



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-137244>

Département(s) de publication : **44, 49, 75**

Annonce n° **25-137244**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Mutualisation des Achats au Service de l'Habitat (MASH)

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : ACCORD-CADRE D'ASSISTANCE A MAÎTRISE D'OUVRAGE POUR LE PROJET MAESTRO

**Description** : L'accord-cadre d'assistance à maîtrise d'ouvrage a pour objet, les missions de pilotage opérationnel, technique et juridique de marchés de rénovation de logements locatifs sociaux en Pays de la Loire. L'accord-cadre est passé pour accompagner la démarche de massification et de mutualisation, nommée «MAESTRO» : - Définition de la stratégie commune d'achat et de la gouvernance collective; - Assistance à la définition des programmes de travaux ; - Etudes de faisabilité par opération ; - Assistance à la passation des accords-cadres de travaux, de conception et de conception-réalisation ; - Assistance dans la coordination de la démarche de massification - Retour d'expérience continue; - Assistant technique de suivi d'étude; - Assistant technique en phase réalisation; - Assistant technique en phase réception et levée de réserves ; - Assistance au cours de la première année sous GPA

**Identifiant de la procédure** : c089b31b-a8fb-4b41-80ed-6bd4b6e2b748

**Identifiant interne** : 2026-MAESTRO\_AMO

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : non

**Principales caractéristiques de la procédure** : Au regard des dispositions de l'article R.2172-2.1 du Code de la Commande Publique, la procédure mise en œuvre pour l'attribution du marché est une procédure avec négociation telle que prévue aux articles R.2124-3, alinéas 3° et 4° et R.2161-12 à R.2161-20 du même code.

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Pays :** France

N'importe où dans le pays donné

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 0 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 6,000,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée**

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

**Sources des motifs d'exclusion :** Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** ACCORD-CADRE D'ASSISTANCE A MAÎTRISE D'OUVRAGE POUR LE PILOTAGE TECHNIQUE ET JURIDIQUE DES MARCHES DE CONSTRUCTION DE LA DEMARCHE HORS SITE NEUF

**Description :** Les éléments de missions d'AMO objet de l'accord cadre sont : - Définition de la stratégie commune d'achat et de la gouvernance collective; - Assistance à la définition des programmes de travaux ; - Etudes de faisabilité par opération ; - Assistance à la passation des accords-cadres de travaux, de conception et de conception-réalisation ; - Assistance dans la coordination de la démarche de massification - Retour d'expérience continue; - Assistant technique de suivi d'étude; - Assistant technique en phase réalisation; - Assistant technique en phase réception et levée de réserves ; - Assistance au cours de la première année sous GPA

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71300000 Services d'ingénierie

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Pays :** France

N'importe où dans le pays donné

## Informations complémentaires :

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée : 4 An**

### 5.1.5 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 6,000,000 Euro**

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection** : Avis

**Critère** : Chiffre d'affaires annuel moyen

**Description** : Capacité financière et économique, évolution du CA, Stratégie de développement

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

**Critère** : Références sur des services spécifiés

**Description** : Capacité professionnelles à accompagner un groupe de plusieurs maîtres d'ouvrage dans une massification de la commande de rénovation du patrimoine et dans le pilotage des contrats.

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**Critère** : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

**Description** : Capacité technique en adéquation des compétences et en moyens de l'équipe, complémentarité et cohérence entre les membres du groupement

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**  
: 3

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**  
: 4

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** L'offre ayant présenté le prix le plus bas obtient la note maximale. La note des autres offres est calculée selon la formule inscrite au règlement de consultation

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 50

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Valeur technique

**Description :** La valeur technique de l'offre sera appréciée au regard du mémoire technique suivant les sous-critères inscrits au règlement de consultation.

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 50

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 09/01/2026 à 12:00

**Adresse des documents de marché :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_HWe4J2NcbQ](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_HWe4J2NcbQ)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de la procédure :**

**Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner :** 30/01/2026

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** [www.achatpublic.com](http://www.achatpublic.com)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation :** 19/01/2026 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée : non**

**Le paiement en ligne sera utilisé : non**

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** Dans le cas où les candidats se présenteraient sous la forme d'un groupement, il est exigé que la forme du groupement attributaire soit un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants : 1**

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Nantes

**Informations relatives aux délais de recours :** Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Mutualisation des Achats au Service de l'Habitat (MASH)

**Numéro d'enregistrement :** 88324710800011

**Adresse postale :** 8 avenue des Thébaudières - BâL 109

**Ville :** Saint herblain

**Code postal :** 44800

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** jeremy.robin@ush-pl.org

**Téléphone :** 0627046595

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_HWe4J2NcbQ](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_HWe4J2NcbQ)

**Profil de l'acheteur :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Centrale d'achat qui acquiert des fournitures et/ou des services destinés à d'autres acheteurs**

**Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Judiciaire de Nantes

**Numéro d'enregistrement** : 173 501 115 00864

**Adresse postale** : 19 quai François Mitterrand

**Ville** : Nantes

**Code postal** : 44200

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 43ddd890-a125-4e2d-9995-8146cff68196 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 12/12/2025 à 15:22

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 12/12/2025