



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-138794>

Département(s) de publication : **28**

Annonce n° **25-138794**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : CIAS de Chartres Métropole (28)

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Affaire 23S001 - Conception, construction, exploitation et maintenance d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) innovant à visée domiciliaire et accueil de jour à Chartres

Description : Affaire 23S001 - Conception, construction, exploitation et maintenance d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) innovant à visée domiciliaire et accueil de jour à Chartres

Identifiant de la procédure : 49aa1fbd-57d7-4cee-8222-e485df585617

Identifiant interne : Affaire 23S001 - Conception, construction, exploitation et maintenance d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) innovant à visée domiciliaire et accueil de jour à Chartres

Type de procédure : Dialogue compétitif

Principales caractéristiques de la procédure : La présente consultation est passée selon une procédure de type dialogue compétitif. Marché global de performance pour la conception, construction, exploitation et maintenance d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) innovant à visée domiciliaire et accueil de jour de 152 lits d'EHPAD et 10 places d'Accueil de Jour sur le territoire de la Ville de Chartres au niveau de la ZAC de Rechèvres.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215000 Travaux de construction de bâtiments liés à la santé et aux services sociaux, de crématoriums et de toilettes publiques

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Chartres

Code postal : 28000

Subdivision pays (NUTS) : Eure-et-Loir (FRB02)

Pays : France

Informations complémentaires : Marché global de performance pour la conception, construction, exploitation et maintenance d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) innovant à visée domiciliaire et accueil de jour de 152 lits d'EHPAD et 10 places d'Accueil de Jour sur le territoire de la Ville de Chartres au niveau de la ZAC de Rechèvres. Le marché est un marché à phases. Il comprend deux phases d'exécution, définies comme suit : Phase n° 1 : Conception et réalisation ; Phase n° 2 : Exploitation et maintenance. La phase exploitation maintenance débute à compter de la réception des travaux. En application des articles L.2171-8 et R.2171-23 du code de la commande publique, le marché prévoit une part minimale de 10 % d'exécution par des PME et des artisans que le titulaire s'engage à confier de façon directe ou indirecte. Le marché prévoit une clause d'insertion sociale. Les prestations à la charge du titulaire et les objectifs de performances sont précisés dans les documents du marché. Les pièces du marché seront communiquées sur demande écrite adressée à : par voie postale au CIAS de Chartres Métropole - Service Marchés publics - place des Halles - 28019 Chartres Cedex ou par courriel à marches.publics@agglo-ville.chartres.fr. La communication des pièces du marché se fera dans le respect des secrets protégés par la loi. Paiement : 30 jours; Financement: Ressources propres et subventions.

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Publications antérieures: Annonce BOAMP du vendredi 12 mai 2023 n°2023_132; Annonce JOUE du 12 mai 2023 n°2023/S092-280896. Procédure de type dialogue compétitif. Elle comprend deux phases, une phase candidature et une phase offre contenant le dialogue compétitif. Présence obligatoire d'un architecte: articles L 431-1 et R 431-1 du code de l'urbanisme et loi 77-2 du 3 janvier 1977. Le délai d'exécution du marché maximum est de 112 mois. Ce délai comprend de façon intangible 7 années soit 84 mois d'exploitation et de maintenance à compter de la réception des travaux. Le montant global attribué est de 28 363 190.00 € HT. Le groupement attributaire est constitué de: GCC CENTRE VAL DE LOIRE (mandataire),183 rue de la Cornaillere, 45650 SAINT-JEAN-LE-BLANC,Code NUTS: FRB06, téléphone: 0245400279, Mail: agence.nantes@gcc.fr, SIRET: 407 794 551 00561 ; CRR ARCHITECTURE (co-traitant), 7 rue René Goscinny, 75013 PARIS, Code NUTS: FR101, Téléphone: 0153821820, mail: crr@crr-architecture.com, SIRET: 350 125 001 00148 ; CRR INGENIERIE (co-traitant), 7 rue René Goscinny, 75013 PARIS, Code NUTS: FR101, Téléphone: 0153821820, mail : crr@crr-ingenierie.com, SIRET: 793 023 060 00080 ; Kevin CHARRAS (co-traitant), 6 passage de la Cointerie, 53000 LAVAL, Code NUTS: FRG03, Téléphone: 0621917126, Mail: kevincharras@gmail.com, SIRET: 893 163 303 00017 ; OTEIS (cotraitant), 72 avenue Olivier Messiaen, 72000 LE MANS, Code NUTS: FRG04, Téléphone: 0243436161, mail: contact@oteis.fr, SIRET: 338 329 469 00435 ; EPICURE ING (cotraitant),68 C rue de Wambrechies, 59520 MARQUETTE-LEZ-LILLE, Code NUTS: FRE11, Téléphone: 0320400819, Mail: contact@epirure-ing.fr, SIRET: 394 920 235 00048; CRAM (cotraitant), 203 rue Demidoff, 76087 LE HAVRE CEDEX, Code NUTS: FRD22, Téléphone: 0134749504, Mail: ile-de-france@cram.fr, SIRET: 788 212 660 00013

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : 23S001 - Conception, construction, exploitation et maintenance d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes innovant à visée domiciliaire et accueil de jour

Description : Marché global de performance pour la conception, construction, exploitation et maintenance d'un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) innovant à visée domiciliaire et accueil de jour de 152 lits d'EHPAD et 10 places d'Accueil de Jour sur le territoire de la Ville de Chartres au niveau de la ZAC de Rechèvres.

Identifiant interne : 23S001

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215000 Travaux de construction de bâtiments liés à la santé et aux services sociaux, de crématoriums et de toilettes publiques

Options :

Description des options : Le pouvoir adjudicateur pourra confier au titulaire du marché, en application de la procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalable des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires dans le cadre d'une conception nécessaire et complémentaire pour des places supplémentaires.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Chartres

Code postal : 28000

Subdivision pays (NUTS) : Eure-et-Loir (FRB02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 112 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

Objectif social promu : Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Coût

Description : 1. Coût global de l'offre - 25 % : 1.1 - Coût du projet livré (conception, construction, équipements, mobiliers et décoration) : 85 %; 1.2 - Coût de la phase exploitation maintenance sur 7 ans : 15 %

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 25

Critère :

Type : Qualité

Description : 2 - Qualité de l'ouvrage et des équipements - 20 % : 2.1 - Parti urbain et architectural en lien avec l'objet du projet : 40 % ; 2.2 - Qualité technique : 30 % ; 2.3 - Qualité environnementale : 20 % ; 2.4 - Qualité des équipements et de la décoration : 10 %

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

Critère :

Type : Qualité

Description : 3 - Objectifs de performances architecturales et fonctionnelles dans une logique domiciliaire - 30 % : 3.1 - A partir de la Qualité architecturale et fonctionnelle d'ensemble : 35 % ; 3.2 - A partir de la Qualité architecturale et fonctionnelle par entité : 65 %

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : 4-Objectifs de performances énergétiques et de performance de maintenabilité-10%: 4.1-Performance énergétique et procédés de maintien de ces performances dans le temps:25%; 4.2-Pertinence des choix techniques pour atteindre les objectifs énergétiques:25%; 4.3-Performance de gestion de la phase Exploitation-Maintenance:25%; 4.4-Performance en termes de niveau d'activité et de qualité de service:25%

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

Critère :

Type : Qualité

Description : 5 - Qualité de la conduite des installations en phase d'exploitation et de maintenance - 5 % : 5.1 - Choix techniques du groupement visant à faciliter l'exploitation et la maintenance : 50 %; 5.2 - Moyens mis en oeuvre par le groupement pour accomplir les prestations d'exploitation-maintenance et ce compris le GER : 50 %

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5

Critère :

Type : Qualité

Description : Objectif de performance de délais de réalisation de l'opération (phases d'études et réalisation jusqu'à la fin des travaux) et des moyens mis en place (organisation, méthodes)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 7

Critère :

Type : Qualité

Description : 7 - Part d'exécution confiée à des PME sur la durée du marché : 3%

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 3

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 et R. 551-1 à R.551-6 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 et suivants et R.551-7 à R.551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours en contestation de validité du contrat, issu de la jurisprudence " Tarn-et-Garonne ", qui peut être exercé par les tiers au contrat, sans considération de leur qualité, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif d'Orléans

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif d'Orléans

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif d'Orléans

Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché : CIAS de Chartres Métropole (28)

Organisation qui exécute le paiement : CIAS de Chartres Métropole (28)

Organisation qui signe le marché : CIAS de Chartres Métropole (28)

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 28,363,190 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : GCC SAS

Sous-traitants du lauréat :

Nom officiel : BATIMGIE

Offre :

Identifiant de l'offre : GCC SAS (Mandataire) + CRR ARCHITECTURE + OTEIS + CRR INGENIERIE + CRAM + KEVIN CHARRAS + EPICURE ING

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 28,363,190 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

Sous-traitance : Oui

La valeur de la sous-traitance est connue : oui

Valeur de la sous-traitance : 27,700 Euro

Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2025153 - Conception, la construction, l'exploitation et la maintenance d'un établissement d'hébergement pour personnes dépendantes (EHPAD) innovant à visée domiciliaire et accueil de jour à Chartres

Titre : 23S001 - 2025153 - Conception, la construction, l'exploitation et la maintenance d'un établissement d'hébergement pour personnes dépendantes (EHPAD) innovant à visée domiciliaire et accueil de jour à Chartres

Date de conclusion du marché : 04/11/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Organisation qui signe le marché : CIAS de Chartres Métropole (28)

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : CIAS de Chartres Métropole (28)

Numéro d'enregistrement : 20006931800034

Adresse postale : Hôtel de ville Place des Halles

Ville : Chartres

Code postal : 28000

Subdivision pays (NUTS) : Eure-et-Loir (FRB02)

Pays : France

Adresse électronique : marches.publics@agglo-ville.chartres.fr

Téléphone : +33 237234064

Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <http://www.chartres-metropole.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui signe le marché

Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché

Organisation qui exécute le paiement

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif d'Orléans

Numéro d'enregistrement : 17450005800022

Département : Greffe

Adresse postale : 28 rue de la Bretonnerie

Ville : Orléans Cedex 1

Code postal : 45057

Subdivision pays (NUTS) : Loiret (FRB06)

Pays : France

Point de contact : Greffe du Tribunal

Adresse électronique : greffe.ta-orleans@juradm.fr

Téléphone : +33 238775900

Adresse internet : <http://orleans.tribunal-administratif.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.telerecours.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0004

Nom officiel : GCC SAS

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 40779455100561

Adresse postale : 183 rue de la Cornaillere

Ville : SAINT-JEAN-LE-BLANC

Code postal : 45650

Subdivision pays (NUTS) : Loiret (FRB06)

Pays : France

Adresse électronique : agence.nantes@gcc.fr

Téléphone : +33 245400279

Adresse internet : <https://www.gcc-groupe.com/>

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0005

Nom officiel : BATIMGIE

Numéro d'enregistrement : 82430317600054

Adresse postale : Carré d'Orgemont - Bat Layon - 16 rue François Cevet

Ville : Angers

Code postal : 49000

Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire (FRG02)

Pays : France

Adresse électronique : contact@batimgie.fr

Téléphone : +33 241761289

Adresse internet : <https://www.batimgie.fr/>

Rôles de cette organisation :

Sous-traitant

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : c580cbb5-da72-44e0-aa4b-ffd90b1034de - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 17/12/2025 à 10:47

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 17/12/2025