



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:26-10124>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **26-10124**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : MARCHÉ DE CONCEPTION-REALISATION POUR LA REHABILITATION DE DEUX TOURS COMPRENANT 287 LOGEMENTS AU QUARTIER DU GROS CHENE A CHAVILLE

Description : L'ensemble des travaux porte sur la réhabilitation de deux tours en R+18, construites au début des années 1970, comprenant 151 et 136 logements pour un total de 287 logements sur le quartier Gros Chêne à Chaville. Les travaux prévus concernent : - Une réfection complète de l'enveloppe des bâtiments permettant une rénovation énergétique et esthétique, - Un embellissement avec rénovation des halls, parties communes et des cages d'escaliers ; - Une mise en conformité électriques, en parties communes et parties privatives - Une reconfiguration des logements (adaptation des typologies, réaménagement intérieur...), - Une rénovation des corps d'état techniques (réseaux, chauffage, ECS...). Le projet sera inscrit au sein du dispositif seconde vie et devra en conséquence respecter les exigences qui y sont liées, notamment l'atteinte de l'étiquette B en 3CL DPE. L'objectif contractuel de performance sera vérifié en phases Conception et Réalisation. L'objectif de cette opération est : - D'améliorer la thermique de notre patrimoine - D'améliorer le confort de nos locataires - D'améliorer l'esthétique du site

Identifiant de la procédure : fea224dc-ff72-44bd-979b-5438eb90255e

Identifiant interne : REHA2026-03

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : La présente consultation est un marché de conception-réalisation passé en procédure avec négociation en application des articles L 2124-3 ; R 2124-3 ainsi que les articles R 2161-12 à R 2161-20 et L.2171-2 du Code de la commande publique.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262690 Remise en état de bâtiments dégradés

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 45, rue Paul Vaillant Couturier

Ville : Levallois-Perret

Code postal : 92300

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION POUR LA REHABILITATION DE DEUX TOURS COMPRENANT 287 LOGEMENTS AU QUARTIER DU GROS CHENE A CHAVILLE

Description : L'ensemble des travaux porte sur la réhabilitation de deux tours en R+18, construites au début des années 1970, comprenant 151 et 136 logements pour un total de 287 logements sur le quartier Gros Chêne à Chaville. Les travaux prévus concernent : - Une réfection complète de l'enveloppe des bâtiments permettant une rénovation énergétique et esthétique, - Un embellissement avec rénovation des halls, parties communes et des cages d'escaliers ; - Une mise en conformité électriques, en parties communes et parties privatives - Une reconfiguration des logements (adaptation des typologies, réaménagement intérieur...), - Une rénovation des corps d'état techniques (réseaux, chauffage, ECS...). Le projet sera inscrit au sein du dispositif seconde vie et devra en conséquence respecter les exigences qui y sont liées, notamment l'atteinte de l'étiquette B en 3CL DPE. L'objectif contractuel de performance sera vérifié en phases Conception et Réalisation. L'objectif de cette opération est : - D'améliorer la thermique de notre patrimoine - D'améliorer le confort de nos locataires - D'améliorer l'esthétique du site

Identifiant interne : REHA2026-03

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262690 Remise en état de bâtiments dégradés

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 45, rue Paul Vaillant Couturier

Ville : Levallois-Perret

Code postal : 92300

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 58 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_6038_1140807.html

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de la procédure :

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner : 30/06/2026

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 04/03/2026 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Informations relatives aux délais de recours : En cas de contentieux, le Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise est compétent en la matière. Tribunal Administratif de Cergy Pontoise 2/4 boulevard de l'Hautil 95 027 - CERGY PONTOISE cedex Tel : 01.30.17.34.00 / Fax : 01.30.17.34.59 Courriel : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat ; - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA ; - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat) ; - Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Numéro d'enregistrement : 279 200 224 00012

Adresse postale : 45 rue Paul Vaillant Couturier

Ville : Levallois-Perret

Code postal : 92532

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Adresse électronique : marches@hdshabitat.fr

Téléphone : +33 147571137

Adresse internet : <https://hautsdeseinehabitat.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Numéro d'enregistrement : 17950702500015

Adresse postale : 2-4 BD DE L'HAUTIL

Ville : CERGY PONTOISE

Code postal : 95027

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Téléphone : 0130173400

Adresse internet : <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0000

Nom officiel : DEMATIS

Numéro d'enregistrement : 45072478600030

Ville : Paris

Code postal : 75015

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : contact@dematis.com

Téléphone : +33 172365548

Adresse internet : www.dematis.com

Rôles de cette organisation :

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 51c369dc-a9cf-47c7-a56d-ba3d0d2e5bac - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 29/01/2026 à 11:50

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 29/01/2026