



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-139047>

Département(s) de publication : 11

Annonce n° 25-139047

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : CARCASSONNE AGGLO

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession de service public pour l'exploitation du centre aquatique intercommunal - Les Bains-de-Minerve

**Description** : Les principales caractéristiques de cet ouvrage sont : - un bassin couvert entièrement découvrable de 5 lignes d'eau (313 m2) - un bassin d'apprentissage de 60 m2 - un bassin extérieur ludique de 194 m2 chauffé - des plages engazonnées - un splashpad d'une superficie de 90 m2 - une conception bioclimatique du bâtiment et une enveloppe performante à isolation renforcée (planchers, parois, toitures, menuiseries) pour réduire les besoins énergétiques - des équipements techniques performants (traitement d'air, traitement d'eau, production de chauffage et d'eau chaude, éclairage) pour optimiser les consommations d'eau et d'énergie - un espace détente comprenant un hammam et un sauna - une zone ludique intérieure (tobbogan enfant et jeux d'eau) La présente consultation concerne ainsi une concession de service public soumise aux dispositions des articles L. 1411-1 et suivants du CGCT et R. 1411-1 et suivants du CGCT, ainsi qu'à l'article L. 1121-3 et à la troisième partie du Code de la commande publique. Dans le cadre du contrat, le Concessionnaire se verra confié, à titre exclusif, la totalité de la gestion de cet équipement. Le Concessionnaire assurera notamment les missions suivantes : - La gestion administrative et financière du service : - L'accueil des différentes typologies d'usagers : - Le maintien en parfait état de fonctionnement des ouvrages : - Un devoir général de conseil envers l'Autorité Concédante, notamment pour ce qui concerne les travaux d'entretien-maintenance et de renouvellement. - Le Concessionnaire pourra être chargé de réaliser des acquisitions matérielles (matériels de nettoyage, matériels pédagogiques, infirmerie, outillage, etc.). L'exploitation du service sera assurée par le Concessionnaire à ses risques et périls, conformément aux règles de l'art, dans le respect de la réglementation, dans le souci d'assurer la conservation du patrimoine ainsi que la continuité du service, les droits et la sécurité des usagers et des tiers. Sa rémunération proviendra des recettes d'exploitation des

activités dont il aura la charge. Afin de compenser les contraintes de fonctionnement imposées au concessionnaire (contraintes tarifaires, notamment), le contrat pourra également prévoir, conformément aux dispositions de l'article L. 2224-2 1° du CGCT, le versement par l'Autorité Concédante au Concessionnaire, d'une compensation pour sujétions de service public. Le détail des missions et prestations confiées, ainsi que de l'ensemble des obligations du Concessionnaire font l'objet d'une description dans le projet de contrat remis aux candidats. La valeur estimée de la concession de service public sur la durée du contrat s'élève à 4 500 000 euro(s) HT

**Identifiant de la procédure :** 6ab073eb-152e-4c96-832c-3f04c45657b9

**Identifiant interne :** 25090DSP

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 5, chemin de Sainte Marie

**Ville :** Peyriac Minervois

**Code postal :** 11160

**Subdivision pays (NUTS) :** Aude ( FRJ11 )

**Pays :** France

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La présente consultation a pour objet l'attribution du contrat de concession de services pour l'exploitation du centre aquatique Les Bains de Minerve, lancée en application des dispositions des articles L.1411-1 et R. 1411-1 suivants du Code général des collectivités territoriales (Cgct) et des dispositions au Code de la commande publique. Il a été décidé de recourir à une procédure ouverte, en application de l'arrêt du Conseil d'état du 15 décembre 2006, Société Corsica ferries (requête n° 298618) dont les termes sont confirmés - implicitement mais nécessairement - par le Code de la commande publique. Critères de sélection des candidatures : aux termes de l'article L.1411-5 du Cgct, la liste des candidats admis à présenter une offre est dressée par la commission prévue au sein du même article : « après examen de leurs garanties professionnelles et financières, de leur respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L. 5212-1 à L. 5212-4 du Code du travail et de leur aptitude à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public » (voir règlement de la consultation)

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

## Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre** : Concession de service public pour l'exploitation du centre aquatique intercommunal - Les Bains-de-Minerve

**Description** : Les principales caractéristiques de cet ouvrage sont : - un bassin couvert entièrement découvrable de 5 lignes d'eau (313 m2) - un bassin d'apprentissage de 60 m2 - un bassin extérieur ludique de 194 m2 chauffé - des plages engazonnées - un splashpad d'une superficie de 90 m2 - une conception bioclimatique du bâtiment et une enveloppe performante à isolation renforcée (planchers, parois, toitures, menuiseries) pour réduire les besoins énergétiques - des équipements techniques performants (traitement d'air, traitement d'eau, production de chauffage et d'eau chaude, éclairage) pour optimiser les consommations d'eau et d'énergie - un espace détente comprenant un hammam et un sauna - une zone ludique intérieure (toboggan enfant et jeux d'eau) La présente consultation concerne ainsi une concession de service public soumise aux dispositions des articles L. 1411-1 et suivants du CGCT et R. 1411-1 et suivants du CGCT, ainsi qu'à l'article L. 1121-3 et à la troisième partie du Code de la commande publique. Dans le cadre du contrat, le Concessionnaire se verra confié, à titre exclusif, la totalité de la gestion de cet équipement. Le Concessionnaire assurera notamment les missions suivantes : - La gestion administrative et financière du service : - L'accueil des différentes typologies d'usagers : - Le maintien en parfait état de fonctionnement des ouvrages : - Un devoir général de conseil envers l'Autorité Concédante, notamment pour ce qui concerne les travaux d'entretien-maintenance et de renouvellement. - Le Concessionnaire pourra être chargé de réaliser des acquisitions matérielles (matériels de nettoyage, matériels pédagogiques, infirmerie, outillage, etc.). L'exploitation du service sera assurée par le Concessionnaire à ses risques et périls, conformément aux règles de l'art, dans le respect de la réglementation, dans le souci d'assurer la conservation du patrimoine ainsi que la continuité du service, les droits et la sécurité des usagers et des tiers. Sa rémunération proviendra des recettes d'exploitation des activités dont il aura la charge. Afin de compenser les contraintes de fonctionnement imposées au concessionnaire (contraintes tarifaires, notamment), le contrat pourra également prévoir, conformément aux dispositions de l'article L. 2224-2 1° du CGCT, le versement par l'Autorité Concédante au Concessionnaire, d'une compensation pour sujétions de service public. Le détail des missions et prestations confiées, ainsi que de l'ensemble des obligations du Concessionnaire font l'objet d'une description dans le projet de contrat remis aux candidats. La valeur estimée de la concession de service public sur la durée du contrat s'élève à 4 500 000 euro(s) HT

**Identifiant interne** : S-PF-22631

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 92610000 Services d'exploitation d'installations sportives

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 5, chemin de Sainte Marie

**Ville** : Peyriac Minervois

**Code postal** : 11160

**Subdivision pays (NUTS)** : Aude ( FRJ11 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Date de début :** 01/01/2027

**Durée :** 60 Mois

**5.1.6 Informations générales**

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Description :** Prochain renouvellement de la Dsp en 2031

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité du service rendu aux usagers

Ordre d'importance : 1

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Conditions économiques et financières

Ordre d'importance : 2

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Moyens affectés à l'exécution du service

Ordre d'importance : 3

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://marchespublics-aude.safetender.com/>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://marchespublics-aude.safetender.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Date limite de réception des offres :** 13/02/2026 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité consultatif de règlement amiable de Marseille

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Montpellier

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Carcassonne Agglo

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Montpellier

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** BEBDA973-EF45-86CE-0DD599FCBA78C408

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

**8.1 ORG-0002**

**Nom officiel :** CARCASSONNE AGGLO

**Numéro d'enregistrement :** 1524

**Adresse postale :** 1 rue Pierre Germain

**Ville :** Carcassonne

**Code postal** : 11890

**Subdivision pays (NUTS)** : Aude ( FRJ11 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Banquet Régis

**Adresse électronique** : marches@carcassonne-agglo.fr

**Téléphone** : 0468105600

**Adresse internet** : <https://www.carcassonne-agglo.fr/>

**Profil de l'acheteur** : <https://marchespublics-aude.safetender.com/>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Carcassonne Agglo

**Numéro d'enregistrement** : BEBDA995-9FFA-687D-26C828CC7788BBFE

**Adresse postale** : 1, rue Pierre Germain

**Ville** : Carcassonne

**Code postal** : 11000

**Subdivision pays (NUTS)** : Aude ( FRJ11 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Service Marchés Publics

**Adresse électronique** : marches@carcassonne-agglo.fr

**Téléphone** : 0468105600

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Montpellier

**Numéro d'enregistrement** : BEBDA9A5-E961-76A6-630C56DE1A7030F1

**Adresse postale** : 6, rue Pitot

**Ville** : Montpellier

**Code postal** : 34063

**Subdivision pays (NUTS)** : Hérault ( FRJ13 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

**Téléphone** : 0467548100

**Télécopieur** : 0467547410

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Comité consultatif de règlement amiable de Marseille

**Numéro d'enregistrement** : BEBDA9B6-0293-194F-A97326F788A5670B

**Adresse postale** : Place Félix

**Ville** : Marseille

**Code postal** : 13282

**Subdivision pays (NUTS)** : Bouches-du-Rhône ( FRL04 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : catherine.pietri@paca.gouv.fr

**Téléphone** : 0484354554

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Montpellier

**Numéro d'enregistrement** : BEBDA9C5-A4FC-EA28-208902653978CF4E

**Adresse postale** : 6, rue Pitot

**Ville** : Montpellier

**Code postal** : 34063

**Subdivision pays (NUTS)** : Hérault ( FRJ13 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

**Téléphone** : 0467548100

**Télécopieur** : 0467547410

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : f1832273-e3b2-40eb-bd38-27b34a6194f3 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 17/12/2025 à 15:17

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

## 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 17/12/2025