



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-138119>

Département(s) de publication : 17

Annonce n° 25-138119

Services

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur :** SEMDAS

**Correspondant :** Caboulet Hélène, Assistante de direction

**Adresse :** 85 boulevard de la République Les Minimes, 17076 La rochelle cedex 9

**Coordonnées :**

**Téléphone :** 0546013865

**Courriel :** caboulet@semdas.fr

**Adresse internet :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Adresse internet du profil d'acheteur :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_9mY38Z1SYE](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_9mY38Z1SYE)

### Section 2 - Description du marché

**Objet du marché :** Procédure adaptée restreinte Maîtrise d'oeuvre pour la construction de la nouvelle crèche de Cozes

**Lieu d'exécution et de livraison :** 8 rue des Ecoles, 17120 COZES

### Section 3 - Caractéristiques du marché

**Caractéristiques principales :** Le projet de la maîtrise d'oeuvre concernera les espaces suivants : - Construction de la crèche d'une surface d'environ 230 m<sup>2</sup> de surface de plancher ; - Aménagement d'une cour pour la crèche ; - Requalification de deux zones de stationnements & création d'un accès à la crèche ; - Requalification et végétalisation de la cour de l'école élémentaire Mission de base du Livre IV de la partie 2 du Code de la Commande Publique (ESQ -APS – APD – PRO – ACT – EXE1 – VISA – DET – AOR) et les missions complémentaires suivantes OPC-PC. L'équipe sera obligatoirement composée des compétences intégrées ou associées suivantes : Un architecte, inscrit à l'Ordre des architectes, Un économiste, Un BET structures, un BET fluides, un BET thermique, un paysagiste concepteur , OPC. L'architecte sera le mandataire. Possibilité de présenter pour le marché plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements : Oui, sauf pour l'architecte.

**Quantités (fournitures et services), nature et étendue (travaux) :** Enveloppe estimative des travaux: 773 000.00Euros HT code CPV 71000000-8

**Refus des variantes.**

## Section 5 - Conditions relative au marché

Unité monétaire utilisée, l'euro.

Les candidatures et les offres seront entièrement rédigées en langue française ainsi que les documents de présentation associés.

## Section 6 - Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat

**Documents à produire obligatoirement par le candidat, à l'appui de sa candidature :**

- Déclaration sur l'honneur du candidat justifiant qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 ou aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique ou, pour les marchés publics de défense ou de sécurité, qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L. 2341-1 à L. 2341-3 ou aux articles L. 2141-7 à L. 2341-5 du code de la commande publique (si cette déclaration n'est pas déjà demandée dans le cadre du formulaire DC1, ci-après)

**Documents à produire à l'appui des candidatures par le candidat, au choix de l'acheteur public :**

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles
- Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat
- Formulaire DC1, Lettre de candidature - Habilitation du mandataire par ses co-traitants (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- Formulaire DC2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- S'il s'appuie, pour présenter sa candidature, sur les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par l'acheteur public. Le candidat doit également apporter la preuve que chacun de ces opérateurs économiques mettra à sa disposition les moyens nécessaires, pendant toute la durée d'exécution du marché public ou de l'accord-cadre

**Documents à produire obligatoirement par l'attributaire, avant la signature et la notification du marché public ou de l'accord-cadre (formulaire NOT11) :**

**Autres renseignements demandés :** Attestation d'inscription à l'Ordre des Architectes Copie du diplôme d'état de paysagiste concepteur: ou attestation individuelle d'autorisation d'utilisation du titre de paysagiste concepteur délivrée par le Ministère de la transition écologique et solidaire, pour le paysagiste concepteur Annexe 2 - Fichier équipe et références (Jointe au dossier de consultation, dûment complétée et remise en fichier excel). Il est rappelé à l'ensemble des soumissionnaires qu'ils doivent obligatoirement répondre sur la base du document fourni (Annexe 2), ceci, sans aucune modification de présentation, notamment concernant le format du fichier qui doit être laissé en excel. En cas de non-respect de cette règle, la candidature sera être déclarée irrecevable L'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle en cours de validité Annexe 3 - Fichier de références illustrée Fichier de références illustrées comprenant 3 photographies et fiches techniques de références de l'architecte respectant la présentation du document remis au fichier word. Il est rappelé à l'ensemble des soumissionnaires qu'ils doivent obligatoirement répondre sur la base du document

fourni (Annexe3), ceci, sans aucune modification de présentation. En cas de non-respect de cette règle, la candidature sera être déclarée irrecevable.

## **Section 7 - Critères d'attribution**

**Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :**

- Critères de sélection des candidatures : . Adéquation des références fournies par le mandataire par rapport à l'objet et à l'importance du projet (60 %) au vu des éléments de l'annexe 3 - Fichier de références illustrées du mandataire. .Appréciation des moyens humains et des compétences de l'équipe (qualifications) (20 %) au vu des éléments remis à l'annexe 2 - Fiche équipe. Références de l'équipe au regard de la complexité et de la spécificité du projet et de la mission à réaliser (20 %) au vu des éléments remis à l'annexe 2 - Fiche équipe.
- Critère d'attribution: Qualité de la réponse au programme (50 %) appréciée au vu de la note méthodologique . Prix des prestations(30 %) apprécié au vu de l'acte d'engagement et du tableau de répartition des honoraires . Pertinence de la répartition des honoraires au sein de l'équipe de maîtrise d'œuvre (20 %) Appréciée au vu du tableau de répartition des honoraires

## **Section 8 - Mode de passation du marché**

**Type de procédure :** procédure adaptée

## **Section 10 - Conditions de délai**

**Date limite de réception des candidatures :** 12/01/2026 à 17:00

**Délai minimum de validité des offres :** 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

## **Section 11 - Autres renseignements**

**Numéro de référence attribué au marché par le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice :**  
2583MOE2025

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 16/12/2025