



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-141099>

Département(s) de publication : **13, 83**

Annonce n° **25-141099**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Caisse de prévoyance et de retraite du personnel ferroviaire CPRPF

**Forme juridique de l'acheteur** : Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Protection sociale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REHABILITATION DU 7E ETAGE ET DU REZ-DE-JARDIN DU SIEGE DE LA CPRPF A MARSEILLE

**Description** : MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REHABILITATION DU 7E ETAGE ET DU REZ-DE-JARDIN DU SIEGE DE LA CPRPF A MARSEILLE

**Identifiant de la procédure** : 0bbfa9b0-ddc8-45c2-81dd-7f76f75f1c36

**Identifiant interne** : 2025.AO.4.023

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : non

**Principales caractéristiques de la procédure** : Le marché est lancé en application des articles L. 2124-3, R.2124-3 3 et R.2161-12 à R.2161-20 du Code de la commande publique, selon la procédure avec négociation. La procédure comprend deux phases principales : une phase de candidature et une phase d'offre. La phase de candidature a pour objet de sélectionner les candidats admis à participer à la phase d'offre selon les critères définis dans le règlement de la consultation phase candidatures. La phase d'offre, quant à elle, permet d'évaluer les propositions techniques et financières des candidats sélectionnés, incluant la remise d'une esquisse selon les critères définis dans le règlement de la consultation phase offres Une négociation pourra être engagée avec les candidats ayant remis une offre conforme, afin d'optimiser les propositions reçues. Le pouvoir adjudicateur se réserve toutefois la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales, sans engager de négociation.

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Siège de la CPRPF 17 avenue du Général Leclerc

**Ville :** Marseille

**Code postal :** 13347

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Le marché est lancé en application des articles L.2124-3, R.2124-3 3 et R.2161-12 à R.2161-20 du Code de la commande publique, selon la procédure avec négociation. Le montant estimé hors TVA indiqué correspond à l'estimation totale hors taxes de la DPGF réalisée par l'acheteur. Cette estimation est fournie à titre indicatif et n'a pas de valeur contractuelle. Une visite du site sera organisée avec les trois candidats retenus pour la seconde phase, à l'occasion de la remise des offres. Aucune visite de site n'est prévue durant la phase de candidatures.

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 354,022 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La sélection des candidatures sera effectuée au regard des critères suivants : Cohérence des compétences et de l'organisation de l'équipe pluridisciplinaire : 60 points Qualité des références des candidats : 40 points À l'issue de l'analyse des candidatures, réalisée au regard des critères de sélection et après classement, le pouvoir adjudicateur invitera à remettre une offre les trois (3) candidats les mieux classés, sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures recevables.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE POUR LA REHABILITATION DU 7E ETAGE ET DU REZ-DE-JARDIN DU SIEGE DE LA CPRPF A MARSEILLE

**Description :** La consultation vise à sélectionner une équipe de maîtrise d'oeuvre compétente et qualifiée pour mener à bien les missions de base et complémentaires nécessaires à la réhabilitation du 7ème étage et du rez-de-jardin du siège de la CPRPF à Marseille. Les prestations attendues incluent une mission de base (ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA SYNTH, DET et AOR), ainsi que des missions complémentaires liées à l'OPC, la sécurité incendie et l'ergonomie. Montant prévisionnel des travaux : Le montant prévisionnel des travaux est estimé à 2,3 millions d'euros hors taxes (Valeur décembre 2025). Catégorie d'ouvrages : Bâtiment Nature des travaux : Réhabilitation

**Identifiant interne :** 2025.AO.4.023

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Caisse de Prévoyance et de Retraite du Personnel Ferroviaire (CPRPF)  
17 avenue du Général Leclerc

**Ville :** MARSEILLE

**Code postal :** 13347

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 21 Mois

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** Durée de validité des candidatures : 120 jours à compter de la date limite de réception des candidatures. La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'oeuvre est fixée à 21 mois + 1 année au titre de la Garantie de Parfait Achèvement à compter de la notification du contrat. Rendu d'une esquisse en phase offre Dans le cadre de la phase offre, les candidats sélectionnés à l'issue de la phase candidature seront tenus de produire une esquisse détaillée. Cette esquisse devra refléter les orientations architecturales, techniques et fonctionnelles du projet, en tenant compte des contraintes spécifiques de l'opération. Elle constituera un élément central de l'évaluation des offres. Afin d'indemniser l'effort de conception fourni au stade de l'esquisse, une prime sera versée aux candidats admis à remettre une offre. Cette prime sera attribuée à chaque candidat ayant remis une offre conforme aux exigences du dossier de consultation et jugée recevable par le maître d'ouvrage. Le montant de la prime, ainsi que les conditions de son versement, seront précisés dans le règlement de la consultation - phase offres.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Cf. Règlement de la consultation phase offres

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 30

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité technique de l'offre - Cf. Règlement de la consultation phase offres

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 65

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** "Stratégie RSE" Cf. Règlement de la consultation phase offres

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 5

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.achatpublic.com>

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.achatpublic.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation :** 23/01/2026 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Marseille

**Informations relatives aux délais de recours :** Les recours pouvant être exercés sont les référés précontractuels et contractuels tels que prévus aux articles 1441-1 et suivants du code de procédure civile et selon les articles 2 et 11 de l'ordonnance 2009-515 du 7 mai 2009. Le référé précontractuel peut être exercé jusqu'à la signature du marché. Le référé contractuel à compter de la signature du marché.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Caisse de prévoyance et de retraite du personnel ferroviaire CPRPF

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Caisse de prévoyance et de retraite du personnel ferroviaire CPRPF

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Marseille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Caisse de prévoyance et de retraite du personnel ferroviaire CPRPF

**Organisation qui traite les offres :** Caisse de prévoyance et de retraite du personnel ferroviaire CPRPF

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Caisse de prévoyance et de retraite du personnel ferroviaire CPRPF

**Numéro d'enregistrement :** 34124612200020

**Adresse postale :** 17 avenue Général Leclerc

**Ville :** Marseille cedex 20

**Code postal :** 13347

**Subdivision pays (NUTS) :** Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** matthieu.pons@cprpf.fr

**Téléphone :** 04 95 04 04 04

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_aHN5rQNdKs](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_aHN5rQNdKs)

**Profil de l'acheteur :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Judiciaire de Marseille

**Numéro d'enregistrement** : 17130111200776

**Adresse postale** : 6 rue Joseph Autran

**Ville** : Marseille

**Code postal** : 13006

**Subdivision pays (NUTS)** : Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : tjmarseille@justice.fr

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### **Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 4baf9646-7cbe-49d4-a5da-28accafd4ceb - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 22/12/2025 à 12:22

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 22/12/2025