



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-136787>

Département(s) de publication : **34**

Annonce n° **25-136787**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : CCAS de Bessan (34)

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Protection sociale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Maîtrise d'œuvre relative à l'extension et au réaménagement de l'EHPAD 'les jardins des tuileries' a BESSAN

Description : Marche de maîtrise d'oeuvre relatif à l'extension et au réaménagement de l'EHPAD 'les jardins des tuileries' à BESSAN

Identifiant de la procédure : 00582b44-94cc-41f7-95d0-83baf93394c5

Identifiant interne : 25-15

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : Procédure formalisée avec négociation avec plusieurs étapes: 1: remise des candidatures (phase ouverte) 2: remise des offres (phase restreinte avec 3 candidats) suivi de négociation(s) Application des articles L.2124-3, R2124-3, R2161-12 à R2161-20 du Code de la Commande Publique Et articles R2172-1 à R.2172-6 : Marchés de maîtrise d'œuvre relatif à la réutilisation ou réhabilitation d'un ouvrage existant Les candidats devront obligatoirement présenter, sous la forme d'une équipe pluridisciplinaire, les compétences dans les matières suivantes : - Architecture (ARCH) : un Architecte inscrit à l'ordre des architectes ou équivalent pour les candidats non établis en France, mandataire en cas de groupement - Ingénierie en structure (STR) - Ingénierie fluides, thermique, courants forts/faibles (ING) - Economie de la construction (ECO) - Ingénierie acoustique (ACOU) - Coordination en matière de système de sécurité contre l'incendie (SSI) - Ordonnancement, pilotage et coordination (OPC) Cette liste n'est pas limitative, les candidats pourront s'adjoindre les

services de toute compétence complémentaire qu'ils jugeraient utile à la réalisation du projet. Un même opérateur économique ne pourra être membre de plus de 3 groupements, excepté l'Architecte qui ne pourra être membre que d'un seul groupement.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : EHPAD "Les Jardins des tuileries" 28 Boulevard du Progrès

Ville : BESSAN

Code postal : 34550

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée

Informations complémentaires : Visite du site avec les 3 candidats retenus pour la seconde phase : remise des offres

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Application des articles L.2124-3, R2124-3, R2161-12 à R2161-20 du Code de la Commande Publique Et articles R2172-1 à R.2172-6 : Marchés de maîtrise d'œuvre relatif à la réutilisation ou réhabilitation d'un ouvrage existant

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Maîtrise d'œuvre relative à l'extension et au réaménagement de l'EHPAD 'les jardins des tuileries' a BESSAN

Description : Le contrat à attribuer est un marché public de maîtrise d'œuvre relatif à l'extension et au réaménagement de l'EHPAD médicalisé 'les jardins des tuileries' à BESSAN qui accueille actuellement 56 résidents. Marché de maîtrise d'oeuvre avec une tranche ferme et une tranche optionnelle Le programme de l'opération prévoit : - La création d'un PASA (Pôle d'Activités et de Soins Adaptés) pour accueillir 14 résidents - Le réaménagement des secteurs existants : o Requalification de l'Entrée Nord o Réorganisation du Pôle administratif o Réorganisation et extension du Pôle Soins o Extension de la salle à manger o Réorganisation des espaces de convivialité et de détente, o Réaménagement des espaces communs des secteurs d'hébergements (tranche optionnelle) o Réorganisation et Extension des locaux dédiés aux personnels (salle de repos et bureau technique) - Le Réaménagement des espaces extérieurs (Jardin et terrasse au R+1 et R+2) Le phasage des travaux devra permettre d'assurer la continuité

des activités de l'établissement (soins, restauration, etc.) en toute sécurité et en limitant les nuisances pour les différents usagers, personnels ou résidents. La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux est estimée à : 2 180 000 € HT (y compris tranche optionnelle liée à la réhabilitation des espaces communs des zones d'hébergement) 1 990 000 €HT dédiés à la tranche ferme 190 000 €HT dédiés à la tranche optionnelle

Identifiant interne : 25-15

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Options :

Description des options : marché de maîtrise d'oeuvre avec une tranche optionnelle pour les missions concernant le réaménagement des espaces communs des secteurs d'hébergements : enveloppe estimative des travaux : 190 000€ HT

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : EHPAD Les jardins des tuileries 28 bd du Progrès

Ville : BESSAN

Code postal : 34550

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 35 Mois

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : www.marches-securises.fr

Canal de communication ad hoc :

Nom : www.marches-securises.fr

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : www.marches-securises.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Description de la garantie financière : garantie à première demande nécessaire pour le versement de l'avance de 5% (cf CCAP)

Date limite de réception des demandes de participation : 26/01/2026 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Informations relatives aux délais de recours : Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr Délais d'introduction des recours : Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de la Justice Administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de la Justice Administrative (CJA), et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R.421- 7 du Code de la Justice Administrative (CJA), et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours en pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTPELLIER

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : CCAS de Bessan (34)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : CCAS de Bessan (34)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :
TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTPELLIER

Organisation qui reçoit les demandes de participation : CCAS de Bessan (34)

Organisation qui traite les offres : CCAS de Bessan (34)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : CCAS de Bessan (34)

Numéro d'enregistrement : 26340324800010

Département : EHPAD BESSAN

Adresse postale : Place d la Mairie CS20001

Ville : BESSAN

Code postal : 34550

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : mairie@bessan.fr

Téléphone : +33 467000084

Adresse internet : <https://www.marches-securises.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.bessan.fr>

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MONTPELLIER

Numéro d'enregistrement : 173 400 052 00010

Adresse postale : 6 rue Pitot

Ville : MONTPELLIER

Code postal : 34063

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

Téléphone : +33 467548100

Télécopieur : +33 467547410

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 637689e4-0af5-4726-b726-33c4883709da - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 11/12/2025 à 17:52

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 11/12/2025