



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-143386>

Département(s) de publication : 29

Annonce n° 25-143386

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville de Brest

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concours de maîtrise d'œuvre – Construction, déconstruction et réaménagement du groupe scolaire Buisson à Brest

**Description** : La présente consultation concerne des prestations de maîtrise d'œuvre dans le cadre de l'opération de déconstruction-reconstruction de l'école élémentaire et de la restauration du groupe scolaire Buisson, de la restructuration du bâtiment actuel de la restauration pour y implanter une salle polyvalente, de l'ITE de l'école maternelle et de la reconstruction des sanitaires publics à Brest.

**Identifiant de la procédure** : a1bf603b-33e6-4629-9042-955e97ef4167

**Avis précédent** : 723279-2024

**Identifiant interne** : Brest-Ville-DCP-2024-5039

**Type de procédure** : Négociée sans mise en concurrence préalable

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Brest

**Subdivision pays (NUTS)** : Finistère ( FRH02 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Construction, déconstruction et réaménagement du groupe scolaire Buisson à Brest

**Description** : Construction, déconstruction et réaménagement du groupe scolaire Buisson à Brest

**Identifiant interne** : Brest-Ville-DCP-2024-5039

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Brest

**Ville** : Brest

**Code postal** : 29200

**Subdivision pays (NUTS)** : Finistère ( FRH02 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 74 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Critère n° 1 – Fonctionnalité du projet : cohérence du projet vis-à-vis du programme fonctionnel (nombre, surface des locaux, ...), organisation fonctionnelle des locaux et espaces, et qualité de vie des espaces intérieurs. Critère apprécié au regard de la note n°1 et des pièces graphiques fournies. Critère n° 2 – Compatibilité avec l'estimation prévisionnelle du projet : cohérence et valeur des options techniques et des matériaux proposés avec la nécessaire maîtrise des montants d'investissement et de fonctionnement affectés à l'

opération. Critère apprécié au regard de la note n°2. Critère n° 3 – Valeur technique, urbaine et environnementale du projet : cohérence du projet vis-à-vis du programme technique, qualité et pérennité des installations techniques proposées. Critère apprécié au regard de la note n°3 et des pièces graphiques fournies. Critère n° 4 – Qualité et pertinence du parti architectural du projet par rapport au programme. Critère apprécié au regard de la note n°4 et des pièces graphiques fournies. Critère n°5 – Qualité de l'organisation (pour résoudre les contraintes techniques, financières, architecturales, opérationnelles et calendaires) et de la répartition de la rémunération de l'équipe de maîtrise d'œuvre (modalités d'interventions de chacune des compétences sur l'ensemble des phases). Critère apprécié au regard de la note n°5.

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** Après étude par une commission technique, les offres ont été présentées en jury et analysées selon les critères suivants : Critère 1 Fonctionnalité du projet : cohérence du projet vis-à-vis du programme fonctionnel, organisation fonctionnelle des locaux et espaces, et qualité de vie des espaces intérieurs ; Critère 2 Compatibilité avec l'estimation prévisionnelle du projet ; Critère 3 Valeur technique, urbaine et environnementale du projet : cohérence du projet vis-à-vis du programme technique, qualité et pérennité des installations techniques proposées ; Critère 4 Qualité et pertinence du parti architectural du projet par rapport au programme ; Critère 5 Qualité de l'organisation (pour résoudre les contraintes techniques, financières, architecturales, opérationnelles et calendaires) et de la répartition de la rémunération de l'équipe de maîtrise d'œuvre (modalités d'interventions de chacune des compétences sur l'ensemble des phases).

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Greffe du Tribunal administratif de Rennes

**Informations relatives aux délais de recours :** Greffe du Tribunal administratif de Rennes, 3 Contour de la Motte - CS 44416, 35044 Rennes cedex, SIRET : 17350005900014, tél. : 02 23 21 28 28, télécopieur : 02 99 63 56 84, courriel : greffe.ta-rennes@juradm.fr

**Organisation qui signe le marché :** Ville de Brest

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 1,084,830.81 Euro

**Attribution directe :**

**Justification de l'attribution directe :** Marché de services à attribuer au lauréat ou à l'un des lauréats selon le règlement d'un concours

**Autre justification :** Marché attribué à la suite du marché négocié engagé avec le lauréat du concours de maîtrise d'œuvre pour la construction, déconstruction et réaménagement du

groupe scolaire Buisson à Brest, en application de l'article R2122-6 du code de la commande publique. Lauréat : groupement TRACKS, mandataire du groupement avec les sociétés MAKE INGENIERIE, AREA Etudes Nantes, ECO+ Construire, ATLIA, BEGC, Onéisme, Okare Ingénierie, et GINGER DELEO

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

##### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** TRACKS

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Offre groupement TRACKS

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 1,084,830.81 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2025-0014

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 11/12/2025

**Date de conclusion du marché :** 22/12/2025

**Organisation qui signe le marché :** Ville de Brest

##### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 1

## Section 8 - Organisations

#### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Ville de Brest

**Numéro d'enregistrement :** 21290019500018

**Adresse postale :** 24 RUE COAT AR GUEVEN

**Ville :** Brest

**Code postal :** 29238

**Subdivision pays (NUTS) :** Finistère ( FRH02 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Division de la commande publique

**Adresse électronique** : marches@brest-metropole.fr

**Téléphone** : (+33) 2 98 33 54 11

**Profil de l'acheteur** : <http://www.marches.megalis.bretagne.bzh>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Greffe du Tribunal administratif de Rennes

**Numéro d'enregistrement** : 17350005900014

**Adresse postale** : 3 Contour de la Motte

**Ville** : Rennes

**Code postal** : 35044

**Subdivision pays (NUTS)** : Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-rennes@juradm.fr

**Téléphone** : (+33)2 23 21 28 28

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : TRACKS

**Taille de l'opérateur économique** : **Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement** : 799 316 682 00076

**Adresse postale** : 6 rue des Francs Bourgeois

**Ville** : Rennes

**Code postal** : 35000

**Subdivision pays (NUTS)** : Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : aa6f7817-4e56-4c3a-b699-85a79b604405 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 31/12/2025 à 13:54

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 31/12/2025