



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-140839>

Département(s) de publication : 31

Annonce n° 25-140839

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Toulouse Métropole

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Exploitation du parc immobilier d'entreprises de Toulouse Métropole par le biais d'un contrat de concession de service public

Description : Les principales missions confiées au Concessionnaire sont les suivantes : - La promotion, la commercialisation et l'animation du Parc immobilier d'entreprises et de ses activités, la communication vers le public, l'organisation d'activités et d'événements afin de participer à la renommée et au développement économique du parc immobilier d'entreprises et du territoire ; - Le bon fonctionnement, la continuité, la qualité ainsi que la bonne organisation du service auprès des usagers - Le financement des investissements nécessaires pour assurer un haut niveau de service au sein du Parc immobilier d'entreprises ; - L'aménagement, l'entretien, la maintenance et la surveillance de l'ensemble des équipements, des biens immobiliers et installations du Parc immobilier d'entreprises ; - L'accueil des usagers, en veillant à garantir leur sécurité, organiser et coordonner les activités accueillies dans le Parc immobilier d'entreprises et leur surveillance dans les conditions légales et réglementaires en vigueur ; - La mise en oeuvre de mesures et d'actions en faveur du développement durable

Identifiant de la procédure : 1fad771a-09ab-4abf-bd1d-b049f5c84f1a

Identifiant interne : BD-PGD-PIE-2026

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 70332200 Services de gestion de biens immobiliers à usage commercial

Nomenclature supplémentaire (cpv): 70112000 Promotion de biens immobiliers à usage non résidentiel

Nomenclature supplémentaire (cpv): 70130000 Services de location de biens immobiliers propres

Nomenclature supplémentaire (cpv): 70332000 Services d'immobilier non résidentiel

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 3 rue Tarfaya

Ville : Toulouse

Code postal : 31400

Subdivision pays (NUTS) : Haute-Garonne (FRJ23)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 70,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Exploitation du parc immobilier d'entreprises de Toulouse Métropole par le biais d'un contrat de concession de service public

Description : Les principales missions confiées au Concessionnaire sont les suivantes : - La promotion, la commercialisation et l'animation du Parc immobilier d'entreprises et de ses activités, la communication vers le public, l'organisation d'activités et d'événements afin de participer à la renommée et au développement économique du parc immobilier d'entreprises et du territoire ; - Le bon fonctionnement, la continuité, la qualité ainsi que la bonne organisation du service auprès des usagers - Le financement des investissements nécessaires pour assurer un haut niveau de service au sein du Parc immobilier d'entreprises ; - L'aménagement, l'entretien, la maintenance et la surveillance de l'ensemble des équipements, des biens immobiliers et installations du Parc immobilier d'entreprises ; - L'accueil des usagers, en veillant à garantir leur sécurité, organiser et coordonner les activités accueillies dans le Parc immobilier d'entreprises et leur surveillance dans les conditions légales et réglementaires en vigueur ; - La mise en oeuvre de mesures et d'actions en faveur du développement durable

Identifiant interne : S-PF-1756786

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 70332200 Services de gestion de biens immobiliers à usage commercial

Nomenclature supplémentaire (cpv): 70112000 Promotion de biens immobiliers à usage non résidentiel

Nomenclature supplémentaire (cpv): 70130000 Services de location de biens immobiliers propres

Nomenclature supplémentaire (cpv): 70332000 Services d'immobilier non résidentiel

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 3 rue Tarfaya

Ville : Toulouse

Code postal : 31400

Subdivision pays (NUTS) : Haute-Garonne (FRJ23)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2027

Durée : 120 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 70,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1756786>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1756786>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 04/03/2026 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requête

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Toulouse

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : TOULOUSE METROPOLE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Toulouse

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 2E0B5ED2-B1D4-BCC4-0B209BA73C07E930

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Toulouse Métropole

Numéro d'enregistrement : 57038

Adresse postale : Direction de la commande publique 6 rue René Leduc

Ville : Toulouse

Code postal : 31505

Subdivision pays (NUTS) : Haute-Garonne (FRJ23)

Pays : France

Point de contact : MOUDENC Jean-Luc

Adresse électronique : correspondre@aws-france.com

Téléphone : 0581917200

Adresse internet : <https://www.toulouse-metropole.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.agysoft.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : TOULOUSE METROPOLE

Numéro d'enregistrement : 2E0B5EF1-990B-06D8-F3185CCAC6B57AE8

Adresse postale : 1 Rue Des Penitents Blancs

Ville : Toulouse

Code postal : 31000

Subdivision pays (NUTS) : Haute-Garonne (FRJ23)

Pays : France

Adresse électronique : parc-immobilier-entreprises@toulouse-metropole.fr

Téléphone : 0561222270

Rôles de cette organisation :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de
passation de marché**

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Toulouse

Numéro d'enregistrement : 2E0B5F00-CBCD-CCDA-E01AA37988C00F35

Adresse postale : 68, rue Raymond Iv

Ville : Toulouse

Code postal : 31068

Subdivision pays (NUTS) : Haute-Garonne (FRJ23)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-toulouse@juradm.fr

Téléphone : 0562735757

Télécopieur : 0562735740

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Tribunal administratif de Toulouse

Numéro d'enregistrement : 2E0B5F0F-E66D-CD89-0A181A2C89C782AD

Adresse postale : 68, rue Raymond Iv

Ville : Toulouse

Code postal : 31068

Subdivision pays (NUTS) : Haute-Garonne (FRJ23)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-toulouse@juradm.fr

Téléphone : 0562735757

Télécopieur : 0562735740

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 5964883e-ed44-413a-8d73-0f22872da207 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 19/12/2025 à 19:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 19/12/2025