



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-141407>

Département(s) de publication : **75, 92, 93, 94, 77**

Annonce n° **25-141407**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Assistance publique hôpitaux de Paris Achats centraux hôteliers Alimentaires et Technologiques

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Santé

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : La consultation porte sur « Les travaux de construction de l'Hôpital Universitaire Saint Ouen Grand Paris Nord », nécessaire aux besoins du Département Immobilier et Investissements du Siège de l'Assistance Publique -Hôpitaux de Paris.

**Description** : La consultation porte sur « Les travaux de construction de l'Hôpital Universitaire Saint Ouen Grand Paris Nord » nécessaires aux besoins du Département Immobilier et Investissements du Siège de l'Assistance Publique -Hôpitaux de Paris.

**Identifiant de la procédure** : dff2ddf0-0482-4dda-972f-e16f3d25a918

**Identifiant interne** : 26-003

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : non

**Principales caractéristiques de la procédure** : Les conditions de négociation seront détaillées lors de l'avancement de la consultation. Le Représentant du Pouvoir Adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer le marché public sur la base des offres initiales sans négociation. Le nombre de candidats admis à participer à la négociation sera de 3 maximum. Les négociations porteront notamment sur les points suivants (liste non exhaustive) : • Un échange sur les moyens d'améliorer la qualité de l'offre initiale • Un échange sur les moyens d'améliorer la qualité des offres en faisant évoluer le DCE tout en respectant l'égalité des candidats. • L'effort

tarifaire demandé au candidat pour se mettre en conformité avec le budget de la personne publique. Dans ce cas, le DCE pourra être modifié par l'administration contractante à la suite de ces négociations.

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45000000 Travaux de construction

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Saint Ouen-sur Seine

**Code postal :** 93400

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

Sans objet

**Droit transnational applicable :** Sans objet

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Construction de l'Hôpital Universitaire Saint Ouen Grand Paris Nord (HUSOGPN) » au 23 avenue du capitaine Glarner 93400 Saint Ouen sur Seine. Lot 3 – C Lot principal

**Description :** La consultation porte sur « Les travaux de construction de l'Hôpital Universitaire Saint Ouen Grand Paris Nord » nécessaires aux besoins du Département Immobilier et Investissements du Siège de l'Assistance Publique -Hôpitaux de Paris.

**Identifiant interne :** 26-003

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45000000 Travaux de construction

**Options :**

**Description des options :** Le représentant du Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de recourir ultérieurement à la procédure négociée pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R. 2122-7 du Code de la Commande Publique à hauteur de 10 % du montant du marché.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Saint Ouen sur Seine

**Code postal :** 93400

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 72 Mois

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) :** non

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection :** Avis

**Critère :** Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

**Description :** Conformément aux articles R.2142-6 et suivants du code de la commande publique, le groupement titulaire devra justifier d'un chiffre d'affaires annuel, sur la base de la moyenne des trois dernières années, au moins égal à 300 000 000 € HT pour la totalité du groupement. (25 points)

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :** Effectif moyen annuel

**Description :** Adéquation des effectifs moyen de main d'œuvre (25 points)

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :** Références sur des travaux spécifiés

**Description :** Pertinence des références minimales (25 points)

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère :** Nombre de cadres

**Description :** Pertinence de la composition de l'équipe d'encadrement du candidat. En cas de groupement, l'appréciation portera également sur la cohérence et la complémentarité des membres du groupement entre eux. Ces éléments sont évalués de manière transversale d'après l'ensemble des éléments fournis dans le dossier de candidature. (25 points)

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure :** 3

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3**

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Prix

**Description :** Prix

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 50**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Sous-critère A : Qualité de l'offre technique générale

**Description :** Gestion de la synthèse et des études : 3 points Planning général de l'opération : 3 points Pilotage : 3 points Organisation études et travaux avec le projet 3 points BIM : 1 point

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 13**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Qualité de l'offre concernant la structure

**Description :** Méthodologie d'exécution : 2 points Choix technique/ matériaux et prise en compte des contraintes techniques : 2 points Contrôle qualité : 1 point

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 5**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Qualité de l'offre concernant l'enveloppe et le paysage

**Description :** Qualité de proposition de l'enveloppe 4 points Qualité de traitement VRD et paysages 2 points

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom** : Qualité de l'offre concernant les distributions et les finitions intérieures

**Description** : Méthodologie d'exécution 1 point Choix technique / matériaux 1 point Contrôle qualité 1 point Prise en compte des contraintes techniques 1 point Traitement des points singuliers 1 point

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 5

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Qualité de l'offre concernant les fluides

**Description** : Méthodologie des OPR et des mises en service cis qualifications 2 points Choix technique/ matériaux 2 points Contrôle qualité 2 points Prise en compte des contraintes d'intégration techniques 1 point

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 7

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Qualité de l'offre concernant l'électricité

**Description** : Méthodologie des OPR et mise en service 2 points Choix technique/ matériaux et prise en compte des contraintes techniques 3 points Contrôle qualité 1 points

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 6

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : Qualité de l'offre concernant l'équipement

**Description** : Qualité de proposition des appareils élévateurs et prise en compte du transport automatique : 0,5 point Qualité de proposition pour la stérilisation 1,25 point Qualité de proposition pour les équipements médicaux 1,25 point

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 2

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : QUALITE ENVIRONNEMENTALE ET SOCIETALE DE L'OFFRE

**Description** : Qualité de la proposition concernant la charte faibles nuisances 2 points Qualité des propositions sur les objectifs environnementaux 2 points Réponse apportée aux attentes d'insertion 1 point

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 5**

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 09/02/2026 à 23:59

**Adresse des documents de marché :** <https://www.ariarepro.fr/>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation :** 20/02/2026 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Assistance publique hôpitaux de Paris Achats centraux hôteliers Alimentaires et Technologiques

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Montreuil

**Informations relatives aux délais de recours :** Tout intéressé à conclure le contrat peut contester un manquement éventuel aux obligations de publicité et de mise en concurrence par le biais d'un référé précontractuel (article L 551-1 à L 551-4 et L 551-10 à L 551.12 du code de justice administrative) jusqu'à la notification du marché. A peine de nullité, ce recours devra être notifié à l'AP-HP.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Assistance publique hôpitaux de Paris Achats centraux hôteliers Alimentaires et Technologiques

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Assistance publique hôpitaux de Paris Achats centraux hôteliers Alimentaires et Technologiques

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Administratif de Montreuil

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Assistance publique hôpitaux de Paris Achats centraux hôteliers Alimentaires et Technologiques

**Organisation qui traite les offres** : Assistance publique hôpitaux de Paris Achats centraux hôteliers Alimentaires et Technologiques

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Assistance publique hôpitaux de Paris Achats centraux hôteliers Alimentaires et Technologiques

**Numéro d'enregistrement** : 26750045201746

**Ville** : Le Kremlin-Bicêtre

**Code postal** : 94270

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Secretariat SMMAT

**Adresse électronique** : secretariat.smmat.aca@aphp.fr

**Téléphone** : +33153146900

**Télécopieur** : +33153146999

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Montreuil

**Numéro d'enregistrement** : 13000686900015

**Ville :** Montreuil

**Code postal :** 93558

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Téléphone :** +149202000

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** a9cc9054-d453-4b8d-b37e-54cd404aa16d - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 22/12/2025 à 16:21

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 22/12/2025