



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-134964>

Département(s) de publication : **14**

Annonce n° **25-134964**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : COMMUNE DE SAINT-CONTEST

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession d'aménagement pour la réalisation de la ZAC multisites "Coeur de bourg et Buron" (articles L.300-4 et suivants et R.300-4 et suivants du Code de l'Urbanisme)

**Description** : L'objet de la présente consultation est de confier à un concessionnaire la conception, le financement, la réalisation de l'aménagement et de l'équipement de la ZAC multisites " Coeur de Bourg et Buron " à SAINT-CONTEST. L'objet de l'opération est l'aménagement et l'équipement de terrains en vue, principalement, de la construction de 180 logements environ et de la réalisation d'équipements publics d'infrastructure (place publique, liaisons inter quartiers, cheminements doux).

**Identifiant de la procédure** : 85a668cf-8db8-4c76-8651-d003163aff8a

**Identifiant interne** : ZAC multisites

**Type de procédure** : Restreinte

**Principales caractéristiques de la procédure** : Application des articles L.300-4 et suivants du Code de l'Urbanisme, après mise en oeuvre d'une procédure de publicité et de mise en concurrence prévue aux articles R.300-4 et suivants du Code de l'Urbanisme, lesquels portent sur la procédure relative aux concessions d'aménagement transférant le risque économique au concessionnaire.

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45211360 Travaux de développement urbain

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Calvados ( FRD11 )

**Pays :** France

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Concession d'aménagement de la ZAC multisites

**Description :** L'objet de la présente consultation est de confier à un concessionnaire la conception, le financement, la réalisation de l'aménagement et de l'équipement de la ZAC multisites " Coeur de Bourg et Buron " á SAINT-CONTEST.

**Identifiant interne :** Marchamp;eacute; unique

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45211360 Travaux de développement urbain

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Calvados ( FRD11 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 144 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Notice

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 70

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Bilan

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 25

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Traité

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 5

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN

**Informations relatives aux délais de recours :** Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel introduit préalablement à la signature du contrat dans les conditions définies aux articles L. 551-1 et suivants et R. 551-1 et suivants du code de justice administrative ; - Référé contractuel introduit après la conclusion du contrat dans les conditions définies aux articles L. 551-13 et suivants du code de justice administrative ; - Recours en indemnisation introduit dans les deux mois à compter du rejet d'une demande préalable et dans le délai de la prescription quadriennale ; - Recours de pleine juridiction par les concurrents évincés visant à contester la validité du contrat après sa conclusion. Ce recours peut être engagé dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation. Il peut être complété par une requête en référé tendant à ce qu'il soit sursis à l'exécution du contrat attaqué, jusqu'au prononcé de la décision du juge du contrat ; - Recours de pleine juridiction par tout tiers susceptible d'être lésé, dans leurs intérêts, par la passation ou les clauses du contrat, et visant à contester la validité de ce dernier ou de certaines de ses clauses non réglementaires et divisibles. Ce recours peut être engagé dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées. notamment au moyen d'un avis mentionnant à la fois la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation. Il peut être complété par une requête en référé tendant à ce qu'il soit sursis à l'exécution du contrat attaqué, jusqu'au prononcé de la décision du juge du contrat.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** COMMUNE DE SAINT-CONTEST

**Organisation qui signe le marché :** COMMUNE DE SAINT-CONTEST

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 11,809,000 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SAEM NORMANDIE AMENAGEMENT

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** TEN-0001

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 11,809,000 Euro

**Valeur de la concession**

**Recettes estimées provenant des utilisateurs de la concession :** 0 Euro

**Recettes estimées provenant de l'acheteur ayant attribué la concession :** 0 Euro

**Méthode utilisée pour calculer la valeur estimée de la concession :** Néant

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** CON-0001

**Date de conclusion du marché :** 04/12/2025

**Organisation qui signe le marché :** COMMUNE DE SAINT-CONTEST

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** COMMUNE DE SAINT-CONTEST

**Numéro d'enregistrement :** 21140566700018

**Adresse postale :** PLACE DE LA MAIRIE

**Ville :** SAINT-CONTEST

**Code postal :** 14280

**Subdivision pays (NUTS) :** Calvados ( FRD11 )

**Pays :** France

**Point de contact :** CATHERINE KAWCZYNSKI

**Adresse électronique :** secretariat@mairie-saint-contest.fr

**Téléphone :** 0231445614

**Adresse internet :** <http://www.mairie-saint-contest.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://demat.centraledesmarches.com>

**Profil de l'acheteur :** <https://demat.centraledesmarches.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN

**Numéro d'enregistrement :** 17140005400010

**Adresse postale :** 3 RUE ARTHUR LEDUC

**Ville :** CAEN CEDEX 4

**Code postal :** 14050

**Subdivision pays (NUTS) :** Calvados ( FRD11 )

**Pays :** France

**Point de contact :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CAEN

**Adresse électronique :** greffe.ta-caen@juradm.fr

**Téléphone :** 0231707272

**Adresse internet :** <https://caen.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** SAEM NORMANDIE AMENAGEMENT

**Taille de l'opérateur économique :** Moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 409377496

**Adresse postale :** 1 Avenue du Pays de Caen

**Ville :** COLOMBELLES

**Code postal :** 14460

**Subdivision pays (NUTS) :** Calvados ( FRD11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** info-sem@normandie-amenagement.fr

**Téléphone :** 0231351020

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : be61780b-a874-4e65-ba8a-b6b6a1b67572 - 02

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 08/12/2025 à 15:00

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 08/12/2025