



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-141023>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **25-141023**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : LA FABRIQUE DES QUARTIERS

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 52303359500027

Ville : Lille

Code postal : 59000

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 59

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_K6crTFop2x

Identifiant interne de la consultation : 543 LOGVAC 25

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Justine DENORME

Adresse mail du contact : jdenorme@lafabriquedesquartiers.fr

Numéro de téléphone du contact : +33 787204693

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** • Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché portant sur les 3 derniers exercices disponibles • L'attestation responsabilité civile professionnelle et décennale
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** • Liste des travaux exécutés au cours des 5 dernières années : cette liste de travaux est assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ; • Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du

candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les 3 dernières années ; •
Description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du marché.

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 30/01/2026 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE L'IMMEUBLE SIS 195 RUE DE CARTIGNY À ROUBAIX (59100)

Code CPV principal - Descripteur principal : 45223220

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Dans le cadre de la concession d'aménagement Logements Vacants Dégradés, menée par la SPLA La fabrique des quartiers, une opération de réhabilitation d'une maison à Roubaix va être engagée en vue de la livraison d'un logement en accession sociale. La maîtrise d'œuvre est assurée par l'agence BUREAU VOLANT SARL d'Architecture titulaire des missions : AMT / VISA / DET / OPC / AOR.

Lieu principal d'exécution du marché : ROUBAIX

Durée du marché (en mois) : 10

Valeur estimée (H.T.) : 222700 euros

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** Lot 1 GROS OEUVRE

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45223220

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 74200 euros

Lieu d'exécution du lot : ROUBAIX

- **Description du lot :** Lot 2 CHARPENTE / COUVERTURE

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 42100 euros

Lieu d'exécution du lot : ROUBAIX

- **Description du lot :** Lot 3 MENUISERIES EXTÉRIEURES

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 21500 euros

Lieu d'exécution du lot : ROUBAIX

- **Description du lot :** Lot 4 MENUISERIES INTÉRIEURES / DOUBLAGE / ISOLATION

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45320000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 42500 euros

Lieu d'exécution du lot : ROUBAIX

- **Description du lot :** Lot 5 PEINTURE / SOL SOUPLE

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45442100

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 16400 euros

Lieu d'exécution du lot : ROUBAIX

- **Description du lot** : Lot 6 ÉLECTRICITÉ / VENTILATION

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45311000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 11000 euros

Lieu d'exécution du lot : ROUBAIX

- **Description du lot** : Lot 7 PLOMBERIE / CHAUFFAGE

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45330000

Estimation de la valeur hors taxes du lot : 14600 euros

Lieu d'exécution du lot : ROUBAIX

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Pour le lot n° 1 : une visite obligatoire du site devra être réalisée dans les conditions détaillées à l'article 1.7 du Règlement de la Consultation.

Autres informations complémentaires : Le délai de validité des offres est fixé à 120 (cent-vingt) jours à compter de la date limite de réception des offres ou, en cas de mise en œuvre de la négociation, à compter de la date limite de réception des offres finales.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 22/12/2025