



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-138508>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **25-138508**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SEMAPA

Forme juridique de l'acheteur : Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché de maîtrise d'oeuvre d'études des espaces publics de la ZAC Python-Duvernois et de suivi de leur réalisation partielle

Description : La présente consultation concerne le marché de maîtrise d'oeuvre pour la conception et le suivi de la réalisation partielle des espaces publics de la Z.A.C. Python-Duvernois à Paris 20 , située Porte de Bagnolet entre le boulevard Davout et le boulevard périphérique. La mission de maîtrise d'oeuvre porte sur la conception pour la création de voies nouvelles et le réaménagement structurant de voies existantes afin de requalifier les espaces publics du quartier et accompagner l'opération de renouvellement urbain. L'opération comporte une forte attente en termes de qualité urbaine, paysagère et environnementale dont le détail est défini dans le document de programme.

Identifiant de la procédure : 89e367b1-9453-49ff-99e0-c19d9447cee9

Avis précédent : f6c2177d-d2bd-4d0c-a2ac-5aff21318bf2-01

Identifiant interne : PYD - MOE Esp Pub

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Paris

Code postal : 75020

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires : Il s'agit d'un marché à prix global et forfaitaire. Il n'est pas prévu de décomposition en lot. Les tranches ferme et optionnelles sont précisées dans l'Acte d'Engagement. Les concurrents sont informés que le marché sera passé avec un candidat individuel ou un groupement (conjoint ou solidaire). Dans les deux formes de groupement, le nom du mandataire doit être expressément désigné dès la candidature. En cas de groupement conjoint, un mandataire solidaire devra obligatoirement être désigné pour se voir notifier le marché. Les compétences attendues sont : - un Architecte DPLG ou HMONP ; - un paysagiste garant de la qualité et de la cohérence des espaces plantés ; - un bureau d'étude technique (mandataire du groupement) couvrant l'ensemble des compétences nécessaires à l'étude et à la réalisation du projet ; - un éclairagiste-concepteur lumière assurant la sécurité, le confort d'usage et la mise en valeur des espaces. Il est précisé que le groupement devra avoir des compétences en ingénierie environnementale (performance énergétique, faible empreinte carbone, prise en compte de la biodiversité) et de gestion des eaux pluviales (infiltration, valorisation paysagère, désimperméabilisation). Il est précisé qu'une entreprise ne peut se porter plusieurs fois candidate pour un même marché, ni en qualité d'entreprise individuelle, ni en qualité de mandataire d'un groupement. Un co-traitant pourra en revanche être agréé dans plusieurs groupements. Une clause d'insertion est prévue.

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 1,139,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Marché de maîtrise d'oeuvre d'études des espaces publics de la ZAC Python-Duvernois et de suivi de leur réalisation partielle

Description : La présent marché concerne la mission de maîtrise d'oeuvre pour la conception et le suivi de la réalisation partielle des espaces publics de la Z.A.C. Python-Duvernois à Paris 20ème, située Porte de Bagnolet entre le boulevard Davout et le boulevard périphérique. La mission de maîtrise d'oeuvre porte sur la conception pour la création de voies nouvelles et le réaménagement structurant de voies existantes afin de requalifier les espaces publics du quartier et accompagner l'opération de renouvellement urbain. L'opération comporte une forte attente en termes de qualité urbaine, paysagère et environnementale dont le détail est défini dans le document de programme.

Identifiant interne : PYD - MOE Esp Pub

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Informations complémentaires : Il est prévu dans ce marché des décompositions en tranches. A l'inverse, il n'est pas prévu de décomposition en lot. Les prestations sont décomposées en une tranche ferme et neuf tranches optionnelles. - La tranche ferme (TF) est relative à la réalisation d'une part importante des travaux préalables et à la phase de conception niveau AVP de certains espaces publics. Les travaux préalables concernés sont l'aménagement provisoire du trottoir devant le lot 8-9, le comblement égout rue Louis Lumière (devant lot 11), le comblement égout rue Louis Lumière et quai Python (devant barre A déconstruite), le déplacement des deux accès égout, la suppression et le déséquipement de la rue Python historique en deux phases, le mur de soutènement et remblaiement au droit du mur de la tour D ainsi que la démolition des escaliers publics et colonnades historiques situés au pied de la tour C. Il est ici sujet des missions Etudes, ACT, VISA, DET, AOR et SYN 1. Dans la phase de conception de niveau AVP sont concernées la rue et place Serpollet, le quai Joseph Python, ses trois venelles et l'escalier public, la rue Ganne, l'avenue de la Porte de Bagnolet ainsi que l'avenue Cartellier. Cette mission sera associée au dépôt du PAM à la suite de l'AVP modifié. - La tranche optionnelle n°1 (TO1) est relative aux missions Etudes, ACT, VISA, DET, AOR et SYN 1 pour la réalisation de la plateforme pompier du lot 5 en travaux préalables ; - La tranche optionnelle n°2 (TO2) est relative aux missions Etudes, ACT, VISA, DET, AOR et SYN 1 pour la réalisation du bâchage égout proche de la phase 3 du parc en travaux préalables ; - La tranche optionnelle n°3 (TO3) est relative aux missions Etudes, ACT, VISA, DET, AOR et SYN 1 pour la démolition des fondations du bâtiment I en travaux préalables ; - La tranche optionnelle n°4 (TO4) est relative à la mission de Projet pour la réalisation de la rue Louis Lumière (section rue Louis Ganne/avenue de la Porte de Bagnolet), la rue Henri Duvernois, la rue et place Serpollet ainsi que la rue Ganne ; - La tranche optionnelle n°5 (TO5) est relative à la mission de Projet pour la réalisation de l'allée Diagonale ainsi que le quai Joseph Python, ses trois venelles et l'escalier public ; - La tranche optionnelle n°6 (TO6) est relative à la mission de Projet pour la réalisation de l'avenue Cartellier et l'avenue de la Porte de Bagnolet ; - La tranche optionnelle n°7 (TO7) est relative aux missions ACT, VISA, DET, AOR et SYN 2 pour la réalisation de la rue Louis Lumière (section rue Louis Ganne/avenue de la Porte de Bagnolet), la rue Henri Duvernois, la rue et place Serpollet ainsi que la rue Ganne ; - La tranche optionnelle n°8 (TO8) est relative aux missions ACT, VISA, DET, AOR et SYN 2 pour la réalisation de la rue Louis Lumière (section rue Louis Ganne/rue Serpollet), l'allée Diagonale ainsi que le quai Joseph Python, ses trois venelles et l'escalier public ; - La tranche optionnelle n°9 (TO9) est relative aux missions ACT, VISA, DET, AOR et SYN 2 pour la réalisation de l'avenue Cartellier et l'avenue de la Porte de Bagnolet. Le programme des espaces publics rattaché au présent marché de MOE est décomposé en plusieurs périmètres programmatiques présentés sur le plan de localisation annexe au Programme. Dans le cadre du présent marché, les missions attribuées au titulaire varient suivant ces périmètres. Aucune visite obligatoire n'est organisée; toutefois les candidats ont la possibilité de se rendre sur le site. Les échanges se font par le biais de la plateforme.

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 15/12/2025

Durée : 4 An

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : Valeur technique

Description : apprécié au regard du dossier justificatif, en termes de :
o Compréhension des enjeux et capacité d'analyse, pertinence des intentions (35%),
o Pertinence de la méthodologie proposée pour mener à bien les missions (30%),
o Cohérence de l'organisation de l'équipe projet et qualité des intervenants proposés (20%),
o Adéquation de l'estimation des moyens humains à mettre en oeuvre et cohérence de la décomposition de la rémunération par élément de mission (15%).

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Prix

Nom : Prix

Description : apprécié regard du montant de la DPGF (annexe n°3 de l'A.E.).

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : SEMAPA

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Paris

Informations relatives aux délais de recours : Les candidats disposent des voies de recours suivantes : - Le référé précontractuel (articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de

la commande publique et article 1441-2 du code de procédure civile), avant la signature du contrat ; - Le référé contractuel (articles 11 et suivants de l'ordonnance précitée et article 1441-3 du code de procédure civile).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SEMAPA

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Paris

Organisation qui signe le marché : SEMAPA

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 886,175 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Chef de file du soumissionnaire : ATTICA URBANISME PAYSAGE ET ENVIRONNEMENT

Nom officiel : SOGETI INGENIERIE Infra, SAS CONCEPTO

Offre :

Identifiant de l'offre : 01

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 886,175 Euro

L'offre a été classée : oui

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 25-02257

Titre : Marché de maîtrise d'oeuvre d'études des espaces publics de la ZAC Python-Duvernois et de suivi de leur réalisation partielle

Date de conclusion du marché : 15/12/2025

Organisation qui signe le marché : SEMAPA

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Éventail d'offres :

Valeur de l'offre recevable la plus basse : 886,175 Euro

Valeur de l'offre recevable la plus élevée : 1,307,727 Euro

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SEMAPA

Numéro d'enregistrement : 70201772400072

Adresse postale : 69/71 RUE DU CHEVALERET

Ville : PARIS

Code postal : 75013

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Point de contact : Commande Publique

Adresse électronique : svincent@semapa.fr

Téléphone : +33 144062000

Profil de l'acheteur : <https://semapa.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation chargée des procédures de médiation

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Paris

Numéro d'enregistrement : 177 501 111 01763

Adresse postale : Parvis du Tribunal

Ville : Paris

Code postal : 75017

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : ATTICA URBANISME PAYSAGE ET ENVIRONNEMENT

Taille de l'opérateur économique : Micro

Numéro d'enregistrement : 35039965500041

Adresse postale : 10 Boulevard des Batignolles

Ville : Paris

Code postal : 75017

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : attica@attica-urbanisme.fr

Téléphone : 0145221917

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Chef de groupe

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0004

Nom officiel : SOGETI INGENIERIE Infra

Taille de l'opérateur économique : Moyenne

Numéro d'enregistrement : 82370204800013

Adresse postale : 387 rue des Champs

Ville : Bois Guillaume

Code postal : 76235

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Adresse électronique : sogeti.infra@sogeti-ingenierie.fr

Téléphone : 0235594939

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0005

Nom officiel : SAS CONCEPTO

Taille de l'opérateur économique : Micro

Numéro d'enregistrement : 34458265500033

Adresse postale : 17 avenue Jeanne d'Arc

Ville : Arcueil

Code postal : 94110

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Adresse électronique : contact@concepto.fr

Téléphone : 0147350674

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0000

Nom officiel : DEMATIS

Numéro d'enregistrement : 45072478600030

Ville : Paris

Code postal : 75015

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : contact@dematis.com

Téléphone : +33 172365548

Adresse internet : www.dematis.com

Rôles de cette organisation :

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : ea47fa17-cccd-4040-a795-aaef7c15ad68 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 16/12/2025 à 16:20

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/12/2025