



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-138002>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **25-138002**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SPL PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT

**Forme juridique de l'acheteur** : Entreprise publique

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Démolition et reconstruction de l'école maternelle Alexandre Dumas à Epinay-sur-Seine (93)

**Description** : Un marché public global de performance , dans le cadre de la démolition /reconstruction de l'école maternelle Alexandre Dumas à Epinay-sur-Seine

**Identifiant de la procédure** : ca83eafa-4a8c-4242-a17c-bcd8a89260e7

**Identifiant interne** : OP7051

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )**: 45210000 Travaux de construction de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 45213313 Travaux de construction de bâtiments d'aire de services

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

## 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Démolition et reconstruction de l'école maternelle Alexandre Dumas à Epinay-sur-Seine (93)

**Description :** Un marché public global de performance , dans le cadre de la démolition /reconstruction de l'école maternelle Alexandre Dumas à Epinay-sur-Seine

**Identifiant interne :** 0

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45210000 Travaux de construction de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45213313 Travaux de construction de bâtiments d'aire de services

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 96 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Coût global de l'offre

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 30

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualités architecturale, urbaine et fonctionnelle du projet

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 20**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Performances énergétiques et environnementales et qualités techniques du projet

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 20**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Planning et phasage des travaux et organisation du chantier

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 10**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité de l'Exploitation / Maintenance-

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 10**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Part du marché confiée à des PME ou à des artisans

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 10**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Montreuil

**Informations relatives aux délais de recours :** voir documents de la consultation

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SPL PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SPL PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 8,135,817 Euro**

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom de la partie appelante :** Offre EIFFAGE CONSTRUCTION  
EQUIPEMENTS+LAMBERTLENACK+B52+EVP+EODD+STUDIOMATHIEULUCAS+EIFFAGES

**Chef de file du soumissionnaire :** EIFFAGE CONSTRUCTION EQUIPEMENTS

**Nom officiel :** LAMBERT LÉNACK ARCHITECTES URBANISTES, EVP INGENIERIE,  
EODD Ingénieurs Conseils, STUDIO MATHIEU LUCAS, EIFFAGES SERVICES, B52,  
ARWYTEC, BEPIA SAS, C3I SAS, GANTHA, SEMOFI

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** Offre EIFFAGE CONSTRUCTION  
EQUIPEMENTS+LAMBERTLENACK+B52+EVP+EODD+STUDIOMATHIEULUCAS+EIFFAGES

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 8,135,817 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Oui

**La valeur de la sous-traitance est connue :** oui

**Valeur de la sous-traitance :** 112,468 Euro

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu :** oui

**Pourcentage de la sous-traitance :** 13.8

**Description :** Missions d'ingenierie géotechnique,hydrogéologique et pollution de  
sols; étude acoustique ;VRD ; CSSI ;Restauconception ;economie de construction

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** M25.04298

**Date de conclusion du marché :** 19/05/2025

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : SPL PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT

**Numéro d'enregistrement** : 79029815200022

**Adresse postale** : 36 avenue amilcar cabral

**Ville** : Saint-Denis

**Code postal** : 92310

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Sabine CORBY

**Adresse électronique** : scorby@semplaine.fr

**Téléphone** : +33 620862256

**Adresse internet** : <http://www.semplaine.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=868433&orgAcronyme=d5g>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Montreuil

**Numéro d'enregistrement** : 79029815200022

**Adresse postale** : 7, rue Catherine Puig

**Ville** : Montreuil

**Code postal** : 93100

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

**Adresse internet** : <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : EIFFAGE CONSTRUCTION EQUIPEMENTS

**Taille de l'opérateur économique** : Grande

**Numéro d'enregistrement** : 40329158600127

**Adresse postale** : 19 rue Mozart

**Ville** : CLICHY

**Code postal** : 92587

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : LAMBERT LÉNACK ARCHITECTES URBANISTES

**Taille de l'opérateur économique** : **Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement** : 78927469300025

**Adresse postale** : 5 Rue du Faubourg Saint Antoine

**Ville** : PARIS

**Code postal** : 75011

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : EVP INGENIERIE

**Taille de l'opérateur économique** : **Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement** : 44986235800032

**Adresse postale** : 80 rue du Faubourg St Denis

**Ville** : PARIS

**Code postal** : 75010

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** EODD Ingénieurs Conseils

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 38381266600220

**Adresse postale :** 171-173 rue Léon Blum,

**Ville :** Villeurbanne

**Code postal :** 69100

**Subdivision pays (NUTS) :** Rhône ( FRK26 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0007

**Nom officiel :** STUDIO MATHIEU LUCAS

**Taille de l'opérateur économique :** Petite

**Numéro d'enregistrement :** 87876274900025

**Adresse postale :** 10 rue Jules Dumien

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75020

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0008

**Nom officiel :** EIFFAGES SERVICES

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 612 035 774 00415

**Adresse postale :** 11 place de l'Europe

**Ville :** VELIZY VILLACOUBLAY

**Code postal :** 78140

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0009

**Nom officiel :** ARWYTEC

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 51810838600047

**Adresse postale :** 69 Avenue du Maine

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75014

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0010

**Nom officiel :** BEPIA SAS

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 81086750700016

**Adresse postale :** 72 Rue du rendez-vous

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75012

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0011

**Nom officiel :** C3I SAS

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 51014085800023

**Adresse postale** : 2 Rue Leon Patoux

**Ville** : REIMS

**Code postal** : 51100

**Subdivision pays (NUTS)** : Marne ( FRF23 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0012

**Nom officiel** : GANTHA

**Taille de l'opérateur économique** : **Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement** : 44421420900066

**Adresse postale** : 16 rue simone veil

**Ville** : Saint ouen sur seine

**Code postal** : 93400

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0013

**Nom officiel** : SEMOFI

**Taille de l'opérateur économique** : **Grande**

**Numéro d'enregistrement** : 39176415600058

**Adresse postale** : Rue des voeux saint georges

**Ville** : VILLENEUVE-LE-ROI

**Code postal** : 94290

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0014

**Nom officiel :** B52

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 52750576200023

**Adresse postale :** 251 Chemin des Gourettes

**Ville :** MOUANS SARTOUX

**Code postal :** 06370

**Subdivision pays (NUTS) :** Alpes-Maritimes ( FRL03 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 0ce8ca2c-fd34-45e6-bcf7-22d6414819be - 03

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 15/12/2025 à 17:23

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 15/12/2025