



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-141431>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **25-141431**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Carsat Pays de la Loire

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Protection sociale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) dans le cadre du projet de transformation des locaux du siège de la Carsat Pays de la Loire

**Description** : Le présent marché de prestations intellectuelles définit les missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) confiées au titulaire, dans le cadre du projet de transformation / réhabilitation du siège de la Carsat Pays de la Loire, situé au 2 place de Bretagne à Nantes. Ce projet, soutenu par la CNAV, vise à rénover thermiquement le bâtiment et à réaménager les espaces de travail. Les missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage prévues dans le cadre du présent marché feront l'objet d'un marché fractionné à tranches optionnelles, tel que défini aux articles R.2113-4 et R.2113-5 du Code de la commande publique. La répartition est la suivante : > Tranche ferme : - Mission n° 1 : Participation de l'AMO au choix de la maîtrise d'œuvre (MOE) - Mission n° 2 : Assistance à la passation des marchés de prestations intellectuelles associées à l'opération - Mission n° 3 : Assistance au suivi des études de la MOE - Mission n° 4 : Accompagnement au changement > Tranches optionnelles : - Tranche optionnelle n° 1 : Mission d'assistance en phase d'exécution des travaux jusqu'à la levée des réserves - Tranche optionnelle n° 2 : Mission d'assistance à la programmation et au pilotage des opérations de transfert - Tranche optionnelle n° 3 : Mission de BIM Management

**Identifiant de la procédure** : 2f2a8c61-e8aa-4fad-b81b-ccdcef3e63e9

**Identifiant interne** : N° 09\_25

**Type de procédure** : Restreinte

**La procédure est accélérée** : non

**Principales caractéristiques de la procédure :** Procédure passée sous la forme d'un appel d'offres restreint conformément aux dispositions des articles L.2124-2 et R.2161-6 à 9 du Code de la commande publique, comprenant une phase de candidature et une phase d'offres pour les 5 candidats admis à déposer une offre. Dans le cadre du présent appel d'offres restreint, et en raison de la complexité du marché, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'organiser des auditions avec les cinq (5) candidats admis à remettre une offre. Ces auditions auront pour seul objet de permettre au pouvoir adjudicateur d'apprécier la compréhension et la pertinence de la méthodologie proposée, l'organisation de l'équipe dédiée ainsi que les moyens mobilisés, sans qu'elles puissent conduire à une négociation ou à une modification des offres. Un procès-verbal sera établi pour chaque audition. Les modalités pratiques et les dates des auditions seront précisées dans l'invitation à remettre une offre adressée aux candidats sélectionnés pour la phase offre.

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 2 place de Bretagne

**Ville :** Nantes

**Code postal :** 44000

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 250,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée**

**Informations complémentaires :** La Carsat Pays de la Loire est un organisme de droit privé assurant l'exercice d'une mission de service public. Les prestations pourront donner lieu à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires dans les conditions définies à l'article R.2122-7 du Code de la commande publique. Les prestations similaires seront confiées et exécutées par le titulaire de ce présent marché dans les mêmes conditions que celles qui sont fixées dans ce marché. En outre, ce nouveau marché devra être conclu dans les trois ans à compter de la notification du présent marché. Conformément aux dispositions de l'article R.2142-18 du Code de la commande publique, si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection est inférieur au nombre minimum indiqué, la Carsat Pays de la Loire se réserve la possibilité de poursuivre la procédure avec les candidats.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre du projet de transformation des locaux du siège de la Carsat Pays de la Loire

**Description :** Le présent marché de prestations intellectuelles définit les missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO) confiées au titulaire, dans le cadre du projet de transformation / réhabilitation du siège de la Carsat Pays de la Loire, situé au 2 place de Bretagne à Nantes. Ce projet, soutenu par la CNAV, vise à rénover thermiquement le bâtiment et à réaménager les espaces de travail.

**Identifiant interne :** Lot unique

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

**Options :**

**Description des options :** Conformément aux articles R.2151-8 à R.2151-12 du Code de la commande publique, les variantes sont interdites. Les candidats doivent donc présenter une offre conforme aux prescriptions du dossier de consultation, sans proposition alternative ni modification des prestations décrites. Le présent marché ne fait pas l'objet de prestations supplémentaires éventuelles.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Carsat Pays de la Loire - 2 place de Bretagne

**Ville :** Nantes

**Code postal :** 44000

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 66 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection :** Avis

**Critère :** Références sur des services spécifiés

**Description :** Qualité et pertinence des références présentées pour des missions similaires d'assistance à maîtrise d'ouvrage, démontrant la maîtrise des

problématiques techniques, administratives et financières comparables à celles du présent marché.

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Pondération (points, valeur exacte) : 40

**Critère** : Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

**Description** : Analyse des moyens humains et des effectifs du candidat et pertinence au regard des dimensions et de la complexité du projet et, de l'adéquation des titres d'études et qualifications du candidat au regard des compétences portées.

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Pondération (points, valeur exacte) : 40

**Critère** : Chiffre d'affaires annuel spécifique

**Description** : Solidité financière du candidat appréciée au regard des chiffres d'affaires globaux et spécifiques aux prestations objets du présent marché, sur 20 points

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Pondération (points, valeur exacte) : 20

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**  
: 5

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**  
: 5

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Prix des prestations

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 30

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Composition de l'équipe et méthodologie de projet : - Composition de l'équipe et répartition des tâches entre les intervenants (critère jugé au regard du chapitre 1 de la note méthodologique rendue par les candidats) - Méthodologie de travail en interne et avec le maître d'ouvrage (critère jugé au

regard du chapitre 2 de la note méthodologique rendue par les candidats) Qualité de la compréhension du projet, des enjeux et du rôle attendu de l'AMO : - Capacité du candidat à reformuler le contexte, à identifier les contraintes et les attentes stratégiques du maître d'ouvrage (critère jugé au regard du chapitre 3 de la note méthodologique rendue par les candidats) - Qualité de la lecture du besoin exprimé, compréhension des attendus du rôle d'assistance (pilotage, coordination, conseil, aide à la décision, appui technique, juridique etc.) (critère jugé au regard du chapitre 3 de la note méthodologique rendue par les candidats) - Méthodes et outils que le candidat entend mettre en œuvre pour assurer l'adhésion des acteurs internes (critère jugé au regard du chapitre 3 de la note méthodologique rendue par les candidats)

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 60

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Responsabilité sociétale des organisations (RSO) : Évalué sur au regard de la qualité et de la pertinence des actions environnementales et sociales intégrées à la méthodologie de l'AMO en termes de : • d'engagements pris par le candidat pour limiter l'empreinte environnementale de ses activités dans le cadre de l'exécution du présent marché (critère jugé au regard du chapitre 4 de la note méthodologique rendue par les candidats) • de politique interne ou dispositifs de gestion durable, d'inclusion ou d'égalité professionnelle dans le cadre de l'exécution du présent marché (critère jugé au regard du chapitre 4 de la note méthodologique rendue par les candidats)

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 10

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : français

**Date limite de demande d'informations complémentaires** : 20/01/2026

**Adresse des documents de marché** : [https://meoss.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_FDha\\_4EoJx](https://meoss.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_FDha_4EoJx)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de la procédure** :

**Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner** : 11/02/2026

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Autorisée

**Adresse de présentation** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_recherche.do](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_recherche.do)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation** : 26/01/2026 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué** : Pour cette consultation, les candidats se présentent sous la forme d'un prestataire unique ou d'un groupement. Toutefois, compte tenu de la nature et des caractéristiques des prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage, le pouvoir adjudicateur exige que le groupement revête la forme solidaire dès la notification du marché. Cette exigence est justifiée par le caractère intégré et interdépendant des prestations d'assistance à maîtrise d'ouvrage, nécessitant une responsabilité unique et la garantie de continuité de service en cas de défaillance d'une cotraitant.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal judiciaire de Rennes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Carsat Pays de la Loire

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Carsat Pays de la Loire

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal judiciaire de Rennes

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Carsat Pays de la Loire

**Organisation qui traite les offres** : Carsat Pays de la Loire

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Carsat Pays de la Loire

**Numéro d'enregistrement** : 77560559500245

**Adresse postale** : Département Ressources Logistiques - Service achats et marchés 2, place de Bretagne

**Ville** : Nantes cedex 9

**Code postal** : 44932

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : severine.peillon@carsat-pl.fr

**Téléphone** : 0762024916

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_FDha\\_4EoJx](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_FDha_4EoJx)

**Profil de l'acheteur** : <https://meoss.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal judiciaire de Rennes

**Numéro d'enregistrement** : 173 501 115 00161

**Adresse postale** : 7 rue Pierre Abélard CS 73127

**Ville** : RENNES

**Code postal** : 35000

**Subdivision pays (NUTS)** : Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [accueil.tj-rennes@justice.fr](mailto:accueil.tj-rennes@justice.fr)

**Téléphone** : 0299653737

**Adresse internet** : <http://www.justice.gouv.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 4081acb2-a6f5-4600-a9da-d73718291962 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 22/12/2025 à 17:49

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 22/12/2025