



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché (avis rectificatif)

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-139360>

Département(s) de publication : 22

Annonce n° 25-139360

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : TERRES D'ARMOR HABITAT

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : ROSTRENEN - Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de l'EHPAD Keramour

Description : Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de l'EHPAD Keramour à Rostrenen : - Rénovation des 120 chambres permettant de créer une ambiance propice au « Chez soi » et des unités de vie prenant en compte les publics accueillis ; - Proposer des chambres individuelles pour l'ensemble des personnes accueillies soit 90 chambres + 1 chambre d'accueil d'urgence ; - Aménager les espaces collectifs d'animation, de créer les espaces de travail professionnels manquants (bureau ergothérapeutique...) ; - Créer des espaces de stockage manquants ; - Créer un pôle administratif ; - Réponse au diagnostic accessibilité suivant l'Ad'Ap en cours ; - Rénovation énergétique globale de l'établissement suivant audit énergétique qui sera fourni par TAH.

Identifiant de la procédure : 7efc6c34-268e-448e-94f9-9b1121d5b9d6

Identifiant interne : 2025-0094-LLM

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : Appel d'offres ouvert

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Rue de la Corderie, 22110 Rostrenen

Subdivision pays (NUTS) : Côtes-d'Armor (FRH01)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : ROSTRENEN - Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de l'EHPAD Keramour

Description : ROSTRENEN - Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de l'EHPAD Keramour

Identifiant interne : 2025-0094-LLM

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71200000 Services d'architecture

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : EHPAD Keramour - Rue de la Corderie, 22110 Rostrenen

Subdivision pays (NUTS) : Côtes-d'Armor (FRH01)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 24 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

Informations complémentaires : ROSTRENEN - Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de l'EHPAD Keramour. Compétences attendues, au minimum : - Un architecte diplômé ; - Un BET Thermique ; - Un économiste de la construction ; - Un OPC ; La fonction de mandataire devra obligatoirement être exercée par l'architecte. Le maître d'œuvre n'est pas obligé de faire appel à des BET indépendants pour réaliser les missions ci-dessus s'il dispose des capacités en interne. Il n'y a pas d'exclusivité pour les BET, l'économiste et l'OPC. Le mandataire peut s'adjoindre en complément tous types de compétences

techniques qui lui paraîtraient pertinentes pour mener à bien la mission. En cas d'attribution du contrat à un groupement, l'acheteur se réserve la possibilité d'imposer la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire pour les motifs suivants : Au regard de l'ampleur des travaux à réaliser en site occupé et du public sensible concerné, le mandataire devra être solidaire du groupement conjoint.

5.1.10 Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : Prix : 60 % Valeur technique : 40 %

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://marches.megalis.bretagne.bzh>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marches.megalis.bretagne.bzh>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 22/01/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 180 Jour

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Rennes

Informations relatives aux délais de recours : Les recours contentieux ouverts aux candidats sont les suivants : - Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du

contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours peuvent être déposés sur <https://www.telerecours.fr/> ou adressés par courrier à : Tribunal Administratif de Rennes 3, Contour de la Motte CS 44416 35044 Rennes Téléphone : 02 23 21 28 28 Courriel : greffe.ta-rennes@juradm.fr Télécopie : 02 99 63 56 84 Site internet : rennes.tribunal-administratif.fr

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : TERRES D'ARMOR HABITAT

Numéro d'enregistrement : 27220001500027

Adresse postale : 6 rue des Lys

Ville : Ploufragan

Code postal : 22440

Subdivision pays (NUTS) : Côtes-d'Armor (FRH01)

Pays : France

Point de contact : Service Achats Publics

Adresse électronique : service.marches@terresdarmorhabitat.bzh

Téléphone : 0296622090

Adresse internet : <https://terresdarmorhabitat.bzh/>

Profil de l'acheteur : <https://marches.megalis.bretagne.bzh>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Rennes

Numéro d'enregistrement : 17350005900014

Adresse postale : Hôtel de Bizien - 3 contour de la Motte - CS44416

Ville : Rennes cedex

Code postal : 35044

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-rennes@juradm.fr

Téléphone : 0223212828

Adresse internet : <https://rennes.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : 081d583d-a409-4d73-9272-66ddd00846d9-01

Principale raison de la modification : Correction par l'acheteur

Description : Report de la date limite de remise des offres au jeudi 22 janvier 2026 à 12h00. Mise à jour de la typologie du mandataire et des compétences minimum attendues.

10.1 Modification

Identifiant de la section : LOT-0001

Description des modifications : Report de la date limite de remise des offres au jeudi 22 janvier 2026 à 12h00. Mise à jour de la typologie du mandataire et des compétences minimum attendues.

Les documents de marché ont été modifiés le : 18/12/2025

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : aed81a05-4065-4a48-adac-a5476405d13b - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 18/12/2025 à 09:29

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18/12/2025