



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-143340>

Département(s) de publication : **54**

Annonce n° **25-143340**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Meurthe et Moselle Habitat

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Reconversion de l'ancien EHPAD Saint Charles comprenant la création de 30 logements collectifs et 2 salles communales (Acquisition Amélioration) rue Notre Dame à VEZELISE 54330

**Description** : Pour information, une première consultation avait été lancée en 08/2023 et fait l'objet d'une décision de déclaration sans suites en date du 21/12/2023. Les prestations sont réglées par un prix global et forfaitaire- les Prix seront révisables. Groupement de commandes entre l'EPFGE et mmH (Coordonnateur du Groupement) Reconversion de l'ancien EHPAD Saint Charles, comprenant la création de 30 logements collectifs et de 2 salles communales situés à VEZELISE . Recrutement d'une entreprise générale du Bâtiment ou groupement d'entreprises (Lot Unique Tous Corps d'Etats) qualifiés et assurés pour réaliser des travaux tous corps d'états (Lot unique TCE) . Tout dossier reçu, sous forme différente sera rejeté

**Identifiant de la procédure** : 7ea1aea4-d489-4e67-a6d0-cb650f72cda6

**Identifiant interne** : 25TRVX07MDB

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )**: 45210000 Travaux de construction de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 45210000 Travaux de construction de bâtiments

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 0 Euro**

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** - Dans le cadre de ce transfert de maîtrise d'ouvrage temporaire, la part de mmh s'élève à 2 621 762,61 euro(s) Ht (Pse retenues comprises) et celle de l'Epfige s'élève à 2 660 500,14 euro(s) Ht (Pse retenues comprises). Ainsi, au total, le marché a été attribué pour un montant global de 5 282 262,75 euro(s) Ht comprenant les P.S.E retenues

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Reconversion de l'ancien EHPAD Saint Charles comprenant la création de 30 logements collectifs et 2 salles communales (Acquisition Amélioration) rue Notre Dame à VEZELISE 54330.

**Description :** Pour information, une première consultation avait été lancée en 08/2023 et fait l'objet d'une décision de déclaration sans suites en date du 21/12/2023. Les prestations sont réglées par un prix global et forfaitaire- les Prix seront révisables. Groupement de commandes entre l'EPFGE et mmH (Coordonnateur du Groupement) Reconversion de l'ancien EHPAD Saint Charles, comprenant la création de 30 logements collectifs et de 2 salles communales situés à VEZELISE . Recrutement d'une entreprise générale du Bâtiment ou groupement d'entreprises (Lot Unique Tous Corps d'Etats) qualifiés et assurés pour réaliser des travaux tous corps d'états (Lot unique TCE) . Tout dossier reçu, sous forme différente sera rejeté

**Identifiant interne :** T-PF-1684217

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45210000 Travaux de construction de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45210000 Travaux de construction de bâtiments

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 22/12/2025

**Date de fin de durée :** 22/06/2027

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

**Objectif social promu :** Autre

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Note méthodologique

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 45

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 55

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt à être lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nancy

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 5,300,000 Euro

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** EIFFAGE CONSTRUCTION LORRAINE

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** TEN-0001

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0000

**Valeur de l'offre :** 5,282,262 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Oui

**La valeur de la sous-traitance est connue :** non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 23taa25d

**Titre :** Reconversion de l'ancien Ehpad Saint Charles comprenant la création de 30 logements collectifs et 2 salles communales (Acquisition Amélioration) rue Notre Dame à Vezelise 54330.

**Date de conclusion du marché :** 23/12/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 10

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 873A6821-FDE7-434D-189992F10A4EE413

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Meurthe et Moselle Habitat

**Numéro d'enregistrement :** 48753

**Adresse postale :** 33 Boulevard De La Mothe

**Ville** : Nancy cedex

**Code postal** : 54010

**Subdivision pays (NUTS)** : Meurthe-et-Moselle ( FRF31 )

**Pays** : France

**Point de contact** : MAHUET Lionel

**Adresse électronique** : ifreidinger@mmhabitat.fr

**Téléphone** : 0383175524

**Adresse internet** : <http://www.mmhabitat.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Nancy

**Numéro d'enregistrement** : 873A6871-A827-4ADF-386F8274EABC1066

**Adresse postale** : 5, Place de la Carrière C.O. n° 20038

**Ville** : Nancy

**Code postal** : 54036

**Subdivision pays (NUTS)** : Meurthe-et-Moselle ( FRF31 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-nancy@juradm.fr

**Téléphone** : 0383174343

**Télécopieur** : 0383174350

**Adresse internet** : <http://nancy-tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : EIFFAGE CONSTRUCTION LORRAINE

**Taille de l'opérateur économique** : Grande

**Numéro d'enregistrement** : 1684217-1-0-1

**Adresse postale** : 11 Av Du Rhin

**Ville** : Maxeville

**Code postal** : 54320

**Subdivision pays (NUTS)** : Meurthe-et-Moselle ( FRF31 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire** : {code|name|eforms-country.FRA}

**Lauréat de ces lots** : LOT-0000

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 84fb848c-59e1-417d-9522-7df3e2fbfde3 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 31/12/2025 à 11:20

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 31/12/2025