



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-136884>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **25-136884**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SPL MARNEO

**Activité de l'entité adjudicatrice** : Production, transport ou distribution de gaz ou de chaleur

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Missions de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation du réseau de chaleur géothermique sur le territoire des communes de Villiers-sur-Marne, Bry-sur-Marne, et Noisy-le-Grand

**Description** : La consultation engagée vise la conclusion d'un marché public portant sur les prestations suivantes: Missions de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de la partie " surface " et de la partie " sous-sol " du réseau de chaleur géothermique sur le territoire des communes de Villiers-sur-Marne, Bry-sur-Marne, et Noisy-le-Grand

**Identifiant de la procédure** : 23918022-29b1-4b48-bbd4-0be2dcaa9344

**Avis précédent** : 2b0849e5-cf9a-4835-897b-82556435ac22-01

**Identifiant interne** : M2025 002

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 71330000 Services divers d'ingénierie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 71322000 Services de conception technique pour la construction d'ouvrages de génie civil

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 5 chemin des Rompus

**Ville** : villiers sur marne

**Code postal** : 94350

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : le forage se situe à cette adresse. Le réseau d'étend sur les 3 villes. Les réunions peuvent avoir lieu au siège de la société.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Saint-Denis ( FR106 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : Le réseau d'étend sur les 3 villes. Les réunions peuvent avoir lieu au siège de la société.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 173 - 175 RUE DE BERCY

**Ville** : PARIS

**Code postal** : 75012

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : Le réseau d'étend sur les 3 villes. Les réunions peuvent avoir lieu au siège de la société.

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/25/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Missions de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de deux doublets géothermiques sur le territoire de la commune de Villiers/Marne

**Description** : e maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de deux doublets géothermiques au Dogger sur la commune de Villiers sur Marne. Celui-ci alimentera le nouveau réseau de chaleur des villes de Bry-sur-Marne, Villiers-sur-Marne et Noisy-le-Grand.

**Identifiant interne** : 001

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71330000 Services divers d'ingénierie

**Options** :

**Description des options** : Sans objet

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 173 - 175 RUE DE BERCY

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75012

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Les présentes missions sont principalement exécutées au siège de la SPLMARNEO et des parties prenantes du projet. Certaines réunions pourront se tenir en visio (Teams) ; en fonction des sujets abordés. Des déplacements sur site notamment pour les études et le suivi des travaux seront à prévoir régulièrement. Les travaux de forage seront effectués 5 chemin des Rompus 94350 Villiers sur Marne

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 5 An

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

### 5.1.6 Informations générales

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Valeur technique (65 points)

**Description :** - Pour 10 points : Moyens humains affectés à la mission : Le candidat devra décrire les moyens humains (effectifs dédiés aux différentes missions, expériences, CV, etc.) dont il dispose pour assurer la mission n°1 et la mission n°2, ainsi que les superviseurs proposés. Il devra également désigner un interlocuteur unique pour chaque mission - Pour 5 points : Organisation de l'équipe en phase études et travaux pour la mission n°1 et en phase exploitation pour la mission n°2 - Pour 25 points : Description du projet proposé par le candidat selon, notamment, les différentes solutions décrites au CCTP. Le candidat décrira dans son mémoire technique l'ensemble des modalités mises en oeuvre afin de répondre aux missions d'études décrites au cahier des charges de la consultation (mission 1 de la phase PRO à la phase ACT), notamment celles portant sur les éventuelles optimisations du programme de travaux par rapport à la solution de base proposée dans l'AR-AENV ainsi que leurs pertinences. Ainsi, le candidat présentera dans son offre tous les éléments qu'il juge nécessaire et qui permettront au pouvoir adjudicateur de juger de ses capacités à analyser, comparer et critiquer les différentes solutions techniques pouvant être mises en oeuvre et l'impact de chacune d'elles pour l'opération (financier, technique, planning, etc.). Tout élément permettant de démontrer la capacité du candidat à accompagner le pouvoir adjudicateur vers la solution la plus adaptée au projet, au regard des contraintes spécifiques de l'opération sera ainsi apprécié. - Pour 25 points : Description de la mission de maîtrise d'oeuvre (en dehors de la phase d'études) et de supervision (mission 1 de la phase VISA à la phase AOR et mission

2 sur le suivi d'exploitation) permettant de vérifier la compréhension par le candidat des objectifs poursuivis par la SPL et répondant aux contraintes et échéances de l'opération notamment pour les phases travaux de déviations, cimentation, centrage des colonnes, etc. et le suivi d'exploitation durant les trois premières années après la mise en service des 4 puits.

**Critère :**

**Type :** Coût

**Nom :** valeur économique de l'offre

**Description :** Pour attribuer le nombre de points, il est appliqué la formule suivante :  $30 \times \text{montant TTC de la meilleure offre} / \text{Montant TTC de l'offre analysée}$  La note obtenue est arrêtée à deux décimales. La deuxième décimale est arrondie en fonction de la valeur de la troisième décimale. Si la troisième décimale est inférieure à 5, la deuxième décimale est inchangée. Si la troisième décimale est supérieure ou égale à 5, la deuxième décimale est arrondie au chiffre supérieur.

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** planning (5 points)

**Description :** le planning

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** les critères et la pondération sont précisés dans le RC (règlement de consultation)

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Paris

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SPL MARNEO

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Paris

**Organisation qui signe le marché :** SPL MARNEO

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** Missions de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de la partie " surface " du réseau de chaleur géothermique sur le territoire des communes Villiers sur Marne, Bry sur Marne et Noisy-le-Grand

**Description :** Les prestations objet du marché sont précisées dans le présent cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.). Elles concernent la construction de : - La centrale de géothermie et des pompes à chaleur (PAC) associées ; - Le réseau de chaleur à déployer sur les communes de Bry-sur-Marne, Villiers-sur-Marne et Noisy-le-Grand, - Les sous-stations associées et chaufferies d'appoint secours pour une livraison estimée à 149 GWh en pointe (année 2030). Les ouvrages à réaliser relèvent des installations thermiques et des travaux d'infrastructures (réseaux enterrés).

**Identifiant interne :** 002

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71322000 Services de conception technique pour la construction d'ouvrages de génie civil

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 173 - 175 RUE DE BERCY

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75012

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Les présentes missions sont principalement exécutées au siège de la SPL MARENO et des parties prenantes du projet. Certaines réunions pourront se tenir en visio (Teams) ; en fonction des sujets abordés. Des déplacements sur site notamment pour les études et le suivi des travaux seront à prévoir régulièrement. Les travaux de forage seront effectués 5 chemin des Rompus 94350 Villiers sur Marne . Le réseau est étendu sur les communes de Villiers sur Marne, Noisy le Grand et Bry sur Marne

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 5 An

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

#### 5.1.6 Informations générales

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Valeur technique (60 points)

**Description :** - Pour 15 points : Moyens humains affectés à la mission en tenant compte des fortes contraintes de calendrier de réalisation de l'opération : le candidat devra décrire les moyens humains (effectifs dédiés aux différentes missions, expérience, CV, etc.) dont il dispose. Il devra également désigner un interlocuteur unique - Pour 5 points : Organisation de l'équipe en phase études et travaux et moyens matériels affectés à la mission - Pour 25 points : Description de

la mission de maîtrise d'oeuvre, de son déroulement dans le temps et de supervision permettant la bonne compréhension des imbrications des objectifs poursuivis par la SPL et répondant aux contraintes et échéances de l'opération - Pour 15 points : Exposé des connaissances des problématiques et enjeux liés aux opérations de construction d'un réseau de chaleur alimenté à base de géothermie

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** valeur économique de l'offre (30 points)

**Description :** La valeur économique de l'offre. Pour attribuer le nombre de points, il est appliqué la formule suivante :  $30 \times$  montant TTC de la meilleure offre  
Montant TTC de l'offre analysée La note obtenue est arrêtee à deux décimales. La deuxième décimale est arrondie en fonction de la valeur de la troisième décimale. Si la troisième décimale est inférieure à 5, la deuxième décimale est inchangée. Si la troisième décimale est supérieure ou égale à 5, la deuxième décimale est arrondie au chiffre supérieur.

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Le planning détaillé (10 points)

**Description :** Le planning détaillé

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** les critères et la pondération sont précisés dans le RC (règlement de consultation)

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Paris

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SPL MARNEO

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Paris

**Organisation qui signe le marché :** SPL MARNEO

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 5,994,263.7 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** ANTEA FRANCE

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** 1133583 ANTEA FRANCE

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 1,254,023.7 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** M2025 002 LOT 1

**Date de conclusion du marché :** 10/12/2025

**Organisation qui signe le marché :** SPL MARNEO

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Chef de file du soumissionnaire :** MANERGY

**Nom officiel :** ORRSO, SAGE SERVICES ENERGIE, I+A LABORATOIRE DES STRUCTURES, EPI, AVERCE

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** 1133584 MANERGY ENG

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0002

**Valeur de l'offre :** 4,740,240 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Oui

**La valeur de la sous-traitance est connue : non**

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non**

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché : M2025 002 LOT 2**

**Date de conclusion du marché : 10/12/2025**

**Organisation qui signe le marché : SPL MARNEO**

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique**

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 3**

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel : SPL MARNEO**

**Numéro d'enregistrement : 98951519200015**

**Adresse postale : 173-175 RUE DE BERCY**

**Ville : PARIS**

**Code postal : 75012**

**Subdivision pays (NUTS) : Paris ( FR101 )**

**Pays : France**

**Adresse électronique : jcharitat@marneo.fr**

**Téléphone : +33 601090861**

**Profil de l'acheteur : <https://spl-marneo.e-marchespublics.com>**

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel : Tribunal administratif de Paris**

**Numéro d'enregistrement : 177 500 055 00013**

**Adresse postale : 7 rue de Jouy**

**Ville : PARIS**

**Code postal : 75004**

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-paris@juradmin.fr

**Téléphone :** 0144594400

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** ANTEA FRANCE

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 393 206 735 00598

**Adresse postale :** 803 BD Duhamel du Monceau - ZAC Moulin - CS 30602

**Ville :** OLIVET CEDEX

**Code postal :** 45166

**Subdivision pays (NUTS) :** Loiret ( FRB06 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** MANERGY

**Taille de l'opérateur économique :** Grande

**Numéro d'enregistrement :** 328 581 822 00033

**Adresse postale :** 1 rue Séjourné

**Ville :** CRETEIL

**Code postal :** 94 000

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0002

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** ORRSO

**Taille de l'opérateur économique :** Petite

**Numéro d'enregistrement :** 879618 163 00015

**Adresse postale :** 26 RUE DU CHALET

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75010

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0002

8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** SAGE SERVICES ENERGIE

**Taille de l'opérateur économique :** Micro

**Numéro d'enregistrement :** 489 575 050 00013

**Adresse postale :** 174 AVENUE CHARLES DE GAULLE

**Ville :** NEUILLY SUR SEINE

**Code postal :** 92200

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0002

8.1 ORG-0007

**Nom officiel :** I+A LABORATOIRE DES STRUCTURES

**Taille de l'opérateur économique :** Micro

**Numéro d'enregistrement :** 788 911 097 00020

**Adresse postale :** 33 AVENUE PHILIPPE AUGUSTE

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75011

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0002**

8.1 ORG-0008

**Nom officiel :** EPI

**Taille de l'opérateur économique :** Moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 394 557 292 00049

**Adresse postale :** 15 RUE DES HAUTS GUIBOUS

**Ville :** BRY SUR MARNE

**Code postal :** 94360

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0002**

8.1 ORG-0009

**Nom officiel :** AVERCE

**Taille de l'opérateur économique :** Micro

**Numéro d'enregistrement :** 829 337 401 00022

**Adresse postale :** 18 AVENUE RASPAIL

**Ville :** SAINT MAUR DE FOSSES

**Code postal :** 94100

**Subdivision pays (NUTS) :** Val-de-Marne ( FR107 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots : LOT-0002**

8.1 ORG-0000

**Nom officiel :** DEMATIS

**Numéro d'enregistrement :** 45072478600030

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75015

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** contact@dematis.com

**Téléphone :** +33 172365548

**Adresse internet :** www.dematis.com

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** b3049fca-6e43-4862-8f01-39080470da78 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 12/12/2025 à 09:50

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 12/12/2025