



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de résultats de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-140470>

Département(s) de publication : **44, 49, 53, 72**

Annonce n° **25-140470**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Région des Pays de la Loire

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A L'EXTENSION ET LA RESTRUCTURATION DES LOCAUX DU LYCEE NANTES TERRE ATLANTIQUE-GRAND BLOTTEREAU A NANTES (44)-CONCOURS RESTREINT SUR ESQUISSE

Description : Le présent concours a pour objet la sélection d'un projet de maîtrise d'oeuvre dans le cadre de l'extension et la restructuration des locaux du lycée Nantes Terre Atlantique - Grand Blottereau à NANTES (44). Cette opération comprend : - la construction de locaux d'enseignement général et d'une restauration (office de remise en température) le long du chemin du Ponceau, env. 2 500 m², - la construction de locaux supports dans la zone pépinière, d'une part pour l'enseignement professionnel agricole du lycée et d'une autre part pour accueillir une graineterie du service « Nature et jardins » de la Ville de Nantes, env. 500 m², - la restructuration des locaux A0 et B1, env.780 m². L'opération est décrite dans le pré-programme ci-joint. Elle comprend : - La construction d'un nouveau bâtiment pour accueillir la filière hôtellerie restauration. Dans celui-ci, plusieurs secteurs (locaux d'initiation, d'application, hôtellerie, magasin ?) devront s'articuler sur une surface utile de l'ordre de 1300 m² ; - La démolition d'une partie des espaces libérés dans le bâtiment D pour une surface de près de 390 m² ; - La restructuration de fonctions non professionnelles dans les espaces libérés du bâtiment D, pour y accueillir des salles banalisées et des locaux non pédagogiques (salle polyvalente, espaces enseignants, archives), intervention qui comprendra également l'amélioration thermique partielle du bâtiment. La Région des Pays de la Loire s'engage dans les atteintes d'exigences suivantes : Pour le bâtiment neuf : - Règlementation thermique 2020 (critères énergétiques et carbone) ; - Niveau global « très performant » de la démarche HQE® Bâtiment Durable (sans certification) ; - Niveau 2 du Bâtiment Biosourcé (sans certification). Pour la réfection des locaux dans l'existant : - Objectifs de moyens concernant l'enveloppe et l'inscription du projet dans une démarche HQE®, selon exigences du maître d'ouvrage.

Identifiant de la procédure : facc04de-f250-4657-b145-2473acac98dc

Avis précédent : ae07b6fe-452f-4f03-ab94-1af466cbee19-02

Type de procédure : Autre procédure en plusieurs étapes

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Nantes

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE RELATIVE A L'EXTENSION ET LA RESTRUCTURATION DES LOCAUX DU LYCEE NTA -GRAND BLOTTEREAU A NANTES (44)-CONCOURS RESTREINT SUR ESQUISSE

Description : Le présent concours a pour objet la sélection d'un projet de maîtrise d'oeuvre dans le cadre de l'extension et la restructuration des locaux du lycée Nantes Terre Atlantique - Grand Blottereau à NANTES (44). Cette opération comprend : - la construction de locaux d'enseignement général et d'une restauration (office de remise en température) le long du chemin du Ponceau, env. 2 500 m², - la construction de locaux supports dans la zone pépinière, d'une part pour l'enseignement professionnel agricole du lycée et d'une autre part pour accueillir une graineterie du service « Nature et jardins » de la Ville de Nantes, env. 500 m², - la restructuration des locaux A0 et B1, env.780 m². La mission confiée à l'attributaire sera une mission de base de maîtrise d'oeuvre telle que définie par l'article R2431-4 (construction neuve de bâtiment) et R2431-5 (réhabilitation de bâtiment) du code de la commande publique. Cette mission de base comprend : les études d'esquisse (ESQ) fournie en phase concours ; les études d'avant-projet sommaire (APS) ; les études d'avant-projet définitif (APD) ; les études de projet (PRO) ; l'assistance pour la passation des contrats de travaux (ACT) ; le visa des plans d'exécution des entreprises (VISA) ; la direction de l'exécution des contrats de travaux (DET) ; La dévolution des marchés de travaux sera effectuée en marchés séparés. l'assistance apportée au maître de l'ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR). Cette mission de base est complétée par les missions complémentaires telles que définies par le code de la commande publique : M1 : les études de diagnostic (DIAG) ; M2 : les études d'exécution totale (EXE totale) pour les lots structures, clos et couverts, fluides (ventilation, plomberie, chauffage, électricité courants forts et faibles) ; M3 : les études d'exécution partielles « quantitatifs » pour les autres corps d'état (EXE QUANT) ; M4 : la réalisation des plans de synthèse et organisation de la cellule de synthèse pour tous les corps d'état (SYN) ; M5 : l'Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC), mission assurée

obligatoirement par une personne distincte de celle en charge de la mission DET ou à défaut avec un cotraitant intégré à l'équipe de maîtrise d'oeuvre. Enfin, cette mission de maîtrise d'oeuvre est complétée par les missions complémentaires suivantes : M6 : la coordination du système de sécurité incendie (CSSI) ; M7 : le BIM management (modélisation des bâtiments y compris des existants A0 et B1, codification des objets selon annexe BIM Région, format natif et IFC) ; M8 : les études de haute qualité environnementale (HQE) sans certification, ni labélisation, comprenant notamment les calculs d'autonomie en lumière du jour (ALJ), les simulations thermiques dynamiques (STD) ; les études Carbone dans le cadre des études RE2020 et RT2012 (E+C-) ; les valorisations des certificats d'énergie (CEE) ; la rédaction d'une charte de chantier et suivi du chantier à faibles nuisances. M9 : Dossier loi sur l'eau ; M10 : détermination des coûts annuels d'exploitation-entretien-maintenance, la justification des choix architecturaux et techniques par l'analyse du coût global de l'ouvrage à fournir à chaque phase d'études (CEM) ; M11 : les études de couverture wifi.

Identifiant interne : 1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Nantes

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires : Solidarité du mandataire : En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles en application de l'article R. 2142-24 du code de la commande publique. En cas de groupement, l'architecte sera mandataire. Il est interdit aux architectes mandataire et associés de présenter pour le marché plusieurs candidatures en agissant à la fois : - en qualité de membres de plusieurs groupements ; - en qualité de candidats individuels et de membres de un ou plusieurs groupements. Durée prévisionnelle : La durée prévisionnelle du marché sera de 67 mois (y compris GPA) à compter de novembre 2025, avec une durée prévisionnelle des travaux de 32 mois y compris la période de préparation de chantier de 2 mois. Insertion professionnelle : En application des dispositions des articles L2112-2 à L2112-4 du code de la commande publique et à l'article 18 du CCAG MOE, l'exécution du marché comportera une clause d'insertion professionnelle au profit de personnes éloignées de l'emploi. Le nombre d'heures d'insertion à réaliser dans le cadre du marché de maîtrise d'oeuvre sera de 450 heures.

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Médiateur régional délégué
Médiation des entreprises

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes

Informations relatives aux délais de recours : - référé précontractuel : article L551-1 et suivants du code de justice administrative ; - référé contractuel : article L551-13 et suivants du code de justice administrative.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Nantes

Organisation qui signe le marché : Région des Pays de la Loire

Section 6 - Résultats

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom de la partie appelante : OFFRE GROUPEMENT SARL K-architectures

Chef de file du soumissionnaire : SARL K-architectures

Nom officiel : OTE Ingénierie, OTELIO, EXPUR, FAAR PAYSAGE

Offre :

Identifiant de l'offre : OFFRE K-architectures

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

Informations relatives au marché :

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 01/12/2025

Date de conclusion du marché : 01/12/2025

Organisation qui signe le marché : Région des Pays de la Loire

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 91

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Région des Pays de la Loire

Numéro d'enregistrement : 23440003400026

Ville : Nantes cedex 9

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : demandedce@paysdelaloire.fr

Téléphone : 0228205047

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0006

Nom officiel : Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : 17440005100010

Ville : Nantes

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone : 0255101002

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Médiateur régional délégué Médiation des entreprises

Numéro d'enregistrement : 13002928300012

Ville : Nantes

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : yann.quere@dreets.gouv.fr

Téléphone : 0609082745

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0007

Nom officiel : SARL K-architectures

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 442 301 784 00033

Ville : Paris

Code postal : 75011

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : k@k-architectures.com

Téléphone : 0153263645

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Chef de groupe

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0008

Nom officiel : OTE Ingénierie

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 778 770 081 000 17

Ville : Rezé

Code postal : 44400

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : ote.nantes@ote.fr

Téléphone : 02 40 32 11 90

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0009

Nom officiel : OTELIO

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 501 522 049 00029

Ville : Rezé

Code postal : 44400

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : otelio@otelio.fr

Téléphone : 0240321190

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0010

Nom officiel : EXPUR

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 850 824 483 00018

Ville : Rezé

Code postal : 44400

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : expur.direction@expur.org

Téléphone : 0240321190

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0011

Nom officiel : FAAR PAYSAGE

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 852 659 846 00020

Ville : Nantes

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : mbedier@faar-paysage.com

Téléphone : 0251820882

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 63f34e13-142b-4538-b432-8be781c0be5b - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis de résultats de concours

Date d'envoi de l'avis : 19/12/2025 à 14:42

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 19/12/2025