



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-138486>

Département(s) de publication : **41**

Annonce n° **25-138486**

Services

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Terres de Loire Habitat

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 34933811100017

Ville : Blois Cedex

Code postal : 41043

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 41

Section 2 - Communication

Lien direct aux documents de la consultation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1755491>

Identifiant interne de la consultation : 2025-0635-MOE MENARS

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Les demandes de renseignements complémentaires sont à déposer uniquement sur <https://www.marches-publics.info>

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée restreinte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 12/01/2026 à 16:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Oui

Nombre maximum de candidats : 3

En cas de réduction, critères de sélection des candidats admis à présenter une offre : Capacités techniques et professionnelles appréciées (Tableau n°1) au regard : - des qualifications, expériences, moyens humains, techniques, et qualité de l'équipe candidate (et, en particulier, des interlocuteurs privilégiés de la maîtrise d'ouvrage pour l'exécution du marché). - Des qualités des références adéquates provenant de projets similaires exécutés antérieurement Capacités économiques et financières du candidat (Tableau n°2) au regard du chiffre d'affaires annuel global cumulé des membres du groupement

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Critères d'attribution : Prise en compte des exigences du cahier des charges Tdlh pour l'ensemble des logements et notamment la durabilité, l'habitabilité et la facilité d'entretien des logements : 30% Qualité architecturale et intégration du projet dans son environnement, respect des règles d'urbanisme : 20% Démarche de l'entreprise pour réduire son impact environnemental dans le cadre de ce projet (déplacements des personnes affectées à la réalisation des missions,...) : 5% Qualité de la prise en compte des exigences de la Charte Départementale de l'habitat regroupé adapté aux personnes âgées et/ou personnes handicapées : 5% Prix (montant des honoraires) : 40%

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : MISSION DE MAITRISE D'oeUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE 8 LOGEMENTS SOCIAUX SUR LA COMMUNE DE MENARS (41500)

Code CPV principal - Descripteur principal : 71200000

Type de marché : Services

Description succincte du marché : MISSION DE MAITRISE D'oeUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE 8 LOGEMENTS SOCIAUX SUR LA COMMUNE DE MENARS (41500)

Lieu principal d'exécution du marché : 41500 - MENARS

Durée du marché (en mois) : 38

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Non

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires : Date prévisionnelle de commencement des prestations : avril 2026 Le marché sera attribué à un candidat seul ou un groupement qui sera conjoint pour la bonne exécution du marché, comprenant au minimum les compétences suivantes : - architecte ou groupement d'architectes, inscrit à l'ordre des architectes - bureau d'études structures, - bureau d'études thermiques, - bureau d'études voirie et réseaux divers (VRD) - compétences en aménagements paysagers L'architecte sera mandataire solidaire du groupement. A l'issue du choix du maître d'oeuvre, une indemnité d'un montant de 1 500,00 euro(s) H.T. sera allouée à chacun des candidats non retenus qui aura présenté une note d'intention jugée recevable. La prestation est réservée à une profession particulière : oui Marché réservé aux professionnels de l'architecture (architectes inscrits à l'ordre des architectes) en application de la loi n° 77-2 du 03/01/77 et de l'ingénierie de la construction. Terres de Loire Habitat envisage une phase de négociation selon la procédure indiquée dans le règlement de la consultation. Cette annonce est consultable sur le site www.tdlh.fr

Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/12/2025