



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-138116>

Département(s) de publication : **94**

Annonce n° **25-138116**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville du Plessis-Tréville

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Contrat d'exploitation des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation ainsi que climatisation et travaux annexes

Description : Exploitation et maintenance globale des installations thermiques des bâtiments (chauffage, ventilation, eau chaude sanitaire, climatisation, traitement de l'eau...)

Identifiant de la procédure : c0988d33-c0ea-4a05-a6cd-ac55beeeb8a8

Avis précédent : f564e9b9-24dc-4bee-8a0d-0a9abefaad8e-01

Identifiant interne : 25-12

Type de procédure : Ouverte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50531200 Services d'entretien d'appareils à gaz

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 09135100 Fioul domestique

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 09120000 Combustibles gazeux

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : LE PLESSIS-TREVISE

Code postal : 94420

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Informations complémentaires : Marché à prix mixtes.

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Contrat d'exploitation des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation ainsi que climatisation et travaux annexes

Description : Exploitation et maintenance globale des installations thermiques des bâtiments (chauffage, ventilation, eau chaude sanitaire, climatisation, traitement de l'eau...)

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50531200 Services d'entretien d'appareils à gaz

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 09135100 Fioul domestique

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 09120000 Combustibles gazeux

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : LE PLESSIS-TREVISE

Code postal : 94420

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Informations complémentaires : Marché passé en groupement avec la Ville du Plessis-Tréville (coordonnateur / mandataire du groupement) et la Résidence pour personnes âgées. Le marché débutera le 01/01/2026 et se terminera le 30/06/2033, soit une durée

de 7,5 ans. Marché à prix mixtes. Part forfaitaire tranche ferme : 1 009 307,98 euros HT / Part forfaitaire tranches optionnelles : 415 635,45 euros HT / Part à prix unitaires : Montant maximum annuel Ville : 500 000euros HT / Montant maximum annuel CCAS : 70 000euros HT.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Nom : Valeur financière de l'offre

Description : P2 : Montant total sur la durée du marché [euros HT] - 6 points // P3 : Montant total sur la durée du marché [euros HT] - 10 points // Travaux programmés : Montant total [euros HT] - 4 points // Tranches optionnelles : Montant total pondéré des tranches [euros HT] - 16 points // Coefficient Frais Généraux et bénéfices (FGb) - 2 points // DQE caché (suivant BPU) - 2 points

Critère :

Type : Qualité

Nom : Valeur technique de l'offre

Description : Moyens techniques et humains pour l'entretien et l'astreinte - 15 points // Optimisation énergétique - 10 points // Travaux prévus au titre de la garantie totale - 15 points // Travaux prévus au titre du BPU - 5 points // Nombre d'heures prévues pour l'entretien et cohérence des prix - 15 points

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : NEANT

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Melun

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville du Plessis-Trévisé

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Melun

Organisation qui signe le marché : Ville du Plessis-Trévisé

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 5,984,943 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : IDEX ENERGIES

Offre :

Identifiant de l'offre : 25-12

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 1,424,943 Euro

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 25-12

Titre : Contrat d'exploitation des installations de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation ainsi que climatisation et travaux annexes

Date de conclusion du marché : 01/12/2025

Organisation qui signe le marché : Ville du Plessis-Trévisé

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville du Plessis-Trévisé

Numéro d'enregistrement : 21940059500019

Adresse postale : 36 avenue Ardouin

Ville : LE PLESSIS-TREVISÉ

Code postal : 94420

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Adresse électronique : marches.publics@leplessistrevise.fr

Téléphone : 0183904545

Adresse internet : <https://www.leplessistrevise.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Melun

Numéro d'enregistrement : 17770704900017

Adresse postale : 43 rue du Général de Gaulle Case postale n° 8630

Ville : MELUN CEDEX

Code postal : 77008

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-melun@juradm.fr

Téléphone : 01 60 56 66 30

Adresse internet : <https://melun.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : IDEX ENERGIES

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 31587164000662

Adresse postale : 72 rue Jean Baptiste Clément

Ville : BOULOGNE

Code postal : 92100

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Téléphone : 0147124212

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0000

Nom officiel : DEMATIS

Numéro d'enregistrement : 45072478600030

Ville : Paris

Code postal : 75015

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : contact@dematis.com

Téléphone : +33 172365548

Adresse internet : www.dematis.com

Rôles de cette organisation :

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 60c871b3-9090-46bc-a0e8-956e202b00ce - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 16/12/2025 à 09:30

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/12/2025