



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-139474>

Département(s) de publication : 22

Annonce n° 25-139474

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel :** COMMUNE DE SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

**Forme juridique de l'acheteur :** Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur :** Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre :** Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de l'îlot mairie

**Description :** Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de l'îlot mairie

**Identifiant de la procédure :** cd633274-9b80-4e1f-b450-1b72c49b1b3d

**Identifiant interne :** 2025REHABMAIR

**Type de procédure :** Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée :** non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Côtes-d'Armor ( FRH01 )

**Pays :** France

##### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** AMO : ADAC 22 (Agence Départementale d'Appui aux Collectivités) - 7 Rue St Benoît - 22000 SAINT-BRIEUC - 02 96 62 81 27 - Affaire suivie par : Vincent BELLY

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de l'îlot mairie

**Description :** Le présent marché concerne la réhabilitation et valorisation des bâtiments de l'îlot mairie et abords. Il comprend une tranche ferme et trois tranches optionnelles. Se référer au programme pour plus de précisions sur le contenu des tranches.

**Identifiant interne :** Marchamp;eacute; unique

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Options :**

**Description des options :** Tranche optionnelle 1 : Implantation d'une médiathèque dans le bâtiment F avec un accès indépendant de la mairie,réseaux et aménagement du coeur d'îlot Tranche optionnelle 2 : Réhabilitation partielle du bâtiment C actuellement désaffecté et dégradé. Il est souhaité de pérenniser ce bâtiment en limitant l'intervention au clos-couvert Tranche optionnelle 3 : Réhabilitation partielle du bâtiment D

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Côtes-d'Armor ( FRH01 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** MONTANT DES HONORAIRES

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** VALEUR TECHNIQUE DE L'OFFRE

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 60

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES

**Informations relatives aux délais de recours :** Voies et délais de recours : référé précontractuel avant la signature du contrat, référé contractuel après la signature du contrat , recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées, le recours pour excès de pouvoir dans un délai de 2 mois à compter de la notification de la décision.

**Organisation qui signe le marché :** COMMUNE DE SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

## **Section 6 - Résultats**

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 290,122.5 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SARL ATELIER RUBIN ASSOCIES

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** TEN-0001

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 290,122.5 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** CON-0001

**Date de conclusion du marché :** 01/12/2025

**Organisation qui signe le marché :** COMMUNE DE SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** COMMUNE DE SAINT-NICOLAS-DU-PELEM

**Numéro d'enregistrement :** 21220321000019

**Adresse postale :** Rue Auguste le Coënt

**Ville :** SAINT NICOLAS DU PELEM

**Code postal :** 22480

**Subdivision pays (NUTS) :** Côtes-d'Armor ( FRH01 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Madame Le Maire

**Adresse électronique :** mairie@stnicolasdupelem.fr

**Téléphone :** 0296295127

**Adresse internet :** <https://www.stnicolasdupelem.fr/>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://demat.centraledesmarches.com/7081077>

**Profil de l'acheteur :** <https://demat.centraledesmarches.com/7081077>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES

**Numéro d'enregistrement :** 17350005900014

**Adresse postale :** 3, Contour de la Motte CS44416

**Ville :** RENNES CEDEX

**Code postal :** 35044

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Point de contact :** TA RENNES

**Adresse électronique :** greffe.ta-rennes@juradm.fr

**Téléphone :** 0223212828

**Adresse internet :** <https://rennes.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** SARL ATELIER RUBIN ASSOCIES

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 75253629200028

**Adresse postale :** 22 Rue de la Poterie

**Ville :** LANNION

**Code postal :** 22300

**Subdivision pays (NUTS) :** Côtes-d'Armor ( FRH01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** projet@atelier-rubin-architectes.com

**Téléphone :** 0296372806

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** f1f4ad97-a8e7-4237-a238-4fa228cee3d3 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 18/12/2025 à 11:00

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 18/12/2025