



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-142692>

Département(s) de publication : **69**

Annonce n° **25-142692**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SVU (69)

Forme juridique de l'acheteur : Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : CONTRAT DE PROMOTION IMMOBILIERE (CPI) POUR LA CONSTRUCTION DU POLE D'ACTIVITES ECONOMIQUES DE CROIX LUIZET

Description : La présente consultation vise à sélectionner un promoteur ou opérateur immobilier associé avec un architecte, avec lesquels il sera conclu un contrat de promotion immobilière pour la construction d'un programme mixte d'activités économiques à vocations artisanales et tertiaires (environ 5300 m² de SDP - 4700 m² de SU) dénommé : Pôle d'activités économiques de Croix Luizet à Villeurbanne (69100).

Identifiant de la procédure : a6fb56e9-8dba-404c-8223-de0d66b49f87

Type de procédure : Dialogue compétitif

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 70110000 Services de promotion immobilière

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71300000 Services d'ingénierie

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : En date du 26/11/2025, la CAO a décidé à l'unanimité de déclarer la procédure sans suite pour motif d'intérêt général au sens de l'article L. 2185-1

du CCP, pour les motifs suivants : - Echech du dialogue (impossibilité de trouver une solution répondant au besoin dans des conditions satisfaisantes : projets techniquement globalement satisfaisants mais dépassant de +4% à +8% le budget max. fixé par la SVU), - Mauvaise définition du besoin initial (les 3 offres finales étant toutes au-dessus du budget max., le pouvoir adjudicateur juge qu'une révision du programme est indispensable. Néanmoins, la modification du programme constitue une modification substantielle du besoin, incompatible avec la poursuite de la procédure en cours), - Evolution budgétaire (évolution des taux bancaires).

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : CONSTRUCTION D'UN PROGRAMME MIXTE D'ACTIVITES ARTISANALES ET TERTIAIRES SOUS LA FORME D'UN CONTRAT DE PROMOTION IMMOBILIERE (CPI) - DIALOGUE COMPETITIF PHASE CANDIDATURE

Description : Contrat de promotion immobilière Marché unique

Identifiant interne : 2024_05_CXL_CPI

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 70110000 Services de promotion immobilière

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

5.1.3 Durée estimée

Durée : 40 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 10,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Informations complémentaires : Le pouvoir adjudicateur versera à chaque équipe ayant participé à l'ensemble des étapes du dialogue compétitif comprenant la remise d'une offre finale régulière, acceptable et appropriée, une prime d'un montant global de 50 000 € HT, selon les modalités précisées au règlement de consultation

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité architecturale, technique et environnementale dont les sous-critères sont précisés à l'article 6.1 du RC

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité et pertinence de la méthodologie de management du projet (de la notification du CPI à la fin de la GPA) dont les sous-critères sont précisés à l'article 6.1 du RC

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité de la proposition contractuelle dont les sous-critères sont précisés à l'article 6.1 du RC

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Article 7 du RC

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SVU (69)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SVU (69)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :
TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

Section 6 - Résultats

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Aucun lauréat n'a été choisi et la mise en concurrence est clos.

La raison pour laquelle un lauréat n'a pas été choisi : Décision de l'acheteur, faute de fonds suffisants

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SVU (69)

Numéro d'enregistrement : 97050198700030

Adresse postale : 6 avenue Henri Barbusse BP 5055

Ville : Villeurbanne Cedex

Code postal : 69601

Subdivision pays (NUTS) : Rhône (FRK26)

Pays : France

Adresse électronique : marches@svu.fr

Téléphone : +33 472657400

Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

Numéro d'enregistrement : 176 901 114 00403

Ville : LYON

Code postal : 69003

Subdivision pays (NUTS) : Rhône (FRK26)

Pays : France

Adresse électronique : tj-lyon@justice.fr

Téléphone : +33 472607012

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 792efeb8-17a4-429e-a5fd-41489ce00d05 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 29/12/2025 à 11:18

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 29/12/2025