



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-141399>

Département(s) de publication : **95**

Annonce n° **25-141399**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Commune d'Enghien-les-Bains

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : GESTION ET EXPLOITATION DES PARCS DE STATIONNEMENT

Description : - Tranche ferme : La tranche ferme concerne la gestion du stationnement payant sur les parkings de la Ville. Cette gestion englobe les prestations suivantes: •Le maintien en condition opérationnelle du péage de ces parcs de stationnement, •La maintenance niveaux 1 et 2 des matériels de péage et de contrôle d'accès implantés sur les parcs, •La collecte des fonds pour le compte de la Ville, •L'entretien et le maintien en condition opérationnelle des 9 bornes de recharge électrique situées au parkings Front du Lac (1 borne) et Hôtel de Ville (8 bornes), à noter que le nombre de bornes sera amené à évoluer, •L'entretien et le maintien en condition opérationnelle des équipements de sonorisation, d'extraction et ventilation des parcs de stationnement, ainsi que du contrôle CO/NO des parcs en ouvrage, •L'entretien et le maintien en condition opérationnelle des équipements de sécurité incendie, à l'exception des blocs secours et extincteurs, des parcs de stationnement. •L'entretien et le maintien en condition opérationnelle des équipements dits de petites serrureries. •L'entretien des locaux d'exploitation et zones d'accueil des clients, incluant le nettoyage des vitres intérieur et extérieur.

- Tranche optionnelle : Cette tranche porte sur le nettoyage des parkings suivants : - Parking Casino (niveau A, B et C), avenue de Ceinture, - Parking Front du Lac (niveau -1 et -2), rue Talma, - Parking Hôtel de Ville (niveau-1, -2 et -3), 18 rue de Maleville, - Parking Jardin des Roses, 16 avenue de Ceinture, - Parking Libération, 16 rue de la Libération, - Parking Marché, rue du Marché.

Identifiant de la procédure : 62ec0ccf-e5bc-46ce-91fc-d4087c19e65a

Identifiant interne : 9521089ST25-031

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : oui

Justification de la procédure accélérée : Candidatures et offres transmises par voie électronique

Principales caractéristiques de la procédure : Le présent marché est passé selon la procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles R 2124-1 et R 2124-2-1° du code de la commande publique. Aucune variante obligatoire n'est prévue. Les candidats ne sont pas autorisés à présenter des variantes facultatives. Aucune prestation supplémentaires éventuelle n'est prévue au titre de cette consultation.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 63712400 Services de parc de stationnement

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 34926000 Équipement de contrôle des parcs de stationnement

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Les candidats sont informés qu'un transfert de contrats de travail est susceptible de s'établir sur la base juridique soit de l'article L. 1224-1 du Code du travail, si les conditions légales sont effectivement réunies, soit des stipulations de l'accord collectif auquel les entreprises du secteur économique concerné sont soumises. La liste des agents affectés par le Titulaire à l'exécution des prestations est communiquée à l'ensemble des candidats. Les candidats feront leur affaire de l'application éventuelle de ces dispositions. La masse salariale déclarée est de : - S'agissant de la tranche ferme : 290 238 €, pour la période du 1er janvier au 31 octobre 2025 (rémunérations brutes – hors charges patronales) ; - S'agissant de la tranche optionnelle : 99 782 € annuel (rémunérations brutes – hors charges patronales).

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion : Avis

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale :
L'ensemble des motifs d'exclusion sont listés dans le règlement de la consultation

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : GESTION ET EXPLOITATION DES PARCS DE STATIONNEMENT

Description : - Tranche ferme : La tranche ferme concerne la gestion du stationnement payant sur les parkings de la Ville. Cette gestion englobe les prestations suivantes: •Le maintien en condition opérationnelle du péage de ces parcs de stationnement, •La maintenance niveaux 1 et 2 des matériels de péage et de contrôle d'accès implantés sur les parcs, •La collecte des fonds pour le compte de la Ville, •L'entretien et le maintien en condition opérationnelle des 9

bornes de recharge électrique situées au parkings Front du Lac (1 borne) et Hôtel de Ville (8 bornes), à noter que le nombre de bornes sera amené à évoluer, •L'entretien et le maintien en condition opérationnelle des équipements de sonorisation, d'extraction et ventilation des parcs de stationnement, ainsi que du contrôle CO/NO des parcs en ouvrage, •L'entretien et le maintien en condition opérationnelle des équipements de sécurité incendie, à l'exception des blocs secours et extincteurs, des parcs de stationnement. •L'entretien et le maintien en condition opérationnelle des équipements dits de petites serrureries. •L'entretien des locaux d'exploitation et zones d'accueil des clients, incluant le nettoyage des vitres intérieur et extérieur.

- Tranche optionnelle : Cette tranche porte sur le nettoyage des parkings suivants : - Parking Casino (niveau A, B et C), avenue de Ceinture, - Parking Front du Lac (niveau -1 et -2), rue Talma, - Parking Hôtel de Ville (niveau-1, -2 et -3), 18 rue de Maleville, - Parking Jardin des Roses, 16 avenue de Ceinture, - Parking Libération, 16 rue de la Libération, - Parking Marché, rue du Marché,

Identifiant interne : 95 210 89 ST 25.031

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 63712400 Services de parc de stationnement

Nomenclature supplémentaire (cpv): 34926000 Équipement de contrôle des parcs de stationnement

Options :

Description des options : Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier au titulaire, en application de l'article R 2122-7 du Code de la Commande Publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent accord-cadre à bons de commande dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent accord-cadre à bons de commande.

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Informations complémentaires : Le parking Casino Parking souterrain de 307 places dont 9 places PMR, situé au 14 avenue de Ceinture à Enghien-les-Bains. Ce parking est sur 3 demi-niveaux. Le parking jardin des Roses Parking souterrain de 110 places, situé au 16 avenue de Ceinture à Enghien-les-Bains. Ce parking est sur 1 niveau et est relié au parking casino par un tunnel. Le parking Marché Parking souterrain de 137 places dont 4 places PMR, situé au 13 place de Verdun à Enghien-les-Bains. Le parking Hôtel de Ville Parking souterrain de 313 places dont 7 places PMR et 8 places de recharges électriques, situé au 18 rue de Malleville à Enghien-les-Bains. Ce parking est sur 3 niveaux. Le parking Front du Lac Parking souterrain de 106 places dont 4 places PMR et 1 place de recharge électrique, situé au 8 rue de Talma à Enghien-les-Bains. Ce parking est sur 2 niveaux. Le parking Libération Parking souterrain de 63 places dont 2 places PMR, situé au 16 rue de la Libération à Enghien-les-Bains. Ce parking est sur 1 niveau. Le parking Verdun Parking en surface de 72 places dont 2 PMR, situé place de Verdun à Enghien-les-Bains. Le parking Foch Parking en surface de 200 places dont 4 PMR situé place du Maréchal Foch à Enghien-les-Bains.

5.1.3 Durée estimée

Durée : 12 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

Autres informations sur le renouvellement : Le Pouvoir Adjudicateur n'est engagé que sur la tranche ferme. Elle prendra effet le 23 mars 2026. Le marché est conclu pour une durée initiale d'un (1) an ferme à compter de cette date et pourra être reconduit expressément trois (3) fois pour la même durée. •Le représentant légal de la collectivité prend par écrit la décision de reconduire le marché. En cas de reconduction, le titulaire du marché est tenu d'accepter la décision qui lui est notifiée •La décision prise par le représentant légal de la collectivité est notifiée au titulaire, au plus tard 120 jours avant la date d'expiration de la période en cours. •Lorsque ce terme est atteint sans que le représentant légal de la collectivité ait signifié au titulaire sa décision, celui-ci peut solliciter la reconduction du marché. En cas de silence gardé par le représentant légal de la collectivité à l'expiration du marché, ce dernier n'est pas reconduit En cas d'affermissement, la tranche optionnelle débutera dès le premier jour du mois suivant la notification écrite et pour la durée restante du marché, sauf décision contraire de la collectivité. En cas d'affermissement de la tranche optionnelle, celle-ci aura une date de fin identique à la tranche ferme.

5.1.6 Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Références sur des services spécifiés

Description : Les critères de sélection des candidatures sont précisés dans le règlement de la consultation

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Le critère qualité (Valeur technique de l'offre) : 55% se décompose comme suit : - Moyens humains dédiés : 35% dont Nombre d'agents en E.T.P, Volume horaire annuel par mission, qualification, expérience de l'équipe et de l'interlocuteur dédié, organisation de l'équipe, missions de chaque intervenant : 25% Moyens mis en œuvre pour assurer la continuité du service, et notamment les modalités d'organisation de l'astreinte : 10% - Entretien et maintenance des installations : 15% dont Organisation, contenu et étendue des opérations d'

entretien et de maintenance : 10% Délais de Garantie de temps de rétablissement et de remise en état pour les opérations d'entretien et maintenance : 5% - Procédures de contrôle et de Suivi de la qualité du service rendu : 5%

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 55

Critère :

Type : Prix

Description : Prix global et forfaitaire annuel des prestations : 30% - Concordance et cohérence des éléments financiers : 10%

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Développement durable : Actions concrètes de réduction des impacts environnementaux mises en œuvre dans le cadre de l'exécution des prestations : 5%

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 5

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 16/01/2026 à 23:59

Adresse des documents de marché : <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/928381?orgAcronyme=m1i>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/928381?orgAcronyme=m1i>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 26/01/2026 à 10:00

Date limite de validité de l'offre : 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique :

Date d'ouverture : 26/01/2026 à 11:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :

Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Commune d'Enghien-les-Bains

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Commune d'Enghien-les-Bains

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Commune d'Enghien-les-Bains

Organisation qui traite les offres : Commune d'Enghien-les-Bains

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Commune d'Enghien-les-Bains

Numéro d'enregistrement : 21950210100013

Adresse postale : 57 rue du Général de Gaulle

Ville : Enghien les Bains

Code postal : 95880

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Point de contact : Service Achat Public

Adresse électronique : marchepublic@enghien95.fr

Téléphone : +33 134284545

Adresse internet : www.ville-enghienlesbains.fr/

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Numéro d'enregistrement : 17950702500015

Adresse postale : 2-4 boulevard de l'Hautil

Ville : Cergy pontoise

Code postal : 95000

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Adresse internet : www.cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 90181be7-9c88-47d4-ac0a-0b83f5f9213e - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 22/12/2025 à 17:15

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 22/12/2025