



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-137402>

Département(s) de publication : **49**

Annonce n° **25-137402**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : PODELIHA

**Forme juridique de l'acheteur** : Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Conception-réalisation d'une maison de santé et de vingt-cinq logements seniors à Chemillé-en-Anjou (49)

**Description** : Conception et réalisation d'un ensemble bâti comprenant un parking souterrain, un pôle santé d'environ 1268 m<sup>2</sup> SU et 25 logements destinés aux seniors (T2-T3).

**Identifiant de la procédure** : e8edcc9a-76f1-4977-8c1d-70678d55615e

**Identifiant interne** : DDP-NL-FS-POLE SANTE

**Type de procédure** : Autre procédure en plusieurs étapes

**Principales caractéristiques de la procédure** : Conception réalisation Procédure avec négociation soumis aux dispositions de l'article L. 2124-3 du code de la commande publique et des articles R. 2124-3 et suivants du code précité

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nature supplémentaire du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45000000 Travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Chemillé en Anjou

**Subdivision pays (NUTS)** : Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays** : France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 0 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Conception-réalisation d'une maison de santé et de vingt-cinq logements seniors à Chemillé-en-Anjou

**Description** : Conception et réalisation d'un ensemble bâti comprenant un parking souterrain, un pôle santé d'environ 1268 m<sup>2</sup> SU et 25 logements destinés aux seniors (T2-T3).

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nature supplémentaire du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45000000 Travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

N'importe où dans l'Espace économique européen

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 32 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_ghlwe68Wnl](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_ghlwe68Wnl)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_ghlwe68Wnl](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_ghlwe68Wnl)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation** : 02/02/2026 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal judiciaire de Rennes

**Informations relatives aux délais de recours** : Tribunal judiciaire de Rennes

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal judiciaire de Rennes

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel** : PODELIHA

**Numéro d'enregistrement** : 05720113900045

**Adresse postale** : 12, Boulevard Yvonne Poirel - CS 10906

**Ville** : Angers cedex 01

**Code postal** : 49009

**Subdivision pays (NUTS)** : Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : flechene@podeliha.fr

**Téléphone** : 02 41 68 77 00

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_ghlwe68Wnl](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_ghlwe68Wnl)

**Profil de l'acheteur :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal judiciaire de Rennes

**Numéro d'enregistrement :** 17350111500161

**Adresse postale :** Cité judiciaire de Rennes 7, rue Pierre Abelard

**Ville :** Rennes

**Code postal :** 35000

**Subdivision pays (NUTS) :** Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** c9888bf5-8ce5-412b-873d-9cb1cc1497d3 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 12/12/2025 à 17:30

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 12/12/2025