



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis?q=idweb:25-141442>

Département(s) de publication : **86, 33**

Annonce n° **25-141442**

Services

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur** : établissement Public Foncier De Nouvelle-Aquitaine

**Type de Numéro national d'indentification** : SIRET

**N° National d'identification** : 51019418600035

**Ville** : Poitiers

**Code postal** : 86011

**Groupement de commandes** : Non

**Département(s) de publication** : 86, 33

### Section 2 - Communication

**Lien direct aux documents de la consultation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1758757>

**Identifiant interne de la consultation** : CONSULT2025-29

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur** : Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles** : Non

**Nom du contact** : contact@epfna.fr

**Numéro de téléphone du contact** : +33 549626752

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure** : Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation** :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Renvoi au règlement de la consultation

**Technique d'achat** : Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis** : 30/01/2026 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique** : Interdite

**Réduction du nombre de candidats :** Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Non

**Critères d'attribution :** Qualité technique de la proposition (moyens humains et techniques, méthodologie, délai d'exécution, réduction de l'impact environnemental de la prestation, compréhension par le candidat des enjeux du projet) : 40% Références sur des projets similaires avec exemple(s) de livrable(s) : 20% Prix (somme du forfait et du Dqe) : 40%

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Mission d'expertise immobilière et foncière - Secteur Brazza - BORDEAUX (33)

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 70110000

**Type de marché :** Services

**Description succincte du marché :** Le présent marché concerne la réalisation de prestations d'expertise immobilière sur plusieurs biens dans le cadre de l'étude pré-opérationnelle du secteur Quai de Brazza à Bordeaux, qui prévoit sur 53 hectares la requalification de friches économiques et industrielles via la réalisation d'un nouveau mixte qui comprendra environ 4 800 logements, des équipements ludiques et sportifs, des activités économiques (y compris de l'artisanat), de l'hôtellerie, des équipements publics, et des pôles d'attraction d'échelle métropolitaine. Le marché prend la forme d'un marché mixte, avec une partie forfaitaire, et une partie à bons de commande : - Partie forfaitaire du marché : évaluation de la valeur des fonciers dans le respect des méthodes décrites par le CCTP - Partie accord-cadre à bons de commande : évaluation des indemnités d'éviction et de transfert, actualisation des expertises, analyse critique d'une expertise réalisée par un tiers

**Lieu principal d'exécution du marché :** Quai de Brazza 33000 - BORDEAUX

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Non

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Non

**Autres informations complémentaires :** Informations d'ordre technique : Aminata TAMBOURA, Direction territoriale Bordeaux Métropole EPFNA Informations d'ordre administratif : Pauline FOUCHER, Direction RSE, Achats et Financements publics EPFNA Les questions relatives à la consultation seront adressées par les candidats par le biais du module prévu à cet effet sur le site « [www.marches-publics.info](http://www.marches-publics.info) » au plus tard 8 jours avant la date limite de réception des offres. L'EPFNA se réserve le droit de ne pas apporter de réponse aux questions posées après la date butoir fixée ci-dessus

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 22/12/2025