



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-142434>

Département(s) de publication : **75, 77, 93, 94, 95**

Annonce n° **25-142434**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Mairie de Villetaneuse

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : ACCORD-CADRE MONO-ATTRIBUTAIRE COMPOSITE DESTINE A L'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS THERMIQUES DES BATIMENTS COMMUNAUX DE LA VILLE DE VILLETANEUSE 93430

**Description** : La présente consultation a pour objet de conclure un marché suivant le régime d'un accord-cadre mono-attributaire composite portant l'exploitation des installations de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement de l'air des bâtiments communaux de la ville de Villetaneuse. Le marché comprend une part forfaitaire (P2) et une part à bons de commande (P5). L'ensemble des sites et équipements relevant du marché sont décrits dans l'annexe 1 du Cahier des Clauses Particulières Exploitation (CCTP).

**Identifiant de la procédure** : 0f1a8ce6-4167-4dee-8151-b216039792b9

**Identifiant interne** : 20259312

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : non

**Principales caractéristiques de la procédure** : Accord-cadre mono-attributaire composite

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale (cpv)** : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** VILLETANEUSE

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

### 2.1.4 Informations générales

**Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée**

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** ACCORD-CADRE MONO-ATTRIBUTAIRE COMPOSITE DESTINE A L'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS THERMIQUES DES BATIMENTS COMMUNAUX DE LA VILLE DE VILLETANEUSE 93430

**Description :** Les prestations à réaliser comprennent : • Part forfaitaire correspondant aux prestations d'exploitation et de maintenance (P2) ; • Part à bons de commande pour les prestations de travaux hors forfait (dites P5); • Les prestations de gros entretien et de renouvellement sont rattachées au poste P3 ; • Production de chauffage et d'eau chaude sanitaire ; • Distribution et émission ; • Prestations annexes (aérothermes ou similaire, radiants gaz et CTA) ; • Régulation et automates divers.

**Identifiant interne :** 20259312

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Options :**

**Description des options :** CF. RC

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Commune de Villetaneuse

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 03/03/2026

**Durée :** 5 An

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 4

### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 800,000 Euro**

### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui**

**Informations complémentaires** : Cf. RC

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : Cf. RC

### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires** : 28/01/2026 à 18:00

**Adresse des documents de marché** : <https://marches.maximilien.fr>

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de la procédure** :

**Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner** : 26/12/2026

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://marches.maximilien.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation** : 06/02/2026 à 12:00

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : oui

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 5

**Justification de la durée de l'accord-cadre :** La durée de l'accord-cadre est objectivement justifiée, proportionnée aux besoins du pouvoir adjudicateur et strictement encadrée, garantissant à la fois la continuité du service public, la performance technique et énergétique des installations et le respect des principes de la commande publique.

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Mairie de Villetaneuse

**Informations relatives aux délais de recours :** Délai de recours de droit commun

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Mairie de Villetaneuse

**Numéro d'enregistrement :** 219 300 795 00123

**Adresse postale :** 1 place de l'hôtel de ville

**Ville :** VILLETANEUSE

**Code postal :** 93430

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** ernst.paul@mairie-villetaneuse.fr

**Téléphone :** 0185573924

**Adresse internet :** <https://www.mairie-villetaneuse.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.bing.com/ck/a?!>

[304f8e7a6dbd&psq=maximilien&u=a1aHR0cHM6Ly9tYXJjaGVzLm1heGltaWxpZW4uZnIv](https://www.bing.com/ck/a?!&&p=b243a41ee345e8e4b8117c71fd21e02494611b443c20620b71aa6f05982ba5d2JmItdHM9MTc2Nj8f93-6c15-0c9f-304f8e7a6dbd&psq=maximilien&u=a1aHR0cHM6Ly9tYXJjaGVzLm1heGltaWxpZW4uZnIv)

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Mairie de Villetaneuse

**Numéro d'enregistrement :** France

**Adresse postale :** 1 place de l'hôtel de ville

**Ville :** VILLETANEUSE

**Code postal :** 93430

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** ernst.paul@mairie-villetaneuse.fr

**Téléphone :** 0185573924

**Adresse internet :** <https://www.mairie-villetaneuse.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 4982b4e9-6d64-4b57-a40f-005b571cfa74 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 24/12/2025 à 17:05

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 24/12/2025