



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-136367>

Département(s) de publication : **85**

Annonce n° **25-136367**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : La Roche sur Yon Agglomération (85)

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Maintenance et exploitation technique de type prestation et forfait avec intéressement (PFI) pour les sites des deux centres aquatiques de La Roche-sur-Yon Agglomération

**Description** : Le présent marché a pour objet la maintenance et exploitation technique de type prestation et forfait avec intéressement (PFI) pour les sites des deux centres aquatiques de La Roche-sur-Yon Agglomération. Ce marché intègre : - la conduite des installations, - la maintenance préventive et corrective et de travaux de petit entretien (P2), - les travaux de gros entretien et le renouvellement du matériel avec garantie totale (P3 GER) sur les installations techniques de traitement d'eau, de production de chaleur, de froid et d'eau chaude sanitaire, de chauffage et de traitement d'air, de plomberie sanitaire, de courant fort et courant faibles. - la fourniture et mise en place granulés bois de la chaufferie Piscine Sud dans le cadre d'une prestation supplémentaire éventuelle obligatoire (PSE). Le détail des prestations figure au CCTP étant précisé qu'en fonction du site concerné les clauses d'intéressements concernent les consommations d'eau, d'électricité, de gaz ou de bois. La durée initiale du marché est fixée à 48 mois fermes à compter du 15 janvier 2026. Dès la notification (envisagée en octobre 2025), le titulaire mettra tout en oeuvre pour une exécution des prestations à compter du 15 janvier 2026.

**Identifiant de la procédure** : b3e0fe80-3db9-4434-a736-737ceb676a73

**Type de procédure** : Ouverte

**Principales caractéristiques de la procédure** : Procédure d'appel offre ouvert européen

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 50000000 Services de réparation et d'entretien

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 50500000 Services de réparation et d'entretien de pompes, de vannes, de robinets, de conteneurs en métal et de machines

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Complexe Aquatique Patinoire Impasse des Olympiades 85000 La Roche-sur-Yon

**Ville** : La Roche-sur-Yon

**Code postal** : 85000

**Subdivision pays (NUTS)** : Vendée ( FRG05 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Les pièces du marché sont consultables sur demande auprès du Service Marchés Publics - marchespublics@larochesuryon.fr

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Maintenance et exploitation technique de type prestation et forfait avec intéressement (PFI) pour les sites des deux centres aquatiques de La Roche-sur-Yon Agglomération

**Description** : Le présent marché a pour objet la maintenance et exploitation technique de type prestation et forfait avec intéressement (PFI) pour les sites des deux centres aquatiques de La Roche-sur-Yon Agglomération. Ce marché intègre : - la conduite des installations, - la maintenance préventive et corrective et de travaux de petit entretien (P2), - les travaux de gros entretien et le renouvellement du matériel avec garantie totale (P3 GER) sur les installations techniques de traitement d'eau, de production de chaleur, de froid et d'eau chaude sanitaire, de chauffage et de traitement d'air, de plomberie sanitaire, de courant fort et courant faibles. - la fourniture et mise en place granulés bois de la chaufferie Piscine Sud dans le cadre d'une prestation supplémentaire éventuelle obligatoire (PSE). Le détail des prestations figure au CCTP étant précisé qu'en fonction du site concerné les clauses d'intéressements concernent les consommations d'eau, d'électricité, de gaz ou de bois. La durée initiale du marché est fixée à 48 mois fermes à compter du 15 janvier 2026. Dès la notification (envisagée en octobre 2025), le titulaire mettra tout en œuvre pour une exécution des prestations à compter du 15 janvier 2026.

**Identifiant interne** : A25014

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 50000000 Services de réparation et d'entretien

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 50500000 Services de réparation et d'entretien de pompes, de vannes, de robinets, de conteneurs en métal et de machines

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Complexe Aquatique Patinoire Impasse des Olympiades 85000 La Roche-sur-Yon. Piscine Sud Lieu-dit le Pavillon Saint-Florent-des-Bois 85310 Rives de L'Yon.

**Ville :** La Roche-sur-Yon

**Code postal :** 85000

**Subdivision pays (NUTS) :** Vendée ( FRG05 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 **Durée estimée**

**Durée :** 48 Mois

#### 5.1.6 **Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 **Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Note P2 = Prix P2 candidat moins disant / Prix P2 candidat x 80 = 80%  
Note P3 = Prix P3 candidat / Prix P3 candidat mieux disant x 20 = 20% \*  
Concernant la PSE, l'analyse de son prix sera intégrée avec le P2

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Valeur technique

**Description :** Voir règlement de la consultation

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

#### 5.1.12 **Conditions du marché public**

**Informations relatives aux délais de recours :** -Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat. -Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

#### 5.1.15 **Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** La Roche sur Yon Agglomération (85)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** La Roche sur Yon Agglomération (85)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui signe le marché :** La Roche sur Yon Agglomération (85)

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 2,651,390 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** DALKIA

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** DALKIA

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 2,651,390 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** A25014

**Titre :** Maintenance et exploitation technique de type prestation et forfait avec intéressement (PFI) pour les sites des deux centres aquatiques de La Roche-sur-Yon Agglomération

**Date de conclusion du marché :** 24/11/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**Organisation qui signe le marché :** La Roche sur Yon Agglomération (85)

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : La Roche sur Yon Agglomération (85)

**Numéro d'enregistrement** : 24850058900317

**Adresse postale** : Place du Théâtre BP 829

**Ville** : La Roche sur Yon

**Code postal** : 85021

**Subdivision pays (NUTS)** : Vendée ( FRG05 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : anne.tierce@larochesuryon.fr

**Téléphone** : +33 251474914

**Adresse internet** : <https://www.marches-securises.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://www.larochesuryon.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement** : 17440005100010

**Adresse postale** : 6 allée de l'île Gloriette - CS 24111

**Ville** : Nantes Cédex

**Code postal** : 44041

**Subdivision pays (NUTS)** : Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone** : +33 255101002

**Adresse internet** : <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** DALKIA

**Numéro d'enregistrement :** 45650053706585

**Ville :** SAINT-HERBLAIN

**Code postal :** 44802

**Subdivision pays (NUTS) :** Vendée ( FRG05 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** courriel.oceane@dalkia.fr

**Téléphone :** +33 241882121

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 14657ca0-769b-43d7-ba7f-b6ab46c0be7e - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 11/12/2025 à 10:32

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 11/12/2025