUTS) : Luxembourg (LU000)

Pays : Luxembourg

Adresse électronique : ted@publications.europa.eu

Téléphone : +352 29291

Adresse internet : <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation :

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : e41ce3fe-ed1e-4708-98d3-cfa1619b74bb - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 28/01/2026 à 15:38

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Numéro de publication de l'avis : 00068017-2026

Numéro de publication au JO S : 21/2026

Date de publication : 30/01/2026

Date d'envoi du présent avis à la publication : 30/01/2026