



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-142801>

Département(s) de publication : **72**

Annonce n° **25-142801**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Ville du Mans

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Contrat de performance énergétique Maintenance - Énergie - Performance du théâtre des Quinconces (chauffage/ventilation/climatisation/production d'eau chaude sanitaire)

**Description** : Accord cadre à bons de commande conclu du 1er avril 2026 au 31 décembre 2029  
Cette consultation s'effectue dans le cadre d'un groupement de commande conformément aux articles L2113-6 à L2113-8 du Code de la commande publique avec les organismes suivants :  
- Ville du Mans (coordonnateur du groupement) - montant maximum pour la durée du marché 240 000 euro(s) HT - Les Quinconces & L'Espal: - montant maximum pour la durée du marché 360 000 euro(s) HT Un bon de commande annuel sera passé par la partie T2 et pour la maintenance curative le titulaire devra intervenir dans un délai de 2 heures

**Identifiant de la procédure** : a5dc146e-0293-4c40-a5bb-512760b25099

**Identifiant interne** : 2025\_137\_FCS\_CL\_AC

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 50324200 Services de maintenance préventive

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71314200 Services de gestion de l'énergie

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Le Mans

**Ville :** Le mans

**Code postal :** 72000

**Subdivision pays (NUTS) :** Sarthe ( FRG04 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Une visite sur site est possible. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation. Le Dce peut être téléchargé jusqu'au jour de la date et heure limite de remise des offres à l'adresse suivante <http://www.sarthe-marchespublics.fr>. Seules les offres électroniques sont admises ; tout autre mode de transmission conduirait à un rejet de l'offre. Les modalités de transmission électronique des plis sont définies dans le règlement de la consultation. Critères de sélection candidats 1 Aptitude à exercer l'activité professionnelle - 2 Capacités techniques et professionnelles - 3 Capacité économique et financière Renseignements administratifs : Cassandra Lucas 02.43.47.37.31 Renseignements techniques : Christophe Gawsewitch 02.43.47.48.36 L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Contrat de performance énergétique Maintenance - Énergie - Performance du théâtre des Quinconces (chauffage/ventilation/climatisation/production d'eau chaude sanitaire)

**Description :** Accord cadre à bons de commande conclu du 1er avril 2026 au 31 décembre 2029 Cette consultation s'effectue dans le cadre d'un groupement de commande conformément aux articles L2113-6 à L2113-8 du Code de la commande publique avec les organismes suivants : - Ville du Mans (coordonnateur du groupement) - montant maximum pour la durée du marché 240 000 euro(s) HT - Les Quinconces & L'Espal: - montant maximum pour la durée du marché 360 000 euro(s) HT Un bon de commande annuel sera passé par la partie T2 et pour la maintenance curative le titulaire devra intervenir dans un délai de 2 heures

**Identifiant interne :** S-PF-1753274

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50324200 Services de maintenance préventive

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71314200 Services de gestion de l'énergie

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Le Mans

**Ville :** Le mans

**Code postal :** 72000

**Subdivision pays (NUTS) :** Sarthe ( FRG04 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/04/2026

**Date de fin de durée :** 31/12/2029

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1753274>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1753274>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 29/01/2026 à 17:00

**Date limite de validité de l'offre** : 4 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture** : 30/01/2026 à 09:00

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat** : L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification d'un bon de commande Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées au cahier des charges

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants** : 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Comité Consultatif de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Ville du Mans

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de Nantes

**TED eSender** : Avenue-Web Systèmes

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement** : 288E82B9-F82E-0D9E-8DDE56B602632FC8

**Ville** : Seyssinet-Pariset

**Code postal** : 38170

**Subdivision pays (NUTS)** : Isère ( FRK24 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Ville du Mans

**Numéro d'enregistrement** : 62221

**Adresse postale** : Service Commande Publique et Achats Cs40010 - 16 avenue François Mitterrand, Le Condorcet

**Ville** : Le Mans

**Code postal** : 72039

**Subdivision pays (NUTS)** : Sarthe ( FRG04 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Le Maire

**Adresse électronique** : marches@lemans.fr

**Téléphone** : 0243473731

**Adresse internet** : <http://www.lemans.fr>

**Profil de l'acheteur** : <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Ville du Mans

**Numéro d'enregistrement** : 288E82D9-B1DE-77A0-529BEBDD8ABFF5DD

**Adresse postale** : Service Commande Publique et Achats 16 avenue François Mitterrand, Cs40010

**Ville** : Le Mans

**Code postal** : 72039

**Subdivision pays (NUTS) :** Sarthe ( FRG04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marches@lemans.fr

**Téléphone :** 0243473731

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement :** 288E82E8-A3EC-E8C5-7185CC1DA01BEDF7

**Adresse postale :** 6, allée de l'Île-Gloriette

**Ville :** Nantes

**Code postal :** 44041

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone :** 0240994600

**Télécopieur :** 0240994658

**Adresse internet :** <http://nantes.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** Comité Consultatif de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics

**Numéro d'enregistrement :** 288E82F9-C59A-2DC3-C9C02BFB9D6E5D65

**Adresse postale :** 22 mail Pablo Picasso

**Ville :** Nantes

**Code postal :** 44042

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** Paysdl.ccira@direccte.gouv.fr

**Téléphone :** 0253467983

**Télécopieur :** 0253467979

**Adresse internet :** <http://pays-de-la-loire.direccte.gouv.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement :** 288E8309-D6C7-987D-32A8C7630E868439

**Adresse postale :** 6, allée de l'Île-Gloriette

**Ville :** Nantes

**Code postal :** 44041

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone :** 0240994600

**Télécopieur :** 0240994658

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** ded47d39-9183-4095-b910-a3b3b299b91b - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 29/12/2025 à 15:13

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 29/12/2025