



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-137083>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **25-137083**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Commune de Rueil-Malmaison

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché global de performance énergétique portant sur sept bâtiments

Description : La présente consultation a pour objet la passation d'un marché public global de performance afin d'obtenir et de garantir l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments prévus dans le périmètre du contrat, soit 7 établissements.

Identifiant de la procédure : 51e2ca8c-7fe8-4695-9ee9-87d2b3611641

Identifiant interne : 25132_MPGP2

Type de procédure : Dialogue compétitif

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 90722000 Réhabilitation environnementale

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45321000 Travaux d'isolation thermique

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Rueil-Malmaison

Code postal : 92500

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Informations complémentaires : Le contrat est passé selon une procédure de dialogue compétitif en application des articles L.2124-4, R.2124-5 et R.2161-24 à R.2161-31 du code de la Commande publique. Le contrat est un marché global de performance énergétique. Le CCAG de référence est le CCAG/Travaux (JO du 01/04/2021). Le présent contrat ne prend pas la forme d'un MGPE-PD. En effet, la Ville a choisi la forme d'un marché global sur performance sans paiement différé des investissements, le périmètre des prestations qui serait confié au titulaire ne comprend ainsi pas le financement des investissements.

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 13,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Il est précisé que les informations contenues dans le dossier de consultation sont complémentaires des renseignements fournis dans l'avis publié par la Ville. Les candidatures et les offres ne sont pas remises de manière simultanée. Les éléments relatifs à l'offre compris dans le dossier de la consultation librement accessible au stade des candidatures sont fournis à titre indicatif. Ils peuvent évoluer et être complétés. Le dossier de consultation de la candidature comprend les documents suivants : · Le règlement de la consultation (RC) ; · Un guide de rédaction des offres (fourni à titre indicatif avant l'envoi de l'invitation à soumissionner après la sélection des candidats) et ses annexes : - situation de référence - annexe T9 - Plan GER - annexe T10a - Pénalités d'exploitation · Les cadres financiers ; · Le programme fonctionnel des besoins et ses 11 annexes. MODALITÉS DE PAIEMENT : Article 1.4 du RC. FORME JURIDIQUE DU GROUPEMENT : Article 2 du RC. DÉLAI DE VALIDITÉ DES CANDIDATURES ET DES OFFRES : Article 3.3 du RC DOSSIER DE CANDIDATURE A FOURNIR : Article 6.2 du RC. RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES : Article 6.7 du RC. Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les soumissionnaires devront faire parvenir une demande écrite, au plus tard 15 jours avant la date de remise des candidatures et des offres. MODIFICATION DU DOSSIER DE CONSULTATION : Article 6.8 du RC. L'Acheteur se réserve le droit d'apporter des modifications ou compléments de détail au dossier de consultation, ainsi que de formuler des recommandations spécifiques aux candidats pour la présentation de leur candidature ou leur offre. Ces modifications seront adressées aux soumissionnaires au plus tard 10 jours avant la date de remise des candidatures et des offres. TRANSMISSION PAPIER : Article 7.1 du RC. La remise de pli au format papier n'est pas autorisée. TRANSMISSION ÉLECTRONIQUE : Article 7.2 du RC. SÉLECTION DES CANDIDATURES : Article 8.1 du RC. SÉLECTION DES OFFRES : Article 8.4 du RC. PIÈCES À FOURNIR PAR L'ATTRIBUTAIRE PRESSENTI : Article 9 du RC. Il n'y a pas de visite prévue au stade de la candidature. Le soumissionnaire peut choisir de présenter sa candidature : - soit sous la forme du document unique de marché européen (DUME) en remplissant les différentes parties de ce dernier ; - soit en fournissant les déclarations du soumissionnaire (DC1, DC2, DC4) et les déclarations demandées dans le règlement de la consultation. La somme prévisionnelle des rémunérations du titulaire est estimée à environ 13 Millions d'euros hors taxes, sur sa durée totale, toutes prestations confondues, valeur juillet 2025.

Base juridique :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Marché global de performance énergétique portant sur sept bâtiments

Description : La présente consultation a pour objet la passation d'un marché public global de performance afin d'obtenir et de garantir l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments prévus dans le périmètre du contrat, soit 7 établissements.

Identifiant interne : 25132_MPGP2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 90722000 Réhabilitation environnementale

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45321000 Travaux d'isolation thermique

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Options :

Description des options : L'acheteur se réserve le droit de recourir à un contrat de prestations similaires, dans les conditions fixées à l'article R.2122-7 du code de la Commande publique.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Rueil-Malmaison

Code postal : 92500

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 122 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 13,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

Informations complémentaires : Le contrat est conclu pour une durée d'environ 122 mois à compter de sa notification dont 7 mois d'études préliminaires. La durée du contrat est composée de deux phases : - Une première phase dénommée «études préliminaires» débutera à compter de la notification du contrat. La durée de cette phase est envisagée sur 7 mois et sera figée à l'issue du dialogue, en fonction de l'offre finale de l'attributaire. -Une seconde phase dénommée « période de conception/réalisation, d'exploitation et de performance énergétique » à compter de la fin de la phase d'étude préliminaires et jusqu'au terme du marché. Durant cette phase, le titulaire s'engage à atteindre les objectifs de performance énergétique, conformément à l'offre qu'il en a fait. Le contrat se terminera le 1er juillet 2036. Le nombre de candidats minimal de candidats admis à convoquer pour la seconde étape de la procédure indiqué dans la section 5.1.9 Critères de sélection du présent avis, et qui a pour valeur trois (3), est donné sous réserve de candidatures en nombre suffisant.

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : Capacités techniques et professionnelles du candidat appréciées au regard des pièces à fournir à ce titre conformément à l'article 6.2 du règlement de la consultation

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 65

Critère : Autres exigences économiques ou financières

Description : Capacités économiques et financières du candidat appréciées au regard des pièces à fournir à ce titre conformément à l'article 6.2 du règlement de la consultation.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 35

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 4

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : Amélioration de la performance énergétique et sobriété environnementale

Description : Ce critère sera apprécié au regard des éléments compris dans les pièces suivantes de l'offre à titre principal : T6, T10 et T11

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 30

Critère :

Type : Qualité

Nom : Part d'exécution du marché que le soumissionnaire s'engage à confier directement ou indirectement à des petites et moyennes entreprises ou des artisans (part ne pouvant être inférieure à 20% du montant prévisionnel du marché)

Description : Ce critère sera apprécié au regard des éléments compris dans les pièces suivantes de l'offre à titre principal : T12, et cadre financier n°8

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 3

Critère :

Type : Coût

Nom : Coût global de l'offre

Description : Le critère « coût global de l'offre » sera apprécié comme : - la somme des rémunérations correspondant aux prestations de conception, de travaux, de maintenance courante, de Gros Entretien Renouvellement, - minorée du montant garanti de valorisation des Certificats d'Economie d'Energie sur lequel s'engage le candidat, et - majorée de la somme du coût prévisionnel des fluides sur la durée du contrat compte tenu des engagements de consommation pris par le candidat. Ce critère sera apprécié au regard des éléments compris dans les pièces suivantes de l'offre : à titre principal : F1, F2

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 30

Critère :

Type : Qualité

Nom : Qualité globale des ouvrages et des équipements, qualité d'exploitation des sites ainsi que du plan de Gros Entretien Renouvellement

Description : Ce critère sera apprécié au regard des éléments compris dans les pièces suivantes de l'offre : à titre principal : T1, T2, T3, T4, T6, T7, T8, T9

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 25

Critère :

Type : Qualité

Nom : Planning de réalisation et qualité du phasage des travaux

Description : Ce critère sera apprécié au regard des éléments compris dans les pièces suivantes de l'offre à titre principal : T5

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 12

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français

Adresse des documents de marché : <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/925366?orgAcronyme=d7h>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/925366?orgAcronyme=d7h>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 15/01/2026 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : CONDITIONS DE PARTICIPATION DES CONCURRENTS - ARTICLE 2 DU RÈGLEMENT DE LA CONSULTATION En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par l'acheteur pour l'exécution du contrat est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait de l'acheteur tel qu'il est indiqué ci-dessus. L'exigence d'un mandataire solidaire constitue une garantie pour atteindre la performance énergétique dans le cadre d'un marché global. L'entreprise en charge de la maintenance devra nécessairement être co-traitant du groupement et devra être spécialisée en CVC.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Informations relatives aux délais de recours : voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Commune de Rueil-Malmaison

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Commune de Rueil-Malmaison

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Commune de Rueil-Malmaison

Organisation qui traite les offres : Commune de Rueil-Malmaison

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Commune de Rueil-Malmaison

Numéro d'enregistrement : 219 200 631 00014

Adresse postale : 13 boulevard du maréchal Foch

Ville : Rueil-malmaison

Code postal : 92500

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Point de contact : COULIBALY Ibrahima

Adresse électronique : marches.publics@mairie-rueilmalmaison.fr

Téléphone : +33 147325702

Adresse internet : www.villederueil.fr

Profil de l'acheteur : <https://marches.maximilien.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Numéro d'enregistrement : 179 507 025 00015

Adresse postale : 2-4 boulevard de l'Hautil - BP 30322

Ville : Cergy-pontoise

Code postal : 95027

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Adresse internet : <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges

Numéro d'enregistrement : 177 500 006 00024

Adresse postale : Préfecture de la région Île-de-France Préfecture de Paris Direction des affaires juridiques 5, rue Leblanc 5, rue Leblanc

Ville : PARIS cedex 15

Code postal : 75911

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Point de contact : Corinne LEBRE, Secrétariat du CCIRA de Paris

Adresse électronique : ccira@parisidf.gouv.fr

Téléphone : 01 82 52 42 72

Télécopieur : 01 82 52 42 95

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : b3f76a42-3aae-4b9b-81fd-1d32c274b1c7 - 02

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 12/12/2025 à 12:38

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 12/12/2025