



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-140634>

Département(s) de publication : **95**

Annonce n° **25-140634**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Agence des espaces verts - IDF Nature

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur esquisse pour la construction de locaux d'activité (Bureaux) à Cormeilles-en-Parisis

Description : La présente consultation est un concours restreint d'architecture et d'ingénierie sur esquisse (ESQ), passée en application des articles L2125-1-2°, R2162-15 à 22, R2162-24, R2172-1 à R2172-2, R2172-4 et R2172-6 du code de la commande publique. Le concours s'est déroulé en 2 phases distinctes. Il était destiné à confier à un maître d'oeuvre la construction d'un ensemble de bâtiments neufs à usage de locaux d'activités de type administration, stockage et atelier, d'une surface d'environ 400 m², sur un terrain situé route stratégique à Cormeilles en Parisis, comprenant également les abords, voirie et réseaux divers. A l'issue du concours, Île-de-France Nature a négocié avec le lauréat, en application de l'article R2122-6 du code de la commande publique, pour l'attribution d'un marché public portant sur une mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction neuve d'un bâtiment. Le marché peut être consulté à Île-de-France Nature - Contact : Isabelle LOYSEAU 06 26 78 06 67

Identifiant de la procédure : 0cac04ee-7dcb-41e7-a6bc-98f937966f49

Avis précédent : c9ab220f-8627-43bd-bce2-d1d4b10884e1-01

Identifiant interne : 20250225-IS

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Cormeilles-en-Parisis

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur esquisse pour la construction de locaux d'activité (Bureaux) à Cormeilles-en-Parisis

Description : Le concours est destiné à confier à un maître d'oeuvre la construction d'un ensemble de bâtiments neufs à usage de locaux d'activités de type administration, stockage et atelier, d'une surface d'environ 400 m², sur un terrain situé route stratégique à Cormeilles en Parisis, comprenant également les abords, voirie et réseaux divers.

Identifiant interne : Lot unique

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : La qualité de la réponse au programme

Description : Appréciée selon les éléments suivants : - la qualité de la réponse architecturale : appréciée au regard de la relation au site, de son esthétique générale, de ses qualités d'usage ; - la prise en compte de la ressources en bois mise à disposition ; - l'adéquation au programme en termes notamment de maîtrise des dimensionnements, de qualité d'organisation et de respect des attentes fonctionnelles et techniques ; - la qualité de l'approche environnementale : appréciée au regard de la démarche environnementale d'ensemble du projet du point de vue de son approche architecturale et dans ses dimensions techniques.

Critère :

Type : Qualité

Nom : La compatibilité du projet avec l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux

Description : Appréciée au regard de l'approche financière présentée par le participant

Critère :

Type : Qualité

Nom : Le planning proposé

Description : Le planning proposé par le candidat.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Les offres ont été analysées et classées en fonction des critères indiqués au RC.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Montreuil

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Agence des espaces verts - IDF Nature

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Montreuil

Organisation qui signe le marché : Agence des espaces verts - IDF Nature

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 169,350 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Chef de file du soumissionnaire : LAND'FABRIK

Nom officiel : EBB, SWITCH (OXALIS), BIELEC, ACOUSTIBEL, ADATT

Offre :

Identifiant de l'offre : B

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 169,350 Euro

L'offre a été classée : non

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 20250204

Titre : Marché de maîtrise d'oeuvre relatif à la construction de locaux d'activité (bureaux) à Cormeilles-en-Parisis

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 03/12/2025

Date de conclusion du marché : 12/12/2025

Organisation qui signe le marché : Agence des espaces verts - IDF Nature

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 1

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Agence des espaces verts - IDF Nature

Numéro d'enregistrement : 28750005200082

Adresse postale : 8 boulevard Victor Hugo

Ville : Saint-Ouen-Sur-Seine

Code postal : 93400

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : isabelle.loyseau@iledefrance-nature.fr

Téléphone : +33 6 26 78 06 67

Profil de l'acheteur : <https://www.maximilien.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Montreuil

Numéro d'enregistrement : 13000686900015

Adresse postale : 7 rue Catherine Puig

Ville : Montreuil

Code postal : 93 558

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : Greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Téléphone : 01 49 20 20 00

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : LAND'FABRIK

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 528 366 396 00026

Adresse postale : 20 rue Etienne Dolet

Ville : PARIS

Code postal : 75020

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Chef de groupe

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0004

Nom officiel : EBB

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 880 079 538 00018

Ville : BAR LE DUC

Code postal : 55 000

Subdivision pays (NUTS) : Meuse (FRF32)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0005

Nom officiel : SWITCH (OXALIS)

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 410 829 477 00216

Ville : AIX LES BAINS

Code postal : 73 100

Subdivision pays (NUTS) : Savoie (FRK27)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0006

Nom officiel : BIELEC

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 500 450 689 00038

Ville : MONT SAINT AIGNAN

Code postal : 76 130

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0007

Nom officiel : ACOUSTIBEL

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 380 410 837 00054

Ville : CHAVAGNE

Code postal : 35 310

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0008

Nom officiel : ADATT

Taille de l'opérateur économique : Petite

Numéro d'enregistrement : 827 789 249 00022

Ville : PARIS

Code postal : 75 005

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0000

Nom officiel : DEMATIS

Numéro d'enregistrement : 45072478600030

Ville : Paris

Code postal : 75015

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : contact@dematis.com

Téléphone : +33 172365548

Adresse internet : www.dematis.com

Rôles de cette organisation :

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 8d3f7bcd-2030-4d39-b754-e8146b056f85 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 19/12/2025 à 16:20

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 19/12/2025