



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-138900>

Département(s) de publication : **44, 49, 53, 72, 85**

Annonce n° **25-138900**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Région des Pays de la Loire

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Accord-cadre d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la préparation, la passation et le suivi de Marchés d'Exploitation-Maintenance Performancielle et Services Associés (MEMPSA) pour les besoins des EPLE et de la Région des Pays de la Loire.

Description : La Région des Pays de la Loire souhaite s'inscrire pleinement dans l'atteinte des objectifs du Dispositif Eco Energie Tertiaire (DEET) sur son patrimoine immobilier. Les Etablissements Publics Locaux d'Enseignement (EPLE) sont en particulier visés car ils représentent à eux seuls une très grande partie de ce patrimoine. Ces objectifs à horizon 2030, 2040 et 2050 impliquent des actions de réduction des consommations énergétiques régulières, importantes et pérennes. L'exploitation-maintenance des sites représente ainsi un levier d'action conséquent et obligatoire pour leur atteinte. Le présent accord-cadre de prestation intellectuelles a pour objet principal : - La réalisation de missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour l'accompagnement de la Région des Pays de la Loire pour la définition du besoin, l'élaboration, la passation, l'exécution et le suivi de marchés d'exploitation-maintenance performanciels des équipements techniques (chauffage, eau chaude sanitaire, ventilation) des lycées publics de la Région. Par ailleurs, le présent accord-cadre de prestations intellectuelles a pour objet secondaire : - La fourniture de services associés à la réalisation de l'objet principal du marché. Les services associés pourront concerner des missions d'étude et d'expertise, de suivi performanciel, de supervision de travaux, de formations et toutes autres prestations en lien avec le bon déroulement de l'exploitation-maintenance des sites et de l'amélioration des installations. Les différentes caractéristiques et les attentes de l'Acheteur sont décrites au sein du Cahier des Clauses Particulières Techniques.

Identifiant de la procédure : 058d3a05-ed1b-4c05-9c4a-2f7616dd4cce

Identifiant interne : PPEB_AMO_MEMPSA_2

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71335000 Études techniques

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50324200 Services de maintenance préventive

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71314200 Services de gestion de l'énergie

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Mayenne (FRG03)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Sarthe (FRG04)

Pays : France

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Vendée (FRG05)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Nature du prix : Le présent accord-cadre s'exécute au moyen de marchés subséquents. Ceux-ci sont conclus à prix global et forfaitaire. Le montant forfaitaire de chaque marché subséquent est déterminé à partir : – des prix unitaires figurant au Bordereau des Prix Unitaires (BPU) annexé à l'acte d'engagement. Le prestataire ne pourra alors pas proposer de prix supérieur à celui renseigné dans l'accord-cadre ; – le cas échéant, de prix complémentaires non prévus au BPU.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Accord-cadre d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la préparation, la passation et le suivi de Marchés d'Exploitation-Maintenance Performancielle et Services Associés (MEMPSA) pour les besoins des EPLE et de la Région des Pays de la Loire.

Description : La Région des Pays de la Loire souhaite s'inscrire pleinement dans l'atteinte des objectifs du Dispositif Eco Energie Tertiaire (DEET) sur son patrimoine immobilier. Les Etablissements Publics Locaux d'Enseignement (EPL) sont en particulier visés car ils représentent à eux seuls une très grande partie de ce patrimoine. Ces objectifs à horizon 2030, 2040 et 2050 impliquent des actions de réduction des consommations énergétiques régulières, importantes et pérennes. L'exploitation-maintenance des sites représente ainsi un levier d'action conséquent et obligatoire pour leur atteinte. Le présent accord-cadre de prestation intellectuelle a pour objet principal : - La réalisation de missions d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour l'accompagnement de la Région des Pays de la Loire pour la définition du besoin, l'élaboration, la passation, l'exécution et le suivi de marchés d'exploitation-maintenance performanciels des équipements techniques (chauffage, eau chaude sanitaire, ventilation) des lycées publics de la Région. Par ailleurs, le présent accord-cadre de prestations intellectuelles a pour objet secondaire : - La fourniture de services associés à la réalisation de l'objet principal du marché. Les services associés pourront concerner des missions d'étude et d'expertise, de suivi performantiel, de supervision de travaux, de formations et toutes autres prestations en lien avec le bon déroulement de l'exploitation-maintenance des sites et de l'amélioration des installations. Les différentes caractéristiques et les attentes de l'Acheteur sont décrites au sein du Cahier des Clauses Particulières Techniques.

Identifiant interne : 0

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71335000 Études techniques

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50324200 Services de maintenance préventive

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71314200 Services de gestion de l'énergie

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Mayenne (FRG03)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Sarthe (FRG04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Vendée (FRG05)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 48 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

Informations complémentaires : Prestations similaires : L'acheteur se réserve la possibilité de confier ultérieurement, au titulaire, un ou plusieurs marchés sur le fondement de l'article R2122-7 du code de la commande publique, ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. La durée pendant laquelle les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial.

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Adresse des documents de marché : <https://marchespublics.paysdelaloire.fr/entreprise/consultation/511212?orgAcronyme=t5y>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marchespublics.paysdelaloire.fr/entreprise/consultation/511212?orgAcronyme=t5y>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 12/01/2026 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 4 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :

Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Médiation régional délégué
Médiation des entreprises

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE
NANTES

Informations relatives aux délais de recours : Introduction des recours - référé
précontractuel : article L551-1 et suivants du code de justice administrative ; - référé
contractuel : article L551-13 et suivants du code de justice administrative.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de
passation de marché** : Région des Pays de la Loire

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Région des Pays
de la Loire

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :
TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Région des Pays de la Loire

Organisation qui traite les offres : Région des Pays de la Loire

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Région des Pays de la Loire

Numéro d'enregistrement : 234 400 034 00026

Adresse postale : 1 rue de la Loire

Ville : Nantes

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Point de contact : Service commande publique

Adresse électronique : demandedce@paysdelaloire.fr

Téléphone : +33 228205838

Adresse internet : <https://www.paysdelaloire.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Numéro d'enregistrement : 17440005100010

Adresse postale : 6 Allée de l'Île Gloriette

Ville : Nantes

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse internet : <https://nantes.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Médiation régional délégué Médiation des entreprises

Numéro d'enregistrement : 13002928300012

Ville : Nantes

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : yann.quere@dreets.gouv.fr

Téléphone : 0609082745

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : fb77f227-6ad9-4dff-b048-ffe63cd443da - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 17/12/2025 à 12:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 17/12/2025