



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-134029>

Département(s) de publication : **47, 31, 32, 33, 24**

Annonce n° **25-134029**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Le Passage d'Agen

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : PRESTATIONS DE NETTOYAGE DANS DIVERS BATIMENTS COMMUNAUX - GROUPEMENT DE COMMANDE

**Description** : Afin de satisfaire leurs besoins respectifs en matière de prestation de nettoyage de bâtiments, la Ville du Passage d'Agen et le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de la Ville du Passage d'Agen ont constitué un groupement de commandes, en application de l'article L2113-6 du Code de la commande publique. Le présent marché concerne l'exécution de prestations de nettoyage des bâtiments communaux, des bâtiments gérés par le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) et du Centre de santé situés sur le territoire de la Commune du Passage d'Agen. Accord-cadre à bons de commande, chaque lot comporte un montant minimum HT et un montant maximum HT. Marché conclu pour une durée initiale de 12 mois (1 an). Il sera renouvelable 3 fois par reconduction expresse.

**Identifiant de la procédure** : 10e2cf5d-b911-4b3b-bf47-ce07f2b535de

**Identifiant interne** : AO 25 02 S COM

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** place du Général de Gaulle

**Ville :** LE PASSAGE D'AGEN

**Code postal :** 47520

**Subdivision pays (NUTS) :** Lot-et-Garonne ( FRI14 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** ADRESSE POSTALE : Ville du Passage d'Agen Place du Général de Gaulle - CS 70004 47901 - AGEN CEDEX 9 -

### 2.1.3 Valeur

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 940,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre :** 4

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés :** 4

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Lot n° 1 : Nettoyage des bâtiments municipaux

**Description :** - Pour le lot n° 1 : ce lot est réservé à des structures d'insertion par l'activité économique ou à des structures équivalentes (article L2113-13, du Code de la commande publique), lorsque plus de 50 % des travailleurs concernés sont des travailleurs défavorisés. Le présent marché concerne l'exécution de prestations de nettoyage (ménage et vitrages) des bâtiments communaux listés aux articles 2.1 à 2.4 du CCTP. Accord-cadre à bons de commande - Montant minimum HT/an 40 000 euros / Montant maximum HT/an 80 000 euros Le présent marché est conclu pour une durée initiale de 12 mois (1 an). Il sera renouvelable 3 fois par reconduction expresse.

**Identifiant interne :** AO 25 02 S COM - 1 Nettoyage des bâtiments municipaux

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** PLACE DU GENERAL DE GAULLE

**Ville :** LE PASSAGE D'AGEN

**Code postal :** 47520

**Subdivision pays (NUTS) :** Lot-et-Garonne ( FRI14 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Adresse postale : Ville du Passage d'Agen Place du Général de Gaulle - CS 70004 47901 - AGEN CEDEX 9 -

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**Autres informations sur le renouvellement :** Le présent marché est conclu pour une durée initiale de 12 mois (1 an). Il sera renouvelable 3 fois par reconduction expresse. Le Pouvoir Adjudicateur notifiera sa décision trois mois avant la date anniversaire de notification du marché.

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

**Informations complémentaires :** VISITE SUR SITE OBLIGATOIRE - les 9 décembre (centre de santé site Estillac, médiathèque, centre culturel, Centre de loisirs, Maison des jeunes, services techniques, mairie) et 10 décembre 2025 (Centre de santé Le Passage, Multi-accueil, Relais Petite Enfance, Résidence Autonomie de Burges, écoles), de 9h à 12h00. - les 16 décembre (centre de santé site Estillac, médiathèque, centre culturel, Centre de loisirs, Maison des jeunes, services techniques, mairie) et 17 décembre 2025 (Centre de santé Le Passage, Multi-accueil, Relais Petite Enfance, Résidence Autonomie de Burges, écoles), de 9h à 12h00. Pour prendre rendez-vous, se rapprocher de la Cellule Marchés Publics - Mme Baurens, au 05.53.77.18.77.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** QUALITE TECHNIQUE : 60 % DE LA NOTE

**Description :** La valeur technique sera appréciée au regard d'un mémoire technique propre à chaque lot dont le cadre est présenté en annexe 3 de l'Acte d'Engagement. Il devra être dûment complété par le candidat et joint obligatoirement à l'offre sous peine de rejet. Formule de calcul :  $60 \% \times \text{Note obtenue par le candidat} \times 10 = \text{Note attribuée au candidat}$  Note maximale pouvant être obtenue

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom** : PRIX : 40 % DE LA NOTE

**Description** : Le prix des prestations sera pondéré de la façon suivante (voir ci-dessous) apprécié au regard des prix fournis par le candidat dans le Détail Quantitatif Estimatif (DQE) Formule de calcul 40 % X Prix le plus bas X 10 = Note attribuée au candidat Prix proposé par le candidat

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : [https://ville-lepassage.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_167\\_1133330.html](https://ville-lepassage.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_167_1133330.html)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://ville-lepassage.e-marchespublics.com/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Autorisée

**Date limite de réception des offres** : 14/01/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 120 Jour

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture** : 14/01/2026 à 14:00

**Lieu** : Mairie du Passage d'Agen - Place du Général de Gaulle - 47520 LE PASSAGE D'AGEN

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat** : Le Conseil Municipal de la Ville du Passage d'Agen (Délibération n° 2025-148 du 13 novembre 2025) et le Conseil d'Administration du CCAS du Passage d'Agen, dans un souci de promotion de l'emploi et de lutte contre l'exclusion, ont décidé de faire apparaître des dispositions réglementaires, à savoir : - Pour le lot n° 1 : L'article L2113-13, du Code de la commande publique, en réservant ce lot à des structures d'insertion par l'activité économique ou à des structures équivalentes, lorsque plus de 50 % des travailleurs concernés sont des travailleurs défavorisés. - Pour les lots n° 2, 3 et 4 : L'article L2112-2 du Code de la commande publique, en incluant dans le cahier des charges de ses marchés publics une clause d'insertion sociale. Chaque entreprise qui se verra attribuer un de ces lots, devra réaliser une action d'insertion sociale qui permettra l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée : non**

**Le paiement en ligne sera utilisé : oui**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants : 0**

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Administratif de Bordeaux

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Bordeaux

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé précontractuel : délai de recours prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA) et devant être introduit avant la signature du marché par la personne publique. Référé contractuel : délai de recours prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA et uniquement ouvert aux candidats évincés. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative : prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours en pleine juridiction : délai de recours ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, devant être introduit dans un délai de deux mois suivant les mesures de publicités relatives à l'attribution du contrat.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Le Passage d'Agen

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** Lot n° 2 : Nettoyage des bâtiments scolaires et extra-scolaires de loisirs

**Description :** - Pour les lots n° 2, 3 et 4 : L'article L2112-2 du Code de la commande publique, en incluant dans le cahier des charges de ses marchés publics une clause d'insertion sociale. Chaque entreprise qui se verra attribuer un de ces lots, devra réaliser une action d'insertion sociale qui permettra l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. L'article 4.18 du présent document précise à cet égard les différentes modalités envisageables de mise en oeuvre de cette action d'insertion. Les candidats ne sont pas autorisés à formuler, dans leur offre, des réserves sur la clause d'insertion professionnelle par l'activité économique. Une offre qui ne satisferait pas à cette condition d'exécution sera déclarée irrégulière au motif de non-respect du cahier des charges. Le présent marché concerne l'exécution de prestations de nettoyage (ménage et vitrages) des établissements scolaires et extra-scolaires de loisirs, listés à l'article 2.5 du CCTP. Accord-cadre à bons de commande - Montant minimum HT/an 25 000 euros / Montant maximum HT/an 50 000 euros Le présent marché est conclu pour une durée initiale de 12 mois (1 an). Il sera renouvelable 3 fois par reconduction expresse.

**Identifiant interne :** AO 25 02 S COM - 2 Nettoyage des bâtiments scolaires et extra-scolaires de loisirs

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** PLACE DU GENERAL DE GAULLE

**Ville :** LE PASSAGE D'AGEN

**Code postal :** 47520

**Subdivision pays (NUTS) :** Lot-et-Garonne ( FRI14 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**Autres informations sur le renouvellement :** Le présent marché est conclu pour une durée initiale de 12 mois (1 an). Il sera renouvelable 3 fois par reconduction expresse. Le Pouvoir Adjudicateur notifiera sa décision trois mois avant la date anniversaire de notification du marché.

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

**Informations complémentaires :** - les 9 décembre (centre de santé site Estillac, médiathèque, centre culturel, Centre de loisirs, Maison des jeunes, services techniques, mairie) et 10 décembre 2025 (Centre de santé Le Passage, Multi-accueil, Relais Petite Enfance, Résidence Autonomie de Burges, écoles), de 9h à 12h00. - les 16 décembre (centre de santé site Estillac, médiathèque, centre culturel, Centre de loisirs, Maison des jeunes, services techniques, mairie et) et 17 décembre 2025 (Centre de santé Le Passage, Multi-accueil, Relais Petite Enfance, Résidence Autonomie de Burges, écoles), de 9h à 12h00. Pour prendre rendez-vous, se rapprocher de la Cellule Marchés Publics - Mme Baurens, au 05.53.77.18.77.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** QUALITE TECHNIQUE : 55 % DE LA NOTE

**Description** : La valeur technique sera appréciée au regard d'un mémoire technique propre à chaque lot dont le cadre est présenté en annexes 5 et 6 de l'Acte d'Engagement. Il devra être dûment complété par le candidat et joint obligatoirement à l'offre sous peine de rejet. Formule de calcul :  $55 \% \times \text{Note obtenue par le candidat} \times 10 = \text{Note attribuée au candidat}$  Note maximale pouvant être obtenue

**Critère :**

**Type** : Prix

**Nom** : PRIX : 40 % DE LA NOTE

**Description** : Le prix des prestations sera pondéré de la façon suivante (voir ci-dessous) apprécié au regard des prix fournis par le candidat dans le Détail Quantitatif Estimatif (DQE) Formule de calcul  $40 \% \times \text{Prix le plus bas} \times 10 = \text{Note attribuée au candidat}$  Prix proposé par le candidat

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Nom** : PERFORMANCE EN MATIERE D'INSERTION SOCIALE

**Description** : Ce critère sera apprécié au regard du mémoire technique (Annexe 2) Formule de calcul :  $5 \% \times \text{Note obtenue par le candidat} \times 10 = \text{Note attribuée au candidat}$  Note maximale pouvant être obtenue

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché** : [https://ville-lepassage.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_167\\_1133330.html](https://ville-lepassage.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_167_1133330.html)

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://ville-lepassage.e-marchespublics.com/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Autorisée

**Date limite de réception des offres** : 14/01/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 120 Jour

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture** : 14/01/2026 à 14:00

**Lieu** : Mairie du Passage d'Agen - Place du Général de Gaulle - 47520 LE PASSAGE D'AGEN

### Conditions du marché :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** Le Conseil Municipal de la Ville du Passage d'Agen (Délibération n° 2025-148 du 13 novembre 2025) et le Conseil d'Administration du CCAS du Passage d'Agen, dans un souci de promotion de l'emploi et de lutte contre l'exclusion, ont décidé de faire apparaître des dispositions réglementaires, à savoir : - Pour le lot n° 1 : L'article L2113-13, du Code de la commande publique, en réservant ce lot à des structures d'insertion par l'activité économique ou à des structures équivalentes, lorsque plus de 50 % des travailleurs concernés sont des travailleurs défavorisés. - Pour les lots n° 2, 3 et 4 : L'article L2112-2 du Code de la commande publique, en incluant dans le cahier des charges de ses marchés publics une clause d'insertion sociale. Chaque entreprise qui se verra attribuer un de ces lots, devra réaliser une action d'insertion sociale qui permettra l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 0

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Administratif de Bordeaux

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Bordeaux

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé précontractuel : délai de recours prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA) et devant être introduit avant la signature du marché par la personne publique. Référé contractuel : délai de recours prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA et uniquement ouvert aux candidats évincés. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative : prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours en pleine juridiction : délai de recours ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, devant être introduit dans un délai de deux mois suivant les mesures de publicités relatives à l'attribution du contrat.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Le Passage d'Agen

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

**Titre :** Lot n° 3 : Nettoyage des bâtiments relevant du CCAS

**Description :** Ce lot comporte une clause d'insertion sociale obligatoire (L'article L2112-2 du Code de la commande publique) Chaque entreprise qui se verra attribuer un de ces lots, devra réaliser une action d'insertion sociale qui permettra l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. L'article 4.18 du présent document précise à cet égard les différentes modalités envisageables de mise en oeuvre de cette action d'insertion. Les candidats ne sont pas autorisés à formuler, dans leur offre, des réserves sur la clause d'insertion professionnelle par l'activité économique. Une offre qui ne satisferait pas à cette condition d'exécution sera déclarée irrégulière au motif de non-respect du cahier des charges. Le présent marché concerne l'exécution de prestations de nettoyage (ménage et vitrages) des bâtiments relevant du CCAS listés à l'article 2.6 du CCTP. Accord-cadre à bons de commande - Montant minimum HT/an 20 000 euros / Montant maximum HT /an 55 000 euros Le présent marché est conclu pour une durée initiale de 12 mois (1 an). Il sera renouvelable 3 fois par reconduction expresse.

**Identifiant interne :** AO 25 02 S COM - 3 - Nettoyage des bâtiments relevant du CCAS

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** PLACE DU GENERAL DE GAULLE

**Ville :** LE PASSAGE D'AGEN

**Code postal :** 47520

**Subdivision pays (NUTS) :** Lot-et-Garonne ( FRI14 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**Autres informations sur le renouvellement :** Le présent marché est conclu pour une durée initiale de 12 mois (1 an). Il sera renouvelable 3 fois par reconduction expresse. Le Pouvoir Adjudicateur notifiera sa décision trois mois avant la date anniversaire de notification du marché.

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** QUALITE TECHNIQUE : 55 % DE LA NOTE

**Description :** La valeur technique sera appréciée au regard d'un mémoire technique propre à chaque lot dont le cadre est présenté en annexes 5 et 6 de l'Acte d'Engagement. Il devra être dûment complété par le candidat et joint obligatoirement à l'offre sous peine de rejet. Formule de calcul :  $55 \% \times \text{Note obtenue par le candidat} \times 10 = \text{Note attribuée au candidat}$  Note maximale pouvant être obtenue

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** PRIX : 40 % DE LA NOTE

**Description :** Le prix des prestations sera pondéré de la façon suivante (voir ci-dessous) apprécié au regard des prix fournis par le candidat dans le Détail Quantitatif Estimatif (DQE) Formule de calcul  $40 \% \times \text{Prix le plus bas} \times 10 = \text{Note attribuée au candidat}$  Prix proposé par le candidat

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** PERFORMANCE EN MATIERE D'INSERTION SOCIALE

**Description :** Ce critère sera apprécié au regard du mémoire technique (Annexe 2) Formule de calcul :  $5 \% \times \text{Note obtenue par le candidat} \times 10 = \text{Note attribuée au candidat}$  Note maximale pouvant être obtenue

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** [https://ville-lepassage.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_167\\_1133330.html](https://ville-lepassage.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_167_1133330.html)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://ville-lepassage.e-marchespublics.com/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 14/01/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 120 Jour

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture** : 14/01/2026 à 14:00

**Lieu** : Mairie du Passage d'Agen - Place du Général de Gaulle - 47520 LE PASSAGE D'AGEN

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** Le Conseil Municipal de la Ville du Passage d'Agen (Délibération n° 2025-148 du 13 novembre 2025) et le Conseil d'Administration du CCAS du Passage d'Agen, dans un souci de promotion de l'emploi et de lutte contre l'exclusion, ont décidé de faire apparaître des dispositions réglementaires, à savoir : - Pour le lot n° 1 : L'article L2113-13, du Code de la commande publique, en réservant ce lot à des structures d'insertion par l'activité économique ou à des structures équivalentes, lorsque plus de 50 % des travailleurs concernés sont des travailleurs défavorisés. - Pour les lots n° 2, 3 et 4 : L'article L2112-2 du Code de la commande publique, en incluant dans le cahier des charges de ses marchés publics une clause d'insertion sociale. Chaque entreprise qui se verra attribuer un de ces lots, devra réaliser une action d'insertion sociale qui permettra l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 0

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Administratif de Bordeaux

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Bordeaux

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé précontractuel : délai de recours prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA) et devant être introduit avant la signature du marché par la personne publique. Référé contractuel : délai de recours prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA et uniquement ouvert aux candidats évincés. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative : prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours en pleine juridiction : délai de recours ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, devant être introduit dans un délai de deux mois suivant les mesures de publicités relatives à l'attribution du contrat.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Le Passage d'Agen**

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004**

**Titre :** Lot n° 4 : Nettoyage des bâtiments du Centre de santé pluricommunal

**Description :** Ce lot comporte une clause d'insertion sociale obligatoire (article L2112-2 du Code de la commande publique) Chaque entreprise qui se verra attribuer un de ces lots, devra réaliser une action d'insertion sociale qui permettra l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. L'article 4.18 du présent document précise à cet égard les différentes modalités envisageables de mise en oeuvre de cette action d'insertion. Les candidats ne sont pas autorisés à formuler, dans leur offre, des réserves sur la clause d'insertion professionnelle par l'activité économique. Une offre qui ne satisferait pas à cette condition d'exécution sera déclarée irrégulière au motif de non-respect du cahier des charges. Le présent marché concerne l'exécution de prestations de nettoyage (ménage et vitrages) des bâtiments du Centre de santé (site Le passage et annexe Estillac) listés à l'article 2.7 du CCTP. Accord-cadre à bons de commande - Montant minimum HT/an 15 000 euros / Montant maximum HT/an 50 000 euros Le présent marché est conclu pour une durée initiale de 12 mois (1 an). Il sera renouvelable 3 fois par reconduction expresse.

**Identifiant interne :** AO 25 02 S COM - 4 Nettoyage des bâtiments du Centre de santé pluricommunal

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Adresse postale :** PLACE DU GENERAL DE GAULLE

**Ville :** LE PASSAGE D'AGEN

**Code postal :** 47520

**Subdivision pays (NUTS) :** Lot-et-Garonne ( FRI14 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Adresse postale : Ville du Passage d'Agen Place du Général de Gaulle - CS 70004 47901 - AGEN CEDEX 9 -

**5.1.3 Durée estimée**

**Durée :** 48 Mois

**5.1.4 Renouvellement**

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**Autres informations sur le renouvellement :** Le présent marché est conclu pour une durée initiale de 12 mois (1 an). Il sera renouvelable 3 fois par reconduction expresse. Le Pouvoir Adjudicateur notifiera sa décision trois mois avant la date anniversaire de notification du marché.

**5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

**Informations complémentaires :** - les 9 décembre (centre de santé site Estillac, médiathèque, centre culturel, Centre de loisirs, Maison des jeunes, services techniques, mairie) et 10 décembre 2025 (Centre de santé Le Passage, Multi-accueil, Relais Petite Enfance, Résidence Autonomie de Burges, écoles), de 9h à 12h00. - les 16 décembre (centre de santé site Estillac, médiathèque, centre culturel, Centre de loisirs, Maison des jeunes, services techniques, mairie et) et 17 décembre 2025 (Centre de santé Le Passage, Multi-accueil, Relais Petite Enfance, Résidence Autonomie de Burges, écoles), de 9h à 12h00. Pour prendre rendez-vous, se rapprocher de la Cellule Marchés Publics - Mme Baurens, au 05.53.77.18.77.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** QUALITE TECHNIQUE : 55 % DE LA NOTE

**Description :** La valeur technique sera appréciée au regard d'un mémoire technique propre à chaque lot dont le cadre est présenté en annexes 5 et 6 de l'Acte d'Engagement. Il devra être dûment complété par le candidat et joint obligatoirement à l'offre sous peine de rejet. Formule de calcul :  $55 \% \times \text{Note obtenue par le candidat} \times 10 = \text{Note attribuée au candidat}$  Note maximale pouvant être obtenue

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** PRIX : 40 % DE LA NOTE

**Description :** Le prix des prestations sera pondéré de la façon suivante (voir ci-dessous) apprécié au regard des prix fournis par le candidat dans le Détail Quantitatif Estimatif (DQE) Formule de calcul  $40 \% \times \text{Prix le plus bas} \times 10 = \text{Note attribuée au candidat}$  Prix proposé par le candidat

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** PERFORMANCE EN MATIERE D'INSERTION SOCIALE

**Description :** Ce critère sera apprécié au regard du mémoire technique (Annexe 2) Formule de calcul :  $5 \% \times \text{Note obtenue par le candidat} \times 10 = \text{Note attribuée au candidat}$  Note maximale pouvant être obtenue

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** [https://ville-lepassage.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_167\\_1133330.html](https://ville-lepassage.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_167_1133330.html)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://ville-lepassage.e-marchespublics.com/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 14/01/2026 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 120 Jour

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 14/01/2026 à 14:00

**Lieu :** Mairie du Passage d'Agen - Place du Général de Gaulle - 47520 LE PASSAGE D'AGEN

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** Le Conseil Municipal de la Ville du Passage d'Agen (Délibération n° 2025-148 du 13 novembre 2025) et le Conseil d'Administration du CCAS du Passage d'Agen, dans un souci de promotion de l'emploi et de lutte contre l'exclusion, ont décidé de faire apparaître des dispositions réglementaires, à savoir : - Pour le lot n° 1 : L'article L2113-13, du Code de la commande publique, en réservant ce lot à des structures d'insertion par l'activité économique ou à des structures équivalentes, lorsque plus de 50 % des travailleurs concernés sont des travailleurs défavorisés. - Pour les lots n° 2, 3 et 4 : L'article L2112-2 du Code de la commande publique, en incluant dans le cahier des charges de ses marchés publics une clause d'insertion sociale. Chaque entreprise qui se verra attribuer un de ces lots, devra réaliser une action d'insertion sociale qui permettra l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**5.1.15 Techniques****Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 0

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal Administratif de Bordeaux

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Bordeaux

**Informations relatives aux délais de recours** : Référé précontractuel : délai de recours prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA) et devant être introduit avant la signature du marché par la personne publique. Référé contractuel : délai de recours prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA et uniquement ouvert aux candidats évincés. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative : prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours en pleine juridiction : délai de recours ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, devant être introduit dans un délai de deux mois suivant les mesures de publicités relatives à l'attribution du contrat.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Le Passage d'Agen

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Le Passage d'Agen

**Numéro d'enregistrement** : 21470201100013

**Adresse postale** : place du Général de Gaulle

**Ville** : LE PASSAGE D'AGEN

**Code postal** : 47520

**Subdivision pays (NUTS)** : Lot-et-Garonne ( FRI14 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Monsieur le Maire, Francis Garcia

**Adresse électronique** : b.baurens@ville-lepassage.fr

**Téléphone** : +33 553771877

**Adresse internet** : <https://www.ville-lepassage.fr/>

**Profil de l'acheteur** : <https://ville-lepassage.e-marchespublics.com>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Bordeaux

**Numéro d'enregistrement** : 17330005400025

**Adresse postale** : 9 rue Tastet - CS 21490

**Ville** : Bordeaux Cedex

**Code postal** : 33063

**Subdivision pays (NUTS)** : Lot-et-Garonne ( FRI14 )

**Pays** : France

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

8.1 ORG-0000

**Nom officiel** : DEMATIS

**Numéro d'enregistrement** : 45072478600030

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75015

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@dematis.com

**Téléphone** : +33 172365548

**Adresse internet** : www.dematis.com

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 1cd68402-02e2-4dc5-b7a5-f9f23d89c672 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 04/12/2025 à 18:00

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 04/12/2025