



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-135826>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **25-135826**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : CHU NANTES

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Santé

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un bâtiment comprenant un service de soins médicaux et de réadaptation (SMR), d'un espace mortuaire, des vestiaires collectifs et déconstruction de l'actuel SMR à ANCENIS-St GEREON - PHASE CANDIDATURE

Description : Concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un bâtiment comprenant un service de soins médicaux et de réadaptation (SMR), d'un espace mortuaire, des vestiaires collectifs et déconstruction de l'actuel SMR à ANCENIS-St GEREON - PHASE CANDIDATURE Le projet consiste en la construction de 2 454 m² S.D.O. et la déconstruction de 1 436 m² S.D.O à Ancenis. Le montant prévisionnel des travaux se porte à environ 5 720 000 €HT (valeur Novembre 2025)

Identifiant de la procédure : 3680600e-4ffc-444c-ba04-d8982c706062

Identifiant interne : CONC_25_CHEL

Type de procédure : Autre procédure en plusieurs étapes

Principales caractéristiques de la procédure : La procédure de passation utilisée est le concours restreint sur « esquisse + », soumise aux dispositions des articles L.2125-1 2°, R 2162-15 à R 2162-26 du Code de la commande publique.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Ancenis

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Conformément à l'article R.2172.2 du Code de la commande publique, le concours sera suivi d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalables (en application de l'article R. 2122.6 dudit Code) en vue de l'attribution d'un marché public de maîtrise d'œuvre au lauréat ou à l'un des lauréats du concours. Le concours se déroule en trois phases : 1ère phase : sélection des candidats suivant les critères énoncés au règlement de consultation (1- Pertinence de la composition de l'équipe au regard des compétences exigées (cf. RC) / 2-Capacités professionnelles et moyens humains attestées au regard des CV ou attestations de compétences présentées justifiant des compétences du candidat pour les moyens qui seront attribués au projet. / 3- Qualité des références concernant des opérations similaires et notamment : a) des Constructions d'une surface supérieure à 2 000 m² et 4M €, b) Établissements recevant du public (ERP) de même type (hospitalier avec chambres, espace de consultation et d'activités) ; c) Opérations réalisées il y a moins de 7 ans ou en cours de chantier. / 4- Qualité architecturale des références proposées par l'architecte), 2ème phase : classement des projets et désignation du ou des lauréats suivant les critères énoncés au règlement de consultation, 3ème phase : négociation avec le ou les lauréats et attribution éventuelle du marché de maîtrise d'œuvre. A l'issue de la première phase de sélection, 4 candidats seront retenus (sous réserve d'un nombre suffisant de candidats). Le montant de la prime, pour chaque groupement ayant remis une offre conforme au règlement, est fixée à 22 880 €HT. La rémunération du contrat de maîtrise d'œuvre tiendra compte de la prime reçue par le lauréat conformément à l'article R2162-21 du code de la commande publique. Le concurrent retenu percevra cette somme à titre d'avance ; laquelle sera déduite du montant de l'élément de mission « esquisse » à lui régler dans le cadre de son marché.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Sans objet

Droit transnational applicable : Sans objet

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concours de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un bâtiment comprenant un service de soins médicaux et de réadaptation (SMR), d'un espace mortuaire, des vestiaires collectifs et déconstruction de l'actuel SMR à ANCENIS-St GEREON - PHASE CANDIDATURE

Description : Concours de maîtrise d'œuvre sur esquisse + pour la construction d'un bâtiment comprenant un service de soins médicaux et de réadaptation (SMR), d'un espace mortuaire, des vestiaires collectifs et déconstruction de l'actuel SMR à ANCENIS-St GEREON - Le projet consiste en la construction de 2 454 m² S.D.O. et la déconstruction de 1 436 m² S.D.O à Ancenis. Il s'agit d'une mission de maîtrise d'œuvre dite "de base" dont le contenu est défini à l'article R.2431-4 du Code de la commande publique complétée par la mission complémentaire suivante : Coordination Sécurité Incendie (SSI) et des prestations supplémentaires éventuelles

(PSE) obligatoires suivantes: QUANT (DQE pour l'ensemble des lots), OPC (Ordonnancement, Pilotage et Coordination) et STD (Simulation Thermique Dynamique). L'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître d'ouvrage est fixée à 5 720 000 Euros H.T. (Novembre 2025).

Identifiant interne : CONC_25_CHEL

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.10 Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : sélection des candidats suivant les critères énoncés au règlement de consultation (1-Pertinence de la composition de l'équipe au regard des compétences exigées (cf. RC) / 2-Capacités professionnelles et moyens humains attestées au regard des CV ou attestations de compétences présentées justifiant des compétences du candidat pour les moyens qui seront attribués au projet. / 3- Qualité des références concernant des opérations similaires et notamment : a) des Constructions d'une surface supérieure à 2 000 m²et 4M€, b) Établissements recevant du public (ERP) de même type (hospitalier avec chambres, espace de consultation et d'activités) ; c) Opérations réalisées il y a moins de 7 ans ou en cours de chantier. / 4- Qualité architecturale des références proposées par l'architecte)

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : non

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des demandes de participation : 03/02/2026 à 12:00

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Nantes

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel (Art L551-1 et s. du CJA) Référé contractuel (art. L 551-13 et s. du CJA) Recours en contestation de validité du contrat issu de la jurisprudence « Tarn et Garonne ».

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : CHU NANTES

Numéro d'enregistrement : 26440013600471

Ville : Nantes

Code postal : 44093

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Point de contact : Gwenaelle BUREAU

Adresse électronique : gwenaelle.bureau@chu-nantes.fr

Téléphone : +33 2 53 48 26 32

Profil de l'acheteur : <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : 17440005100010

Département : 44

Ville : NANTES

Code postal : 44041

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone : +33 240994600

Télécopieur : +33 240994658

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 835fce4e-44dd-46de-98a1-c07ac801d274 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 10/12/2025 à 08:31

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 10/12/2025