



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis informatif de mise en concurrence (avis rectificatif)

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-137297>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **25-137297**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : GRAND PORT MARITIME NANTES SAINT-NAZAIRE

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Affaires économiques

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Prestations de conseil et d'assistance en ingénierie immobilière, économique et financière, programmation, architecture et urbanisme

Description : Mission d'assistance et de conseil en ingénierie immobilière, économique et financière, programmation, architecture et urbanisme pour le suivi et l'expertise de la procédure de sélection de l'appel à manifestations d'intérêt (AMI) visant la sélection d'un opérateur économique constructeur et exploitant à qui il sera accordé une autorisation d'occupation temporaire (AOT) constitutive de droits réels pour concevoir, commercialiser, réaliser et exploiter le projet pour lequel il aura été retenu à l'issue de l'AMI. L'AMI concerne la partie Nord du Quai des Antilles, sur l'île de Nantes. Le projet consiste à réaliser un programme immobilier avec une mixité d'activités économiques qui participent à l'ambition métropolitaine tournée vers la Loire et à la poursuite du projet urbain de l'île de Nantes. Le titulaire du marché devra donc accompagner le GPMNSN sur toute la durée de la procédure d'AMI que ce soit dans : la préparation et la finalisation des pièces constitutives de la consultation d'AMI l'organisation et la synthèse écrite des échanges avec les candidats # la rédaction des pièces nécessaires à l'analyse des candidatures # l'expertise des propositions intermédiaires, le conseil lors des phases de discussions avec les équipes retenues puis l'expertise des propositions finales et l'aide au choix du lauréat # la contractualisation avec le candidat retenu. Le marché est composé d'une partie forfaitaire et d'une partie à bons de commande pour les besoins complémentaires. La partie forfaitaire est décomposée en 1 tranche ferme de deux phases : Phase 1 : prise de connaissance du contexte, assistance à la préparation puis au lancement de l'AMI # Phase 2 : analyse des candidatures et sélection des candidats admis à présenter une offre # La partie forfaitaire comprend également deux tranches conditionnelles : Tranche conditionnelle n°1 (phase 3) : Discussions avec les candidats retenus et sélection du projet retenu # Tranche conditionnelle n°2 (phase 4) : Assistance et conseils lors de la

contractualisation avec le candidat retenu et annonce du lauréat. Le marché ne sera pas alloti et sera monoattributaire. Cependant, une variété de compétences est attendue. Le présent avis a pour objet de permettre aux opérateurs économiques de préparer des groupements si nécessaire. Les compétences suivantes sont attendues : ingénierie financière immobilière # expertise comptable # économie de la construction # bilan d'exploitation d'activités tertiaires et commerciales # programmation urbaine et fonctionnelle # architecture et développement durable # maîtrise juridique des consultations d'AMI pour assurer la conformité de la procédure et garantir les réponses à apporter aux candidats. Le marché sera passé selon la procédure de l'appel d'offres ouvert. Il n'est pas prévu de visite des lieux.

Identifiant de la procédure : 5e4bf5e3-e312-4de3-8f64-313b2e1728a7

Identifiant interne : 25IOACHMJ051

Type de procédure : Restreinte

Principales caractéristiques de la procédure : Passation du marché selon la procédure de l'appel d'offres ouvert. Marché non alloti. cf. Description globale du marché. Ne pas tenir compte des informations renseignées dans "type de procédure". Ce champ est erroné en raison d'un dysfonctionnement de la plateforme de publication.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 79400000 Conseil en affaires et en gestion et services connexes

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 66171000 Services de conseils financiers

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 70110000 Services de promotion immobilière

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 79300000 Études de marché et recherche économique; sondages et statistiques

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Nantes

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Informations complémentaires : Lieu de l'opération : quai des Antilles, Nantes / Lieu d'exécution du marché (notamment pour les réunions en présentiel) : 18 quai Ernest Renaud, Nantes (siège)

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 0 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le présent avis est un avis de préinformation ayant pour objet de permettre aux entreprises intéressées de préparer leur réponse et de constituer d'éventuels groupements. Les pièces du marché seront publiées ultérieurement sur le profil acheteur achatpublic.com

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion : Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Prestations de conseil et d'assistance en ingénierie immobilière, économique et financière, programmation, architecture et urbanisme

Description : cf. Description globale du marché.

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 79400000 Conseil en affaires et en gestion et services connexes

Options :

Description des options : 2 tranches optionnelles dans la partie forfaitaire du marché (cf. description globale du marché)

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Nantes

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 24 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Adresse des documents de marché : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_rvG2jC9FXy

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Autorisée

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_rvG2jC9FXy

Description : Le calendrier prévisionnel de publication du marché est le suivant : Publication du marché et ouverture de l'accès au DCE : 25/11/2025 (le lien ne sera pas accessible avant cette date) Remise de l'offre par voie électronique via profil acheteur obligatoire. Date limite de remise des offres : 19/01/2025

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des manifestations d'intérêt : 19/01/2026 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : GRAND PORT MARITIME NANTES SAINT-NAZAIRE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : GRAND PORT MARITIME NANTES SAINT-NAZAIRE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : GRAND PORT MARITIME NANTES SAINT-NAZAIRE

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : GRAND PORT MARITIME NANTES SAINT-NAZAIRE

Numéro d'enregistrement : 77560485300041

Département : Service Achats

Adresse postale : 18, quai Ernest Renaud

Ville : Nantes

Code postal : 44186

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Point de contact : Mélissa Journoud

Adresse électronique : m.journoud@nantes.port.fr

Téléphone : 02 40 44 20 20

Adresse internet : <https://www.nantes.port.fr/fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : a274eb9a-097b-4a8a-9fde-506340c9dc94-01

Principale raison de la modification : Mise à jour d'informations

Description : Report de la date limite de remise des offres et de la date limite de dépôt des questions

10.1 Modification

Identifiant de la section : LOT-0001

Description des modifications : La date limite de remise des offres est reportée au 26/01/2026 à 12h00. La date limite de dépôt des questions est donc reportée au 19/01/2026 à 12h00.

Les documents de marché ont été modifiés le : 12/12/2025

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 2c0b9c9d-2629-45d2-bca8-588dfc0d28be - 02

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de préinformation ou avis périodique indicatif utilisé comme appel à la concurrence – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 12/12/2025 à 16:01

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 12/12/2025