



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-137401>

Département(s) de publication : **72**

Annonce n° **25-137401**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : CENOVIA

Forme juridique de l'acheteur : Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un immeuble mixte - Commerce + Bureaux R+1 avec option d'extension en R+2 - 1 Rue du Cantal - LE MANS

Description : a - Caractéristiques techniques : Construction d'un immeuble mixte - Commerce + Bureaux Bâtiment R+1 avec option d'extension en R+2, comprenant, suivant la fiche descriptive de lot : + Un rez-de-chaussée commercial, destiné notamment à une pharmacie ; + Un étage de bureaux (R+1) prévoyant une organisation et une modularité permettant une adaptation future sans gros travaux structurels + Une option d'extension en R+2, prévoyant une organisation et une modularité permettant une adaptation future sans gros travaux structurels. b - Lieu d'exécution : 1 rue du Cantal - 72000 Le Mans. c - Enveloppe prévisionnelle des travaux : + Construction du bâtiment rez de chaussée + R+1 uniquement : 2 216 000,00 euro(s) HT + Construction du bâtiment rez de chaussée + R+1 avec option d'extension en R+2 : 3 121 000,00 euro(s) HT d - Planning prévisionnel : + Début des travaux : Novembre 2026 + Livraison du bâtiment : Décembre 2027

Identifiant de la procédure : 4dfefb56-4371-4d49-a15e-6a1bb4fb5a94

Identifiant interne : 4405

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71210000 Services de conseil en architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Rue du Cantal

Ville : Le Mans

Code postal : 72000

Subdivision pays (NUTS) : Sarthe (FRG04)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un immeuble mixte - Commerce + Bureaux R+1 avec option d'extension en R+2 - 1 Rue du Cantal - LE MANS

Description : a - Caractéristiques techniques : Construction d'un immeuble mixte - Commerce + Bureaux Bâtiment R+1 avec option d'extension en R+2, comprenant, suivant la fiche descriptive de lot : + Un rez-de-chaussée commercial, destiné notamment à une pharmacie ; + Un étage de bureaux (R+1) prévoyant une organisation et une modularité permettant une adaptation future sans gros travaux structurels + Une option d'extension en R+2, prévoyant une organisation et une modularité permettant une adaptation future sans gros travaux structurels. b - Lieu d'exécution : 1 rue du Cantal - 72000 Le Mans. c - Enveloppe prévisionnelle des travaux : + Construction du bâtiment rez de chaussée + R+1 uniquement : 2 216 000,00 euro(s) HT + Construction du bâtiment rez de chaussée + R+1 avec option d'extension en R+2 : 3 121 000,00 euro(s) HT d - Planning prévisionnel : + Début des travaux : Novembre 2026 + Livraison du bâtiment : Décembre 2027

Identifiant interne : S-PF-1754240

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71210000 Services de conseil en architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Rue du Cantal

Ville : Le Mans

Code postal : 72000

Subdivision pays (NUTS) : Sarthe (FRG04)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 15/05/2026

Durée : 48 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1754240>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1754240>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 15/01/2026 à 11:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire du Mans

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : CENOVIA

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal judiciaire du Mans

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : C20441B4-DE7C-25AF-FAFBFF78D7171860

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : CENOVIA

Numéro d'enregistrement : 12827

Adresse postale : 41 rue de l'estérel

Ville : Le Mans

Code postal : 72015

Subdivision pays (NUTS) : Sarthe (FRG04)

Pays : France

Point de contact : SÉVIN Loïc

Adresse électronique : marches@cenovia.fr

Téléphone : 0243231970

Adresse internet : <https://www.cenovia.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : CENOVIA

Numéro d'enregistrement : C20441D3-CED1-23F9-683F3BA51BCD689A

Adresse postale : 41 Rue De L'Estérel

Ville : Le Mans

Code postal : 72015

Subdivision pays (NUTS) : Sarthe (FRG04)

Pays : France

Adresse électronique : marches@cenovia.fr

Téléphone : 0243391970

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal judiciaire du Mans

Numéro d'enregistrement : C20441E4-FD58-239C-D320997815C8A2FC

Adresse postale : Cité Judiciaire 1 Avenue Pierre Mendès-France

Ville : Le Mans

Code postal : 72014

Subdivision pays (NUTS) : Sarthe (FRG04)

Pays : France

Adresse électronique : tj-le-mans@justice.fr

Téléphone : 0243837700

Télécopieur : 0243837879

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : Tribunal judiciaire du Mans

Numéro d'enregistrement : C2044202-EBC3-2218-4EAB7B088CA9E84B

Adresse postale : Cité Judiciaire 1 Avenue Pierre Mendès-France

Ville : Le Mans

Code postal : 72014

Subdivision pays (NUTS) : Sarthe (FRG04)

Pays : France

Adresse électronique : tj-le-mans@justice.fr

Téléphone : 0243837700

Télécopieur : 0243837879

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 308d8051-8a7e-45dc-91cf-ba533746f2bc - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 12/12/2025 à 17:31

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 12/12/2025