



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-141032>

Département(s) de publication : **84, 13, 30, 34, 83, 04, 26**

Annonce n° **25-141032**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Mairie de Cavaillon

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 21840035600018

Ville : CAVAILLON CEDEX

Code postal : 84301

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 84, 13, 30, 34, 83, 04, 26

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : https://mairie-cavaillon.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_30474_1136775.html

Identifiant interne de la consultation : AMI RUE VAN GOGH

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : FERMY Valérie

Adresse mail du contact : commande.publique@ville-cavaillon.fr

Numéro de téléphone du contact : +33 490719625

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Les candidats doivent faire référence à leurs partenaires et conseils éventuels (banques, notaires, avocats, architectes, maîtres d'oeuvre...) et doivent produire à l'occasion de leur réponse, les éléments d'information suivants : - la proposition du candidat prend la forme d'une offre d'acquiescer à son profit le bien dans sa totalité ; - un projet dans son ensemble sur le site existant ; - le candidat doit manifester sa volonté de signer la promesse de vente et l'acte de vente ; - les justificatifs des capacités financières du candidat.

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 27/02/2026 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Exigée

Réduction du nombre de candidats : Oui

Nombre maximum de candidats : 3

En cas de réduction, critères de sélection des candidats admis à présenter une offre : La Ville de Cavaillon choisira les 3 meilleures candidatures selon les critères de jugement.

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : APPEL A MANIFESTATION D'INTERET EN VUE DE LA CESSIION AMIABLE D'UN TERRAIN COMMUNAL RUE VINCENT VAN GOGH PARCELLES CN 178 a ET CN 383 d POUR LA REALISATION D'UN PROGRAMME DE LOGEMENTS

Code CPV principal - Descripteur principal : 45211200

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : La consultation telle qu'exposée dans le présent cahier d'appel à candidatures, s'inscrit dans le cadre d'une cession amiable d'un terrain bâti appartenant à la Ville de Cavaillon. Elle a pour objet de susciter des projets immobiliers permettant de développer le parc privé dans un quartier accueillant à ce jour exclusivement des logements locatifs sociaux, et par là-même d'en diversifier l'offre dans un objectif de plus grande mixité sociale. L'exigence de mixité sociale est un enjeu fort du programme dans ce quartier qui compte aujourd'hui 100% de logements locatifs sociaux. Par conséquent, la commune et les partenaires du NPNRU attendent un projet de production de logements en accession à la propriété éligibles aux prêts à 0 % et en accession libre.

Lieu principal d'exécution du marché : CAVAILLON

Durée du marché (en mois) : 24

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Non

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires : La visite du site sera organisée afin de présenter le programme de rénovation urbaine, elle est suggérée mais non obligatoire. La date de visite du site est fixée au lundi 19 janvier 2026 à 14h. Les candidats seront attendus au croisement de la rue Vincent Van Gogh et du Faubourg des Condamines. Les candidats prendront contact avec Madame Magali DE BAERE, directrice du service Redynamisation urbaine (téléphone : 06.43.88.66.64 et courriel : m.debaere@ville-cavaillon.fr) pour enregistrer leur présence lors de la visite du site.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 22/12/2025